

AREA SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE

Fasc. 09.03.02/100/2024

I.P. 6934/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA

N. 2931 DEL 19/12/2024
AREA SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE

OGGETTO: 2024EDISCORI13 - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E MESSA IN SICUREZZA AUDITORIUM DA ESEGUIRSI PRESSO IL CONVITTO SCARABELLI GHINI, VIA ASCARI, 15 IMOLA (BO). APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINAZIONE A CONTRATTARE. IMPORTO PROGETTO EURO 600.000,00 - CUP C23C24000660003.

Il Dirigente/Funziionario delegato

DECISIONE

- **Dispone la prenotazione** ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 78.962,42 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 anno 2026 (Cod. SIOPE 2020109003) per prenotazione fondi progetto - CUP C23C24000660003;
- dà atto che la prenotazione è assunta nel rispetto di quanto previsto nell'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e all'art. 183 del T.U. del 18/08/2000, n. 267 in relazione alla previsione di scadenza dell'obbligazione giuridica;
- approva¹ il progetto esecutivo dell'intervento di ristrutturazione e messa in sicurezza auditorium da eseguirsi presso il Convitto Scarabelli Ghini, via Ascari, 15 a Imola (BO), dell'importo di Euro 600.000,00 e contenuto in atti² al fascicolo 09.03.02/100/2024 - CUP C23C24000660003;
- dà atto che la spesa complessiva di Euro 600.000,00³, finanziata con fondi della

¹ Art. 107 D.Lgs. n. 267/2000 - Art. 23 Regolamento di Organizzazione.

² PG 83748/2024, PG 83756/2024, PG 83759/2024 e PG 83770/2024.

³ In cui è ricompresa la prenotazione assunta con il presente atto. Già assunti, con determinazione dirigenziale n. 1474 PG 50014 del 25/07/2024:

- Impegno n. 3619 / 2024 € 1.525,00
- Prenotazione n. 269 / 2025 € 500.000,00 successivamente ridotta di € 21.059,44 con determinazione dirigenziale n. 1815 PG 56388 del 30/08/2024, importo aggiornato € 478.940,56 e con determinazione dirigenziale n. 1815 PG 56388 del 30/08/2024
- Impegno n. 3912 / 2024 € 19.512,58

Città Metropolitana di Bologna da avanzo destinato da alienazioni di beni immobili per € 21.037,58, e da FPV⁴ da avanzo destinato da alienazioni di beni immobili per € 578.962,42 - cod. SIOPE U.2.02.01.09.003 - graverà sul Cap. 202740 "Beni immobili - Cdc 072" del bilancio di previsione 2024-2026⁵, e che la previsione di scadenza dell'obbligazione giuridica è la seguente:

- annualità 2024 € 21.037,58;
- annualità 2025 € 500.000,00;
- annualità 2026 € 78.962,42;
- dà atto che l'investimento comporta per l'Ente, a decorrere dal collaudo e dalla conseguente possibilità di utilizzo dell'opera, come risulta da riferimento in atti al fascicolo citato, maggiori oneri diretti o indotti quantificabili in Euro € 1.000,00 per manutenzione ordinaria, che sono stanziati sul capitolo di bilancio 101370 "Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 072", il quale presenta la necessaria disponibilità ed è finanziato con fondi della Città Metropolitana;
- attesta che l'appalto dei lavori previsti nel progetto in approvazione non presenta un interesse transfrontaliero certo per gli effetti previsti dall'art. 48, comma 2 D.Lgs. 36/2023;
- autorizza l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto secondo le modalità e i criteri di seguito indicati⁶:
 - } affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, alla quale saranno inviati tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, che avranno presentato nel termine regolare dichiarazione di interesse all'esito di apposita indagine di mercato⁷; la procedura si svolgerà in modalità telematica attraverso il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, prevedendo l'esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte ammesse siano pari o superiori a cinque⁸, con contratto da stipulare a misura;
 - } categoria prevalente delle opere: OG2 - Classifica II - Euro 355.810,87;
 - } categorie scorporabili:
 - O3 - Classifica I - Euro 64.538,04;

• Impegno n. 323 / 2025 € 21.059,44

⁴ FPV costituito ai sensi del punto 5.4.9 a), b), d) Allegato n. 4/2 al D.Lgs. 118/2011.

⁵ Approvato con DC n. 60 del 20/12/2023 e successivamente variato con D.C n. 25 del 29/05/2024 e D.C. n. 52 del 27/11/2024.

⁶ Art. 192 D.Lgs. 267/2000.

⁷ Artt. 1 e 2 Allegato II.1 D.Lgs. 36/2023.

⁸ Art. 54, comma 2 D.Lgs. 36/2023.

- OS28 – Classifica I – Euro 19.223,74;
- OS30 – Classifica I – 55.888,02;
- approva, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati, ma conservati in atti al fascicolo 09.03.02/100/2024, l'avviso di indagine di mercato, lo schema di lettera d'invito e relativi allegati;
- dà atto che il contratto sarà disciplinato dallo schema di contratto, in atti al fascicolo citato, oltre che dalle disposizioni regolamentari applicabili;
- dà atto che il presente provvedimento ha valore di determinazione a contrattare⁹ e che la successiva stipula contrattuale avverrà nel rispetto delle procedure approvate in questa sede;
- rinvia a successiva determinazione l'aggiudicazione definitiva e l'assunzione del conseguente impegno di spesa;
- dà atto¹⁰ che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Riccardo Stanzani¹¹;
- istituisce l'Ufficio Direzione Lavori così composto:
 - Arch. Ing. Natalina Trifilò: Direttore dei lavori, con i compiti specificati all'art. 1, comma 2, dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023;
 - Arch. Antonella Tartaro: Direttore operativo architettonico con i compiti specificati all'art. 2, comma 2, dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023;
 - Arch. Martina Ruini: Ispettore di cantiere con i compiti specificati all'art. 2, comma 3, dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023;
- dà atto che giusta determinazione dirigenziale n. 1815 del 29/08/2024¹²:
 - ⊗ le funzioni di Direttore operativo per la parte degli impianti elettrici con i compiti specificati all'art. 2, comma 2, dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, saranno svolte dal Per. Ind. Ferri Pierluigi collaboratore della società Polistudio A.E.S. S.r.l.;
 - ⊗ le funzioni di Direttore operativo per la parte degli impianti meccanici, con i compiti specificati all'art. 2, comma 2, dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, saranno svolte dall'Ing. Andrea Facondini collaboratore della società Polistudio A.E.S. S.r.l.;
 - ⊗ le funzioni di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione saranno svolte dall'Ing. Andrea Amaducci, socio della società Polistudio A.E.S. S.r.l.;
- dà atto che il gruppo di lavoro individuato ai fini della distribuzione dell'incentivo per funzioni tecniche, con l'attribuzione delle aliquote previste nel contratto integrativo è composto da:

- gruppo 1 Programmazione della spesa-Progettazione:

⁹ Art. 192 del D.Lgs. 267/2000.

¹⁰ Art. 15 del D.Lgs. 36/2023.

¹¹ Determinazione dirigenziale n. 1474 del 18/07/2024.

¹² Lettera commerciale PG 59207/2024.

- ⊗ *Redazione e aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici: Responsabile Ing. Massimo Biagetti, Primo collaboratore Emanuela Preci, Altri collaboratori Martina Monaco, Paolo Miki Sartore, Alessandro Tertulliani;*
- ⊗ *Preventivazione della spesa per investimenti compresa la previsione e quantificazione delle spese per le procedure espropriative finalizzate all'inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici: Responsabile Massimo Biagetti, Altri collaboratori Arianna Bianchini, Sabrina Croci, Silvia Marchetta;*
- ⊗ *Progettazione: Natalina Trifilò, Antonella Tartaro, Martina Ruini ed esterno;*
- **gruppo 1-bis Verifica preventiva dei progetti:**
 - ⊗ *Attività di verifica dei progetti: Verificatore Riccardo Stanzani;*
- **gruppo 2 Affidamento-Predisposizione dei documenti di gara:**
 - ⊗ *Seggio di gara: RUP Riccardo Stanzani, Seggio di gara Beatrice Ferrari, Chiara Arcidiacono e Giulia Massari;*
 - ⊗ *Responsabile unico di progetto: RUP Riccardo Stanzani, Primo collaboratore Beatrice Ferrari;*
 - ⊗ *Collaboratore nella fase di predisposizione e controllo delle procedure di gara: RUP Riccardo Stanzani, Primo collaboratore Beatrice Ferrari, Altri collaboratori Cristina Teglia;*
- **gruppo 3 Esecuzione: RUP:**
 - ⊗ *Attività del RUP: RUP Riccardo Stanzani, Altri collaboratori tecnici/amministrativi Natalina Trifilò, Ivo Giuliente, Beatrice Ferrari;*
 - ⊗ *Attività di predisposizione e di controllo delle procedure di esecuzione: RUP Riccardo Stanzani; Altri collaboratori tecnici/amministrativi Natalina Trifilò, Giulia Massari, Cristina Teglia, Ivo Giuliente;*
- **gruppo 4 Esecuzione:**
 - ⊗ *Direzione dei lavori, ufficio di direzione lavori, assistenza al collaudo, ecc.: Direttore dei lavori: Natalina Trifilò; Direttore operativo Antonella Tartaro; Ispettore di cantiere: Martina Ruini;*
- **gruppo 5 Collaudo/CRE:**
 - ⊗ *CRE: Natalina Trifilò; Collaboratore: Martina Ruini; Altri collaboratori: Antonella Tartaro.*

MOTIVAZIONE

L'intervento in oggetto è inserito nel Programma triennale delle Opere Pubbliche

2024/2026 annualità 2025¹³ e coerente con l'aggiornamento del Programma triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 con previsione nell'elenco annuale dei lavori 2025¹⁴.

Il finanziamento dell'intervento è assicurato mediante fondi della Città metropolitana di Bologna - avanzo destinato da alienazioni di beni immobili.

Il Servizio Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Prevenzione e Protezione, unitamente al Per. Ind. Ferri Pierluigi e all'Ing. Andrea Facondini della Società Polistudio A.E.S. S.r.l.¹⁵, ha ora presentato un progetto esecutivo (in atti al fascicolo 09.03.02/100/2024), che prevede l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza dell'auditorium presente nell'I.I.S. Convitto Scarabelli Ghini, via Ascari, 15 a Imola (BO) come dettagliatamente specificato nella relazione tecnica. Il progetto è allineato all'Elenco Regionale dei prezzi delle Opere Pubbliche e Difesa del Suolo 2024, adottato con D.G.R. n. 2283 del 22 dicembre 2023.

In applicazione del D.Lgs. n. 81/2008 nel testo vigente, l'Ing. Nicola D'Onofrio del Servizio citato, in qualità di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, ha redatto e presentato il Piano di sicurezza e coordinamento.

Il progetto è stato verificato e validato¹⁶ in applicazione di quanto previsto dall'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 34, comma 2, lett. d) dell'Allegato I.7.

Il progetto, composto, oltre che dallo schema di contratto in atti al fascicolo citato, dagli elaborati di cui all'elenco allegato al presente atto, risulta di importo complessivo pari a Euro 600.000,00, così suddiviso:

A) LAVORI IN APPALTO

A1	Importo lavorazioni	€ 319.922,96
A2	Oneri personale soggetti al ribasso	€ 134.677,02
A3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 40.860,69
	Totale lavori in appalto	€ 495.460,67

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1	Rilievi, accertamenti, indagini, prove di carico, prove sui materiali (IVA compresa)	€ 500,00
B2.1	Incentivo funzioni tecniche 80% (art. 45, c. 3, D.Lgs. 36/2023)	€ 7.927,37
B2.2	Incentivo funzioni tecniche 20% (art. 45, c. 5, D.Lgs. 36/2023)	€ 1.981,84

¹³ approvato dal Consiglio con D.C. n. 59 del 20/12/2023 e successivamente variato con D.C n. 25 del 29/05/2024 e D.C. n. 52 del 27/11/2024.

¹⁴ adottato con atto del sindaco n.238 del 4/11/2024

¹⁵ Determinazione dirigenziale n. 1815 del 29/08/2024 con cui è stato disposto l'affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva impianti, direzione operativa impianti e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione - lettera commerciale in atti al PG 59207 del 12/09/2024.

¹⁶ PG 83771/2024.

B4	Imprevisti (IVA compresa)	€	3.983,47
B5	Spese tecniche (Servizio di ingegneria e architettura per progettazione esecutiva e direzione operativa impianti elettrici e speciali, meccanici, idro-termo-sanitari, riscaldamento e antincendio e CSE) (IVA e oneri previdenziali compresi)	€	40.572,02
B6	IVA 10% su A	€	49.546,07
Totale somme a disposizione			€ 104.510,77
C) Economie da ribasso su spese tecniche (IVA e oneri compresi)			€ 28,56
TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA			€ 600.000,00

I lavori in oggetto sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con applicazione dell'aliquota IVA agevolata nella misura del 10%, con riferimento al D.P.R. n. 633/1972, art. 16, comma 2 e alla Tabella A, parte III, punto 127-*quaterdecies* del medesimo D.P.R., in quanto trattasi di ristrutturazione edilizia.

Il documento di verifica¹⁷ accerta la conformità del progetto:

- alle norme tecniche sulle costruzioni e quindi assolve a tutti gli obblighi di deposito e di autorizzazione per la costruzione in zone sismiche in forza di quanto previsto dall'art. 42, comma 3 D.Lgs. 36/2023;

- alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'art. 9, comma 3, della L.R. n. 15/2013.

L'edificio oggetto di intervento risulta sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004 ed è stata pertanto ottenuta l'autorizzazione con prescrizioni da parte della competente Soprintendenza¹⁸.

Il Comando provinciale Vigili del fuoco di Bologna - Ufficio prevenzione, in data 05/05/2020, ha espresso parere favorevole condizionato alla realizzazione del progetto¹⁹.

In data 25/11/2024 l'Azienda USL di Imola ha espresso parere di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie vigenti²⁰.

La progettazione dell'intervento è stata sviluppata in un'unica fase; ai sensi dell'art. 41, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, si dà atto che il presente progetto esecutivo contiene tutti gli elementi previsti per il livello omesso.

Non è stato possibile suddividere l'intervento in lotti, ai sensi dell'art. 58 comma 2, D.Lgs. 36/2023, nel rispetto dei principi europei sulla promozione di condizioni di

¹⁷ Vedi nota precedente.

¹⁸ PG 81678/2028.

¹⁹ PG 23029/2020.

²⁰ PG 76943/2024.

concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese, in quanto l'esiguità dell'opera non va a pregiudicare l'affidamento anche a imprese così qualificate.

Per l'appalto dei lavori si ricorre all'affidamento mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, previo esperimento di indagine di mercato secondo quanto previsto dagli artt. 1 e 2 dell'Allegato II.1 D.Lgs. 36/2023. Saranno invitati a partecipare tutti gli operatori economici che avranno presentato nel termine regolare dichiarazione di interesse ad esito dell'avviso di indagine sopra citato. Si ritiene inoltre di prevedere nei documenti di gara, in applicazione delle vigenti disposizioni normative²¹ - trattandosi di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo - l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

L'imputazione della presente prenotazione avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 60 della seduta del 20/12/2023 - Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e dei relativi allegati (P.G. n. 77429/2023);
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 347 del 20/12/2023 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2024-2026 (P.G. n. 77220/2023).

Bologna, 19/12/2024

Firmato digitalmente
Dott. BIAGETTI MASSIMO ²²

²¹ Art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023.

²² Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.