

## AREA SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE

Fasc. 09.03.02/157/2023

I.P. 7007/2024

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA

---

N. 3024 DEL 24/12/2024  
AREA SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE

**OGGETTO:** PNRR - M5C2 INV. 2.2 - APPROVAZIONE DELL'ORDINE DI ATTIVAZIONE (ODA) E DELLO SCHEMA DI CONTRATTO SPECIFICO RELATIVI AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO DI RICERCHE ENEA DEL BRASIMONE - SUPERFICI ESTERNE E SUPERFICI COPERTE, EDIFICI "CIEB" E "PALAZZINA DI INGRESSO" NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO INVITALIA - CUP C73I22000080006 - CIG ACCORDO QUADRO 9424709BE5 - CIG DERIVATO B47DFFD837. IMPORTO CONTRATTUALE EURO 2.363.591,31.

### Il Dirigente/Funziionario delegato

### DECISIONE

- riduce le seguenti prenotazioni assunte<sup>1</sup> ai sensi dell'art. 183 del T.U. 267/2000 e del Principio Contabile Applicato Concernente la Contabilità Finanziaria - Punto 5 - Allegato 2 al DPCM del 28/12/2011;
  - prenotazione n. 637 / 2024 € 128.908,62 FPV DA AV VINC ACC 2022/1690 E 1692
  - prenotazione n. 638 / 2024 € 435.967,94; 2024/ 163
  - prenotazione n. 148 / 2025 € 421.051,73 2025/48
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 128.908,62 sul Cap. S 202805/0 - PNRR\_M5C2 INV 2.2\_Piani urbani integrati (PUI)\_C73I22000080006\_Manutenzione straordinaria su beni di terzi - CdC 151 anno 2024 (Cod. SIOPE 2020306999) in favore di CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI

---

<sup>1</sup>con determinazione dirigenziale n. 3132 PG 78348 del 28/12/2023

SOC. COOP. (codice: 32087) per appalto lavori - CUP C73I22000080006 - CIG DERIVATO B47DFFD837;

- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 391.081,47 sul Cap. S 202805/0 - PNRR\_M5C2 INV 2.2\_Piani urbani integrati (PUI)\_C73I22000080006\_Manutenzione straordinaria su beni di terzi - CdC 151 anno 2024 (Cod. SIOPE 2020306999) in favore di CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC. COOP. (codice: 32087) per appalto lavori - CUP C73I22000080006 - CIG DERIVATO B47DFFD837;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 44.886,47 sul Cap. S 202805/0 - PNRR\_M5C2 INV 2.2\_Piani urbani integrati (PUI)\_C73I22000080006\_Manutenzione straordinaria su beni di terzi - CdC 151 anno 2024 (Cod. SIOPE 2020306999) per Incentivo funzioni tecniche - CUP C73I22000080006;
- **Dispone l'integrazione dell'Accertamento n. 48/2025** ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 1.658.908,62 sul Cap. E 400455/0 - PNRR\_M5C2 INV 2.2\_Piani urbani integrati (PUI) - Contributi agli investimenti da Amministrazioni Centrali - Cdc 96 anno 2025 (Cod. SIOPE 4020101001) ente debitore MINISTERO DELL' INTERNO (codice: 23752) per finanziamento progetto - CUP C73I22000080006;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 2.079.960,35 sul Cap. S 202805/0 - PNRR\_M5C2 INV 2.2\_Piani urbani integrati (PUI)\_C73I22000080006\_Manutenzione straordinaria su beni di terzi - CdC 151 anno 2025 (Cod. SIOPE 2020306999) in favore di CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC. COOP. (codice: 32087) per appalto lavori - CUP C73I22000080006 - CIG DERIVATO B47DFFD837;
- **Dispone di provvedere al pagamento** della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione;
- dà atto che le prenotazioni sono assunte nel rispetto di quanto previsto nell'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e all'art. 183 del T.U. del 18/08/2000, n. 267 in relazione alla previsione di scadenza dell'obbligazione giuridica;
- dà atto che gli impegni indicati nel dispositivo - Codice Siope U.2.02.03.06.999 - sono finanziati per € 128.908,62 mediante FPV<sup>2</sup> da avanzo vincolato da fondi PNRR trasferiti dal Ministero dell'Interno<sup>3</sup> e per € 2.515,928,29 mediante fondi PNRR

<sup>2</sup> FPV costituito ai sensi del D. Lgs 118/2011 allegato 4/2 punto 5.4.9 lett. a) b) d)

<sup>3</sup> Assegnati con Decreto Interministeriale del 22 aprile 2022. CMBO è risultata assegnataria di finanziamento da parte del Ministero dell'Interno per il Piano Urbano Integrato (PUI) Rete Metropolitana per la Conoscenza - La Grande Bologna, composto da diciannove progetti, presentati ai sensi dell'art. 21 del D.L. 152/2021, convertito in L. 233/2021. Tra questi, rientra il progetto in oggetto - **Fondi PNRR Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU - Missione 5**

trasferiti dal Ministero dell'Interno grava sul capitolo 202805 "PNRR\_M5C2 INV 2.2\_Piani urbani integrati (PUI)\_C73I22000080006\_Mantenzione straordinaria su beni di terzi- CdC 096" del Bilancio di previsione 2024-2026<sup>4</sup>, la previsione di scadenza dell'obbligazione giuridica è nell'anno 2024 per € 543.765,35 e nell'anno 2025 per € 2.079.960,35;

- dà atto che la spesa complessiva del progetto è di Euro 4.000.000,00<sup>5</sup> - Codice Siope U.2.02.03.06.999 - ed è finanziata per € 400.000,00 mediante FPV<sup>6</sup> da avanzo vincolato da fondi PNRR trasferiti dal Ministero dell'Interno<sup>7</sup> e per € 3.600.000,00<sup>8</sup> mediante fondi PNRR trasferiti dal Ministero dell'Interno, grava sul capitolo 202805 "PNRR\_M5C2 INV 2.2\_Piani urbani integrati (PUI)\_C73I22000080006\_Mantenzione straordinaria su beni di terzi- CdC 096" del bilancio di Bilancio di previsione 2024-2026<sup>9</sup>;
- approva, per quanto di competenza del Soggetto attuatore, l'Ordine di Attivazione (ODA) del contratto specifico e lo schema di contratto specifico relativi ai lavori di "riqualificazione del Centro di ricerche ENEA del Brasimone - Superfici esterne e superfici coperte, Edifici 'CIEB' e 'Palazzina di ingresso'" - CUP C73I22000080006, ricompreso nel Piano Urbano Integrato (PUI) "Rete Metropolitana per la Conoscenza. La grande Bologna", documenti allegati alla presente determinazione quali parti integranti e sostanziali;
- affida a CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA, con sede legale in Via della Cooperazione n. 3, 40129 - Bologna, C.F. 02884150588, P. IVA 03609840370 - risultato aggiudicatario della procedura per il Sub-lotto Prestazionale 3 "Lavori" esperita da Invitalia come meglio esplicitato in motivazione - i lavori di "riqualificazione del Centro di ricerche ENEA del Brasimone - Superfici esterne e superfici coperte, Edifici 'CIEB' e 'Palazzina di ingresso'" - CUP C73I22000080006 e CIG derivato B47DFFD837, ricompreso nel Piano Urbano Integrato (PUI) "Rete

---

**"Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.2. "Piani Urbani Integrati" [M5C2I2.2]** - contributi a rendicontazione associati all'erogazione di un'anticipazione di € 400.000,00.

<sup>4</sup> Approvato con delibera consiliare n. 60 del 20/12/2023, e successivamente variato con determinazione dirigenziale n. 2515 PG 75607 del 19/11/2024

<sup>5</sup> Già assunti con determinazione dirigenziale n. 3132 PG 78348 del 28/12/2023

- impegno n. 636 / 2024 € 247.316,15
- prenotazione n. 637 / 2024 € 152.683,85 ridotta con determinazione dirigenziale n. 852 PG 31450 del 09/05/2024 di € 23.775,23, importo aggiornato € 128.908,62
- prenotazione n. 638 / 2024 € 2.200.000,00 ridotta con determinazione dirigenziale n. 2515 PG 75607 del 19/11/2024 di € 1.658.908,62, importo aggiornato € 541.091,38
- prenotazione n. 148 / 2025 € 1.267.604,87
- impegno n. 149 / 2025 € 132.395,13

e con determinazione dirigenziale n. 852 PG 31450 del 09/05/2024

- impegno n. 2964 / 2024 € 23.775,23

<sup>6</sup> v. nota 2

<sup>7</sup> V. nota 3. Già assunti accertamenti n. 1690/2022 € 368.940,62 e n. 1692/2022 € 31.059,38

<sup>8</sup> Accertamenti n. 163 / 2024 € 2.200.000,00 ridotto con determinazione dirigenziale n. 2515 PG 75607 del 19/11/2024 di € 1.658.908,62, n. 48 / 2025 € 1.400.000,00 assunti con determinazione dirigenziale n. 3132 PG 78348 del 28/12/2023

<sup>9</sup> V. nota 4

Metropolitana per la Conoscenza. La grande Bologna”, dando atto che il menzionato Consorzio ha individuato quali Imprese esecutrici B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETÀ COOPERATIVA, con sede legale in Strada Santa Caterina n. 5/A, 70124 - Bari, C.F./P. IVA 00465880771, e KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L., con sede legale in Via dell’Arcoveggio n. 70 40129 - Bologna, C.F./P. IVA 01160950323; 44.181,28 + 441.812,76

- dà atto che l’importo contrattuale è pari ad Euro 2.363.591,31, ottenuto mediante applicazione del ribasso offerto in sede di gara pari al 17,17%, oltre IVA al 10% pari a Euro 236.359,13, per complessivi **Euro 2.599.950,44**;
- ridetermina il quadro economico di progetto come segue:

**A) LAVORI IN APPALTO**

A1	Importo lavorazioni	€	2.131.354,13
A2	<i>di cui</i> Oneri personale soggetti al ribasso	€	538.215,44
A3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	232.237,18
	<b>Totale lavori in appalto</b>	<b>€</b>	<b>2.363.591,31</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

B1	Imprevisti (IVA compresi)	€	249.135,47
B2	Incentivo art. 113, commi 2 e 3 D.Lgs. 50/2016 - funzioni tecniche 80%	€	44.886,47
B3	Spese tecniche per progettazione, Direzione lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione (IVA e oneri compresi)	€	379.711,28
B4	Spese tecniche per verifica del progetto esecutivo (IVA e oneri compresi)	€	23.775,23
B5	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	48.984,51
B6	IVA 10% su A	€	236.359,13
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>982.852,09</b>

**C) Economie da ribasso (IVA e oneri compresi)**

C1	Economie da ribasso su B3	€	143.307,01
C2	Economie da ribasso su B4	€	24.255,55
C3	Economie da ribasso su A	€	485.994,04
	<b>Totale economie da ribasso</b>	<b>€</b>	<b>653.556,60</b>

## **TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA €4.000.000,00**

- dispone che la conclusione del contratto attuativo avvenga in forma pubblica amministrativa a ministero dell'Ufficiale rogante della Città metropolitana di Bologna, sulla base dello schema di contratto allegato, fatta salva la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8 del D.L. 76/2020;
- dà atto che si provvede ad impegnare la somma spettante per l' Incentivo art. 113, commi 2 e 3 D.Lgs. 50/2016;
- dà atto<sup>10</sup> che il Responsabile del Procedimento del presente affidamento è l'Ing. Massimo Biagetti, che non si trova in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi anche solo potenziale rispetto all'aggiudicatario<sup>11</sup>.

### **MOTIVAZIONE**

In attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 - Investimento 2.2» nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), l'art. 21 del D.L. 152/2021, convertito in L. 233/2021, ha assegnato alle Città metropolitane risorse per un ammontare complessivo pari a 2.493,79 milioni di Euro per il periodo 2022-2026, integrate per gli anni 2021-2024 con le risorse del Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC).

Quindi, con il Decreto del Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, del 22 aprile 2022, si è proceduto all'assegnazione delle risorse ai Soggetti attuatori per ciascun progetto integrato oggetto di finanziamento e per i singoli interventi che ne fanno parte ed è stato approvato l'elenco definitivo dei Piani Urbani Integrati (di seguito "PUI") finanziabili, selezionati e presentati dalle Città Metropolitane all'interno delle proprie aree urbane con le modalità indicate dal citato art. 21, comma 9 del D.L. n. 152/2021, tra i quali rientra il PUI della Città metropolitana di Bologna "Rete Metropolitana per la Conoscenza. La grande Bologna" (PUI n. 3).

Il PUI di Bologna, finanziato complessivamente per Euro 173.068.200,00, si compone di 19 progetti: tra essi va annoverato il progetto "Riqualficazione Centro Enea" - CUP C73I22000080006, facente capo direttamente alla Città metropolitana di Bologna in qualità di Soggetto attuatore e ammesso a finanziamento per l'importo di Euro 4.000.000,00.

Per questo, così come per un altro intervento di propria competenza inserito nel PUI, la Città metropolitana di Bologna ha stabilito<sup>12</sup> di avvalersi dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito "Invitalia") quale

<sup>10</sup> Determinazione dirigenziale n. 3132 del 28/12/2023.

<sup>11</sup> Come previsto dal vigente PIAO, nonché ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016. Dichiarazione in atti al PG 84718 del 19/12/2024..

<sup>12</sup> Determinazione a contrarre n. 1823 del 08/09/2022.

Centrale di committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli artt. 37, co. 7, lett. b), e 38 del D.Lgs. 50/2016, procedesse alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.20 - E.13 - S.03 - IA.02 - IA.04) per la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari.

Invitalia ha in effetti espletato una gara per definire gli Accordi Quadro per i lavori e i servizi sopra richiamati, articolata in 6 Lotti geografici, a loro volta suddivisi in uno o più Sub-lotti Prestazionali aventi ad oggetto differenti tipologie di prestazioni. All'interno di ciascun Lotto geografico e per ciascun Sub-lotto prestazionale, poi, gli interventi sono stati raggruppati in Cluster.

Il progetto relativo agli "Interventi di riqualificazione del Centro di Ricerche ENEA del Brasimone - superfici esterne e superfici coperte, edifici 'CIEB' e 'PALAZZINA DI INGRESSO'" è stato redatto dall'aggiudicatario<sup>13</sup> del Lotto geografico 2 (Venezia-Bologna-Firenze), Sub-lotto Prestazionale 1 (Servizi tecnici di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione), Cluster 10, dell'Accordo Quadro 1 stipulato da Invitalia, ovvero dal Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti composto da Dna Quadro Dinamiche Architettoniche e Ambientali s.r.l. (Mandataria), Ing. Gianpiero Favuzzi, Arch. Francesca Castellano, Arch. Laura Sandoval Palacios, NEXT - Nuove Energie X il Territorio s.r.l., Gruppo Ingegneri s.r.l., Dott. Geol. Claudio Sanacori, Ingenium Servizi s.r.l. s.t.p., FOSD Engineering società semplice (Mandanti).

Il progetto stesso è poi stato positivamente verificato<sup>14</sup> dalla Società Sagi Consulting s.r.l. - a sua volta aggiudicataria<sup>15</sup> del Lotto geografico 2 (Venezia-Bologna-Firenze), Sub-lotto Prestazionale 2 (Servizi di verifica della progettazione), Cluster 10, dell'Accordo Quadro 1 stipulato da Invitalia - e validato<sup>16</sup> dal RUP, nonché approvato dalla Città metropolitana di Bologna, in qualità di Soggetto attuatore, con determinazione dirigenziale n. 1875 del 05/09/2024.

Con riferimento ai lavori, è risultato aggiudicatario<sup>17</sup> del Lotto geografico 2 (Venezia-Bologna-Firenze), Sub-lotto Prestazionale 3 (Lavori), Cluster 10 dell'Accordo Quadro 1, l'operatore economico CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA, con sede legale in Via della Cooperazione n. 3, 40129 - Bologna, C.F. 02884150588, P.

---

<sup>13</sup> Provvedimento Invitalia prot. n. 0021371 del 23 gennaio 2023 ed errata corrige prot. n. 0039725 del 9 febbraio 2023, con ribasso del 27,4% - CIG acquisito da Invitalia 9424614D7F.

<sup>14</sup> PG 50060/2024.

<sup>15</sup> Provvedimento Invitalia prot. n. 0029578 del 31 gennaio 2023 e successivo provvedimento n. 0051483 del 21 febbraio 2023, con ribasso del 50,5% - CIG acquisito da Invitalia 9424672D5C.

<sup>16</sup> PG 57435/2024.

<sup>17</sup> Provvedimento Invitalia prot. n. 0029542 del 31 gennaio 2023 - CIG acquisito da Invitalia 9424709BE5.

IVA 03609840370, che ha offerto un ribasso pari al 17,17% e ha indicato quali Imprese esecutrici B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETÀ COOPERATIVA, con sede legale in Strada Santa Caterina n. 5/A, 70124 - Bari, C.F./P. IVA 00465880771, e KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L., con sede legale in Via dell'Arcoveggio n. 70 40129 - Bologna, C.F./P. IVA 01160950323.

In data 19 aprile 2023 Invitalia ha proceduto a sottoscrivere digitalmente con tutti gli operatori economici aggiudicatari il “verbale di consegna sotto riserva di legge e di avvio dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'accordo quadro in via d'urgenza” per i lavori e lo ha trasmesso alla Città metropolitana di Bologna, dando contestualmente atto dell'avvio delle verifiche di legge sul possesso, da parte degli aggiudicatari, dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del Codice dei Contratti, nonché dei requisiti di ordine speciale di cui all'articolo 83 del Codice dei Contratti, e dei requisiti specifici previsti dal PNRR relativi al rispetto degli obblighi sulle pari opportunità.

Conclusa con esito positivo la verifica dei requisiti, in data 21 settembre 2023<sup>18</sup> si è perfezionato l'Accordo Quadro tra Invitalia e il Consorzio sopra citato, avente ad oggetto le prestazioni di cui al Sub-lotto Prestazionale 3 per gli interventi ricompresi nei Cluster presenti nel Lotto Geografico n. 2.

Secondo quanto previsto dal suddetto Accordo Quadro, per effetto della partecipazione alla procedura e della successiva aggiudicazione, l'appaltatore ha manifestato la volontà di impegnarsi ad eseguire quanto stabilito dall'Ordine di Attivazione eventualmente emesso dal Soggetto attuatore per la stipulazione di apposito contratto specifico con l'appaltatore stesso.

Di conseguenza, la Città metropolitana di Bologna, quale Soggetto attuatore dell'intervento in oggetto, intende procedere all'emissione dell'Ordine di Attivazione e alla stipula di apposito contratto specifico con il Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop. e affidare quindi al medesimo l'esecuzione dei lavori, per un importo contrattuale pari a Euro 2.363.591,31, al netto del ribasso del 17,17% offerto in sede di gara, oltre oneri previdenziali e IVA.

I lavori dovranno essere svolti - come già previsto nei documenti di gara di Invitalia - nel rispetto dei principi trasversali stabiliti dal PNRR, nonché in ossequio agli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone ex art. 2 del Regolamento (UE) 2021/241.

Al presente atto di approvazione dell'ODA faranno seguito l'emissione effettiva dell'Ordine di Attivazione e la stipula del contratto specifico; ai sensi dell'art. 8 del D.L. 76/2020 è comunque consentita la consegna dei lavori in via d'urgenza.

---

<sup>18</sup> Tale Accordo quadro è stato trasmesso alla Città metropolitana di Bologna in data 30/11/2023 (PG 71890/2023).

L'imputazione dei presenti impegni e prenotazione avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 60 della seduta del 20/12/2023 - Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e dei relativi allegati (P.G. n. 77429/2023);
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 347 del 20/12/2023 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2024-2026 (P.G. n. 77220/2023).

Bologna, 24/12/2024

**Firmato digitalmente**  
**Dott. BIAGETTI MASSIMO**<sup>19</sup>

---

<sup>19</sup> Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.