

AREA SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE

Fasc. 09.03.03/2/2024

I.P. 6819/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA

N. 2953 DEL 20/12/2024
AREA SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE

OGGETTO: 2021EDSCONC01 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN CORPO EDILIZIO I.P. "ALBERGHETTI" DI VIALE DANTE 1 IMOLA - CUP C23H19000270002. IMPORTO PROGETTO EURO 3.927.042,03

Il Dirigente/Funziario delegato

DECISIONE

- **Dispone l'integrazione della prenotazione n. 143 / 2025** ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 700.000,00 sul Cap. S 202802/0 - 2021EDSCONC01_C23H19000270002_Beni immobili - Cdc 072 anno 2025 (Cod. SIOPE 2020109003) per prenotazione fondi approvazione progetto - CUP C23H19000270002;
- **Dispone la prenotazione** ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 2.232.085,34 sul Cap. S 202802/0 - 2021EDSCONC01_C23H19000270002_Beni immobili - Cdc 072 anno 2026 (Cod. SIOPE 2020109003) per prenotazione fondi approvazione progetto - CUP C23H19000270002;
- **Dispone la prenotazione** ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 80.288,78 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 anno 2026 (Cod. SIOPE 2020109003) per prenotazione fondi approvazione progetto - CUP C23H19000270002;
- dà atto che le prenotazioni sono assunte nel rispetto di quanto previsto nell'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e all'art. 183 del T.U. del 18/08/2000, n. 267 in relazione alla previsione di scadenza dell'obbligazione giuridica;

- approva¹ il progetto esecutivo dei lavori di demolizione e ricostruzione di un corpo edilizio di pertinenza dell'I.I.S. "Alberghetti" sito in Viale Dante Alighieri n. 1 a Imola, dell'importo di Euro 3.927.042,03 e contenuto in atti² al fascicolo 09.03.03/02/2024 - CUP C23H19000270002;
- dà atto che la spesa complessiva di Euro 3.927.042,03³, finanziata per Euro 3.862.298,84 mediante FPV⁴ fondi della Città metropolitana di Bologna (di cui € 3.550.000,00 mediante avanzo di amministrazione disponibile ed € 312.298,84 mediante avanzo destinato agli investimenti) e per Euro 64.743,19 cofinanziato, per la parte di progettazione definitiva, con Fondi MIT (decreto direttoriale 14/11/2019, n. 14665)⁵, graverà sui seguenti capitoli del bilancio di previsione 2024-2026⁶ - cod. SIOPE U.2.02.01.09.003, e che la previsione di scadenza dell'obbligazione giuridica è la seguente:
 - } capitolo 202740 "Beni immobili - Cdc 072" annualità 2023 € 80.928,99 finanziati per € 64.743,19 con fondi MIT e per € 16.185,80 con fondi della Città metropolitana di Bologna avanzo destinato agli investimenti;
 - } capitolo 202740 "Beni immobili - Cdc 072" annualità 2024 € 215.824,26 finanziati con fondi della Città metropolitana di Bologna avanzo destinato agli investimenti;
 - } capitolo 202740 "Beni immobili - Cdc 072" annualità 2026 € 80.288,78 finanziati con fondi della Città metropolitana di Bologna avanzo destinato agli investimenti;

¹ Art. 107 D.Lgs. n. 267/2000 - Art. 23 Regolamento di Organizzazione.

² PG 82009/2024.

³ In cui sono ricomprese le prenotazioni assunte con il presente atto. Già assunti, con determinazione dirigenziale IP 3448/2020:

- Impegno 3131/2020 € 5.425,64 da ultimo reimputato a seguito del riaccertamento ordinario dei residui approvato con Atto del Sindaco n. 42 del 28/02/2023 n. 1736/2023;
- Impegno 3132/2020 € 21.702,55 da ultimo reimputato a seguito del riaccertamento ordinario dei residui approvato con Atto del Sindaco n. 42 del 28/02/2023 n. 1737/2023
- Impegno 299/2021 € 12.659,82 da ultimo reimputato a seguito del riaccertamento ordinario dei residui approvato con Atto del Sindaco n. 42 del 28/02/2023 impegno n. 1691/2023 € 10.760,16, e con riaccertamento ordinario dei residui approvato con Atto del Sindaco n. 49 del 27/2/2024 prenotazione n. 1682/2024 € 1.899,66
- Impegno 300/2021 € 50.639,28 da ultimo reimputato a seguito del riaccertamento ordinario dei residui approvato con Atto del Sindaco n. 42 del 28/02/2023 n. 1692/2023 € 43.040,64

con determinazione dirigenziale n. 2079 PG 61655 del 13/10/2022:

- Impegno 3234 / 2022 € 2.324,87 da ultimo reimputato a seguito del riaccertamento ordinario dei residui approvato con Atto del Sindaco n. 49 del 27/2/2024 n. 1862/2024;

con determinazione dirigenziale n. 3136 PG 78400 del 28/12/2023;

- Impegno 598 / 2024 € 211.599,73, Impegno 150 / 2025 € 24.824,55
Prenotazione 143 / 2025 € 575.175,45 (importo aggiornato)

e con determinazione dirigenziale n. 1682 PG 53648 del 09/08/2024:

- Impegno 3804 / 2024 € 17.914,66 (in sostituzione, per modifica del finanziamento, dell'impegno n. 2166/2024 ex impegno 3235 / 2022 assunto con determinazione dirigenziale n. 2079 PG 61655 del 13/10/2022)

⁴ FPV costituito ai sensi del D. Lgs 118/2011 allegato 4/2 punto 5.4.9 lett. a) b) d)

⁵Fondo per la progettazione degli Enti locali articolo 1, comma 1079 legge 27 dicembre 2017, n. 205 contributi a rendicontazione - Accertamenti 2020/842 e 2022/560. Il cofinanziamento è stato ridotto a seguito rendicontazione della somma spesa recepita dal MIT con Decreto n. 36347 del 3 settembre 2024

⁶ Approvato con D.C. n. 60 del 20/12/2023 e successivamente variato con Atto del Sindaco n. 49 del 27/02/2024, D.C. n. 33 del 31/07/2024, D.C. n. 52 del 27/11/2024.

schema di bando di gara e relativi allegati;

- dà atto che il contratto sarà disciplinato dallo schema di contratto, in atti al fascicolo citato, oltre che dalle disposizioni regolamentari applicabili;
- dà atto che il presente provvedimento ha valore di determinazione a contrattare¹⁰ e che la successiva stipula contrattuale avverrà nel rispetto delle procedure approvate in questa sede;
- rinvia a successiva determinazione l'aggiudicazione definitiva e l'assunzione del conseguente impegno di spesa;
- dà atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'Ing. Massimo Biagetti¹¹;
- dà atto che le funzioni di direzione operativa degli impianti meccanici, idro-sanitari-antincendio ed elettrici, con i relativi collaudi tecnici-funzionali, sono state affidate alla società Alba Progetti Soc. Coop., giusta determinazione dirigenziale n. 3136 del 28/12/2023;
- dà atto che le funzioni di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione sono state svolte dall'Ing. Maria Grazia Schiavone, funzionaria del Servizio Manutenzione e Gestione Scuole - Area Sviluppo delle Infrastrutture della Città metropolitana di Bologna;
- dà atto che le figure del Direttore dei lavori e del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione saranno individuate con successivi provvedimenti;
- dà atto che il gruppo di lavoro individuato ai fini della distribuzione dell'incentivo per funzioni tecniche, con l'attribuzione delle aliquote previste nel contratto integrativo è composto da:

- gruppo 1 Programmazione della spesa-Progettazione:

- ⊗ *Redazione e aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici: Responsabile Ing. Massimo Biagetti, Primo collaboratore Emanuela Preci, Altri collaboratori Martina Monaco, Paolo Miki Sartore, Alessandro Tertulliani;*
- ⊗ *Preventivazione della spesa per investimenti compresa la previsione e quantificazione delle spese per le procedure espropriative finalizzate all'inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici: Responsabile Massimo Biagetti, Primo collaboratore Michele D'Oria, Angela Bolognesi Altri collaboratori Arianna Bianchini, Sabrina Croci;*
- ⊗ *Progettazione: esterna; Collaboratori interni Riccardo Stanzani, Angela Bolognesi, Maria Grazia Schiavone (CSP);*

¹⁰ Art. 192 del D.Lgs. 267/2000.

¹¹ Determinazione dirigenziale n. 260 del 14/02/2023.

- gruppo 1bis Verifica preventiva dei progetti:

- ⊗ *Attività di verifica dei progetti:* Verificatore esterno, Collaboratori tecnici specialistici Angela Bolognesi, Riccardo Stanzani, Altri collaboratori Maria Letizia Vita Finzi;

- gruppo 2 Affidamento-Predisposizione dei documenti di gara:

- ⊗ *Seggio di gara:* RUP Massimo Biagetti, Seggio di gara Giulia Massari, Maria Letizia Vita Finzi, Paola Rota;
- ⊗ *Responsabile unico di progetto:* RUP Massimo Biagetti, Primo collaboratore Maria Letizia Vita Finzi;
- ⊗ *Collaboratore nella fase di predisposizione e controllo delle procedure di gara:* RUP Massimo Biagetti, Primo collaboratore Giulia Massari, Altri collaboratori Paola Rota, Cristina Teglia;

- gruppo 3 Esecuzione: RUP:

- ⊗ *Attività del RUP elencate all'Allegato I.2 del Codice o previste da altre disposizioni di legge e linee guida:* RUP Massimo Biagetti, Primo collaboratore Giulia Massari Altri collaboratori tecnici/amministrativi Ivo Giuliante, Chiara Arcidiacono;
- ⊗ *Attività di predisposizione e di controllo delle procedure di esecuzione:* RUP Massimo Biagetti; Altri collaboratori Cristina Teglia, Ivo Giuliante, Beatrice Ferrari;

- gruppo 4 Esecuzione:

- ⊗ *Direzione dei lavori, ufficio di direzione lavori, assistenza al collaudo, ecc.:*
Direttore dei lavori: da nominare internamente;

- gruppo 5 Collaudo/CRE:

- ⊗ *Collaudo:* esterno.

MOTIVAZIONE

L'intervento denominato "Lavori di demolizione e ricostruzione di un corpo edilizio I.P. 'Alberghetti' di viale Dante 1 Imola" è inserito nel Programma triennale delle Opere pubbliche 2024/2026 annualità 2025¹² e coerente con l'aggiornamento del Programma triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 con previsione nell'elenco annuale dei lavori 2025¹³, per l'importo di Euro 3.927.042,03 - CUP C23H19000270002.

Il finanziamento dell'intervento è assicurato per Euro 3.862.298,84 mediante fondi della Città metropolitana di Bologna (di cui € 3.550.000,00 mediante avanzo di amministrazione disponibile ed € 312.298,84 mediante avanzo destinato agli

¹² approvato dal Consiglio con D.C. n. 59 del 20/12/2023 e successivamente modificato con D.C. n. 33 del 31/07/2024 e D. C. n. 52 del 27/11/2024

¹³ adottato con atto del sindaco n. 238 del 4/11/2024

investimenti) e per Euro 64.743,19 cofinanziato, per la parte di progettazione definitiva, con Fondi MIT (decreto direttoriale 14/11/2019, n. 14665¹⁴).

Con determinazione dirigenziale n. 1289 del 02/11/2020 - PG 58622/2020 veniva affidato l'incarico della progettazione definitiva dell'intervento in oggetto al RTP rappresentato dalla società di ingegneria EUTECNE S.r.l., con sede in Via Volta n. 88 a Ponte San Giovanni (PG), C.F./P.IVA 02723650541, per l'importo di € 71.269,93, oltre ad oneri previdenziali per € 2.850,80 e IVA al 22% per € 16.306,56, per un totale complessivo di € 90.427,29¹⁵. Dalla parcella è stata poi stralciata la quota relativa al Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, non eseguito, sicché l'importo liquidato al RTP ammonta ad € 80.928,99 iva ed oneri previdenziali compresi.

Il progetto definitivo¹⁶ non è stato approvato a causa dell'impossibilità di adeguarlo - nei tempi fissati dall'originaria fonte di finanziamento PNRR - al parere prescrittivo della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara¹⁷.

Ritenendo, quindi, opportuno procedere alla redazione di un progetto esecutivo, con determinazione dirigenziale n. 3136 del 28/12/2023, PG 78400/2023, veniva affidato il servizio di ingegneria e architettura per la progettazione esecutiva del medesimo intervento e le direzioni operative degli impianti meccanici, degli impianti idro-sanitari-antincendio e degli impianti elettrici alla Società Cooperativa Alba Progetti, con sede in Via Emilia n. 25 a Imola (BO), C.F./P.IVA 02760681201, per l'importo di € 186.336,91, oltre ad oneri previdenziali per € 7.453,48 e IVA al 22% per € 42.633,89, per un totale complessivo di € 236.424,28¹⁸.

Alba Progetti ha ora redatto e presentato un progetto esecutivo (in atti al fascicolo 09.03.03/2/2024) che prevede l'esecuzione dei lavori menzionati, come dettagliatamente specificato nella relazione tecnica. Il progetto è allineato all'Elenco Regionale dei prezzi delle Opere Pubbliche e Difesa del Suolo 2024, adottato con D.G.R. n. 2283 del 22 dicembre 2023.

In applicazione del D.Lgs. 81/2008 nel testo vigente, l'Ing. Maria Grazia Schiavone, funzionario del Servizio Manutenzione e Gestione Scuole - Area Sviluppo delle Infrastrutture della Città metropolitana di Bologna, ha redatto e presentato il Piano di sicurezza e coordinamento.

Il progetto è stato verificato¹⁹ esternamente dalla Società NO GAP Controls s.r.l. di

¹⁴ V. nota 4

¹⁵ Contratto Rep. 50/2021, PG 11252 del 23/02/2021.

¹⁶ Consegnato il 28/01/2022, agli atti con PG 3951/2022.

¹⁷ Pervenuto in data 02/09/2022 con PG 53417.

¹⁸ Contratto in atti al PG 23273 del 08/04/2024.

¹⁹ PG 73353 del 11/11/2024.

Bologna²⁰ e validato dal RUP²¹ in applicazione di quanto previsto dall'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 34, comma 2, lett. d) dell'Allegato I.7.

Il progetto, composto, oltre che dallo schema di contratto in atti al fascicolo citato, dagli elaborati di cui all'elenco allegato al presente atto, risulta di importo complessivo pari a Euro 3.927.042,03, così suddiviso:

A) LAVORI IN APPALTO

A1	Importo lavorazioni	€	1.923.302,74
A2	Oneri personale soggetti al ribasso	€	778.655,98
A3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	124.005,12
	Totale lavori in appalto	€	2.825.963,84

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1	Rilievi, accertamenti, indagini, prove di carico, prove su materiali (IVA compresa)	€	3.000,00
B2	Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA compresa)	€	5.000,00
B3	Spese per rilascio visti e pareri	€	1.000,00
B4	Imprevisti (IVA compresa)	€	316.211,58
B5	Incentivo funzioni tecniche 80% (art. 45, c. 3, D.Lgs. 36/2023)	€	41.249,07
B6	Quota innovazione 20% (art. 45, c. 5 e 6, D.Lgs. 36/2023)	€	10.312,27

B7 Spese tecniche (IVA e oneri previdenziali compresi)

B7.a	Incarico di progettazione definitiva (importo liquidato)	€	80.928,99
B7.b	Incarico di progettazione esecutiva e direzione operativa impianti	€	236.424,28
B7.c	Incarico di CSE e asseverazione antincendio (importo di gara)	€	86.423,86
B7.d	Assistenza archeologo esecuzione scavi (importo di gara)	€	3.000,00
B7.e	Incarico di verifica progetto (importo di contratto)	€	20.239,53

B8 Economie da ribasso (su spese tecniche comprensive IVA e oneri previdenziali)

²⁰ Determinazione dirigenziale di affidamento n. 2079 del 12/10/2022; contratto stipulato con lettera commerciale PG 65090 del 28/10/2022.

²¹ PG 82050/2024.

B.8a) ribasso su spese tecniche incarico di verifica progetto	€	2.248,84
B.8b) ribasso su spese tecniche incarico progettazione esecutiva, direzione operativa impianti	€	12.443,39
B9 IVA 10% su A	€	282.596,38
Totale somme a disposizione	€	1.101.078,19
TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€	3.927.042,03

Il documento di verifica²² ha accertato la conformità del progetto alle norme tecniche sulle costruzioni; ai sensi dell'articolo 42, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, risultano conseguentemente assolti gli obblighi di deposito e di autorizzazione per le costruzioni in zone sismiche, nonché di denuncia dei lavori all'ufficio del genio civile.

Il RUP ha attestato²³ la conformità del progetto alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'art. 9, comma 3, della L.R. n. 15/2013.

Ai sensi dell'art. 25 del previgente D.Lgs. 50/2016, è stata esperita la verifica preventiva dell'interesse archeologico presso la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, che ha espresso il proprio parere positivo con prescrizioni²⁴.

Poiché l'immobile in oggetto risulta sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, è stata altresì acquisita, da parte della suddetta Soprintendenza, l'autorizzazione prevista dall'art. 21, comma 4 del medesimo D.Lgs. 42/2004²⁵.

L'Azienda USL di Imola ha espresso parere di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie vigenti²⁶.

Il Comando provinciale Vigili del fuoco di Bologna - Ufficio prevenzione incendi ha espresso parere favorevole condizionato alla realizzazione del progetto²⁷.

Ai sensi dell'art. 41, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, si dà atto che il presente progetto esecutivo contiene tutti gli elementi previsti per il livello omesso.

Non è stato possibile suddividere l'intervento in lotti, ai sensi dell'art. 58 comma 2, D.Lgs. 36/2023, nel rispetto dei principi europei sulla promozione di condizioni di concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese, tenuto conto della omogeneità, della complessità nonché dell'interrelazione delle varie lavorazioni e valutato che i lotti non avrebbero le necessarie caratteristiche di funzionalità.

Per l'appalto dei lavori di cui trattasi si ritiene opportuno procedere all'affidamento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, come consentito

²² PG 73353 del 11/11/2024.

²³ PG 82135 del 12/12/2024.

²⁴ PG 53417 del 02/09/2022.

²⁵ PG 51491 del 31/08/2023.

²⁶ PG 7923 del 08/02/2024.

²⁷ PG 55695 del 14/09/2022.

dall'art. 50, comma 1, lett. d) del medesimo D.Lgs. 36/2023.

Per la selezione del contraente si utilizzerà il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023.

L'imputazione delle presenti prenotazioni avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 60 della seduta del 20/12/2023 - Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e dei relativi allegati (P.G. n. 77429/2023);
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 347 del 20/12/2023 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2024-2026 (P.G. n. 77220/2023).

Bologna, 20/12/2024

Firmato digitalmente
Dott. BIAGETTI MASSIMO ²⁸

²⁸ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.