

**AREA SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE**

Fasc. 09.03.02/148/2024

I.P. 7033/2024

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA**

---

N. 3046 DEL 27/12/2024

AREA SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE  
SERVIZIO MANUTENZIONE E GESTIONE SCUOLE

**OGGETTO:** SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI TRASPORTO E SOLLEVAMENTO RELATIVAMENTE AGLI EDIFICI SCOLASTICI E SEDI ISTITUZIONALI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA PER UN PERIODO DI VENTIQUATTRO MESI. ADESIONE ALLA CONVENZIONE, LOTTO 1, PER GLI IMMOBILI SCOLASTICI E ISTITUZIONALI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA E ASSUNZIONE IMPEGNO SPESA. CIG MASTER LOTTO 1 (BOLOGNA, MODENA, FERRARA): B0F79E13CC - CIG DERIVATO DA ACQUISIRE

**Il Dirigente/Funziionario delegato**

**DECISIONE**

- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 179.503,97 sul Cap. S 101369/0 - Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 134 anno 2025 (Cod. SIOPE 1030209008) in favore di DEL BO SPA (codice: 94236) per servizi di manutenzione impianti di trasporto e sollevamento - CIG derivato da acquisire;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 2.319,36 sul Cap. S 101369/0 - Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 134 anno 2025 (Cod. SIOPE 1030209008) per incentivo funzioni tecniche;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 579,84 sul Cap. S 101369/0 - Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 134 anno 2025 (Cod. SIOPE 1030209008) per innovazione tecnologica;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 179.503,97 sul Cap. S 101369/0 - Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 134 anno 2026 (Cod. SIOPE 1030209008) in favore di DEL BO SPA (codice: 94236) per

servizi di manutenzione impianti di trasporto e sollevamento - CIG derivato da acquisire;

- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 2.319,36 sul Cap. S 101369/0 - Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 134 anno 2026 (Cod. SIOPE 1030209008) per incentivo funzioni tecniche;
  - **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 579,84 sul Cap. S 101369/0 - Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 134 anno 2026 (Cod. SIOPE 1030209008) per innovazione tecnologica;
  - **Dispone di provvedere al pagamento** della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione;
- aderisce alla Convenzione<sup>1</sup>** ex art. 26 L. n. 488/1999 e art. 1, comma 499, L. n. 208/2015 per l'affidamento dei servizi di manutenzione impianti di trasporto e sollevamento relativamente agli edifici scolastici e sedi istituzionali della Città metropolitana di Bologna per gli importi complessivi di € 182.403,17 per l'annualità 2025 ed € 182.403,17 per l'annualità 2026, con la seguente previsione di scadenza dell'obbligazione giuridica:

	ANNO 2025	ANNO 2026
Canone Annuale di manutenzione	€ 100.022,40	€ 100.022,40
Oneri di sicurezza come da DUVRI	€ 1.449,60	€ 1.449,60
TOTALE NETTO	€ 101.472,00	€ 101.472,00
IVA 22%	€ 22.323,84	€ 22.326,84
<b>TOTALE CANONE C/IVA</b>	<b>€ 123.795,84</b>	<b>€ 123.795,84</b>
<b>Quota Incentivo per funzioni tecniche</b>	<b>€ 2.319,36</b>	<b>€ 2.319,36</b>
<b>Quota incentivo per fondo innovazione</b>	<b>€ 579,84</b>	<b>€ 579,84</b>
Quota Extracanone 45 % importo canone	€ 45.662,40	€ 45.662,40
IVA 22 % quota Extracanone	€ 10.045,73	€ 10.045,73
<b>Quota Extracanone compreso IVA</b>	<b>€ 55.708,13</b>	<b>€ 55.708,13</b>
IMPORTO TOTALE	€ 182.403,17	€ 182.403,17

- **dà atto** che vengono assunti, con il presente atto, gli impegni di spesa sopra riportati per i servizi di manutenzione degli impianti di trasporto e sollevamento, incentivo

<sup>1</sup> Rep n. 129 PG 83172 del 216/12/2022 fasc. 1.6.1.1/24/2024

funzioni tecniche, innovazione tecnologica che gravano sul capitolo 101369 "Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 134" del Bilancio di previsione 2024-2026<sup>2</sup>, coerente con il Bilancio di previsione 2025/2027<sup>3</sup> - (cod. SIOPE U.1.03.02.09.008) - che sono finanziati con fondi della Città metropolitana di Bologna con previsione della scadenza dell'obbligazione giuridica sopra riportata;

- **approva** l'affidamento alla società DEL BO S.p.A., con sede legale in via G. Melisurgo n. 4, Napoli (80133 - NA), P.IVA: 06772370638 - C.F.: 00507550630, quale aggiudicataria dei servizi indicati in oggetto per il Lotto 1, dando atto che l'importo del canone, in applicazione di quanto offerto in sede di gara, è così fissato:

- **Canone Annualità 2025**

- € 100.022,40, oltre oneri di sicurezza per € 1.449,60 come da DUVRI e iva 22% pari ad € 22.323,84, per un totale di **€ 123.795,84**;

- **Extracanone 45% Annualità 2025**

- € 45.662,40, oltre iva 22% € 10.045,73, per un totale di **€ 55.708,13**;

**TOTALE Canone + Extracanone 2025: € 179.503,97**

- **Canone Annualità 2026**

- € 100.022,40, oltre oneri di sicurezza per € 1.449,60 come da DUVRI e iva 22% pari ad € 22.323,84, per un totale di € 123.795,84;

- **Extracanone 45% Annualità 2026**

- € 45.662,40, oltre iva 22% € 10.045,73, per un totale di € 55.708,13.

**TOTALE Canone + Extracanone 2026: € 179.503,97**

**TOTALE COMPLESSIVO DELLE DUE ANNUALITA': € 359.007,94**

- **dispone di provvedere al versamento** delle somme impegnate secondo le modalità di cui al PDS, subordinatamente al corretto adempimento delle prestazioni affidate e delle fasi contabili successive alla presente determinazione;
- **approva** il Piano dettagliato dei Servizi relativo ai servizi di cui sopra prodotto dall'appaltatore<sup>4</sup>, dando atto che l'importo di adesione complessivo risulta pari a € 359.007,94, comprensivo di extracanone per entrambe le annualità, oneri della sicurezza pari a € 2.899,20 e IVA al 22%.
- **dà atto** che non è stato possibile acquisire il CIG derivato a causa di malfunzionamenti informatici della piattaforma SATER e che verrà acquisito non appena le problematiche saranno risolte;

---

<sup>2</sup> Approvato con D.C. n. 60 del 20/12/2023

<sup>3</sup> Approvato con D.C. n. 66 del 23/12/2024. Impegni pluriennali autorizzati con Atto del Sindaco n. 294 del 23/12/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2025-2027, impegni assunti, con il presente atto, per un valore inferiore in relazione agli importi effettivi dell'affidamento

<sup>4</sup> PG 81654 del 11/12/2024

- **dà atto** che si procederà successivamente all'emissione dell'ordinativo di fornitura per la durata di 24 mesi come previsto all'articolo 5.3 della Convenzione richiamata;
- **dà atto** che le funzioni di Responsabile del progetto sono svolte dall'Ing. Ana Despa<sup>5</sup>, la quale non si trova in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi anche solo potenziale con l'aggiudicatario<sup>6</sup>;
- **nomina** quale Direttore dell'esecuzione dei servizi di cui al presente affidamento l'Ing. Maria Grazia Schiavone e quale Direttore operativo il P.I. Alessandro Bruni;
- **dà atto** che il gruppo di lavoro ai fini della distribuzione dell'incentivo per funzioni tecniche, con l'attribuzione delle aliquote previste nel contratto integrativo, ferma la percentuale destinata al Soggetto Aggregatore ai sensi dell'art. 7 del Regolamento per la costituzione del fondo per le funzioni tecniche della Città metropolitana di Bologna, è il seguente:
  - gruppo 1 Programmazione della spesa: non incentivabile ex art. 3, comma 8 del Regolamento per la costituzione del fondo per le funzioni tecniche della Città metropolitana di Bologna
  - gruppo 2 Verifica preventiva dei progetti: non incentivabile ex art. 3, comma 8 del Regolamento per la costituzione del fondo per le funzioni tecniche della Città metropolitana di Bologna
  - gruppo 2 Affidamento: Soggetto Aggregatore<sup>7</sup>
  - **gruppo 4 Esecuzione: RUP:**
    - ⊗ Attività del RUP elencate dall'art. 31 del Codice o previste da altre disposizioni di legge e linee guida: RUP Ana Despa, Primo collaboratore P.I. Alessandro Bruni, Altri collaboratori
    - ⊗ Attività di predisposizione e di controllo delle procedure di esecuzione: RUP Ana Despa, Primo collaboratore Maria Letizia Vita Finzi, Altri collaboratori Ivo Giuliani, Cristina Teglia, oltre a Soggetto Aggregatore;
  - **gruppo 4 Esecuzione:**
    - ⊗ Ufficio di direzione dell'esecuzione, ecc.: DEC Ing. Maria Grazia Schiavone, Direttore Operativo P.I. Alessandro Bruni;
  - gruppo 5 Verifica di conformità:
    - ⊗ Verifica di conformità: Ing. Maria Grazia Schiavone.
- **dà atto**, altresì, che con il presente atto si assumono gli impegni di spesa per l'incentivo relativo alle funzioni tecniche ed alle finalità di cui all'art. 45, comma 6 e 7, del D.Lgs. n. 36/23, aventi la scadenza dell'obbligazione giuridica sotto riportata:

<sup>5</sup> Il curriculum vitae è consultabile al seguente link:

[https://www.cittametropolitana.bo.it/portale/posizioni\\_eq/posizioni\\_eq/posizioni\\_eq](https://www.cittametropolitana.bo.it/portale/posizioni_eq/posizioni_eq/posizioni_eq)

<sup>6</sup> Come previsto nel vigente PIAO, nonché ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023.

<sup>7</sup> Costituzione del gruppo di lavoro Soggetto Aggregatore PG CMBO 19774/2024

	<b>ANNO 2025</b>	<b>ANNO 2026</b>
Quota Incentivo per funzioni tecniche	€ 2.319,36	€ 2.319,36
Quota incentivo ex art. 45, comma 5, del D.Lgs. n. 36/23	€ 579,84	€ 579,84
<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.899,20</b>	<b>€ 2.899,20</b>

## **MOTIVAZIONE**

La Città metropolitana di Bologna, in qualità di Soggetto Aggregatore, ai sensi della delibera ANAC n. 643 del 22/9/2021, nonché ai sensi e per gli effetti degli artt. 1, c. 499, L. 208/2015 e 9, c. 2, D.L. n. 66/2014 convertito in L. n.89/2014, in favore di Amministrazioni/Enti non sanitari aventi sede nel territorio della Regione Emilia Romagna, ha bandito una procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, suddivisa in tre Lotti Funzionali per la stipula di una Convenzione avente ad oggetto i servizi di cui sopra.

L'appalto è stato aggiudicato, relativamente al Lotto 1, con determinazione dirigenziale n. 2363 del 5/11/2024 alla società DEL BO S.p.A., con sede legale in via G. Melisurgo n. 4, Napoli (80133 - NA), P.IVA: 06772370638 - C.F.: 00507550630, in ragione dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara<sup>8</sup>.

Con provvedimento del RUP<sup>9</sup> è stata disposta, ai sensi dell'art. 17, comma 9 del D.lgs. n. 36/2023, l'esecuzione in via d'urgenza per garantire continuità dei servizi per gli Enti e per evitare disservizi e problematiche di blocco impianti in assenza di individuazione del manutentore.

In data 16/12/2024<sup>10</sup> è stata stipulata la Convenzione ex art. 26 L. n. 488/1999 e art. 1, comma 499, L. n. 208/2015 per l'affidamento dei servizi di manutenzione impianti di trasporto e sollevamento (edizione 2024) presso immobili di proprietà/in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni aventi sede nel territorio regionale, nonché loro consorzi e associazioni, oltre a enti pubblici di carattere non economico a essi equiparati quanto alla normativa di acquisizione di lavori, servizi e forniture, per un periodo di ventiquattro mesi suddivisa, in 3 lotti.

<sup>8</sup> V. rif. istruttorio PG 70974 del 30/10/2024

<sup>9</sup> Determina n. 2493/2024 - PG 74733 del 15/11/2024

<sup>10</sup> V. nota 1.

In data 20/11/2024<sup>11</sup> è stata inoltrata all'aggiudicatario la richiesta preliminare di fornitura dei servizi di cui trattasi, con riferimento agli immobili scolastici ed istituzionali di competenza della Città metropolitana di Bologna, come previsto dai documenti di gara<sup>12</sup> e sono stati regolarmente eseguiti i sopralluoghi presso i luoghi oggetto dei servizi.

L'aggiudicatario ha inviato il Piano dettagliato dei Servizi in data 11/12/2024<sup>13</sup>, che è stato ritenuto congruo per quanto attiene alle modalità e specifiche dei servizi nonché alle condizioni economiche e si procede con il presente atto alla sua approvazione.

Si ritiene di aderire alla suddetta Convenzione come detto per gli edifici scolastici ed istituzionali di competenza della Città metropolitana di Bologna. Verrà quindi emesso l'ordinativo di fornitura, per la durata di 24 mesi, secondo le modalità descritte nella Convenzione di cui sopra, che regolerà i rapporti tra la Città metropolitana di Bologna e l'appaltatore nel rispetto delle modalità e delle specifiche contenute nel Capitolato e nell'offerta tecnica del fornitore; a detto ordinativo di fornitura sarà allegato il Piano dettagliato dei Servizi approvato con il presente atto, comprensivo dei relativi allegati in cui sono formalizzate nel dettaglio le modalità tecniche, economiche ed operative di gestione dell'ordinativo, nonché il DUVRI.

L'importo del canone, dettagliato nel dispositivo, è così suddiviso nelle due annualità di estensione del contratto:

<b>ANNO</b>	<b>CANONE ANNUALE</b>	<b>EXTRACANONE 45%</b>	<b>TOTALE</b>
2025	123.795,84	55.708,13	<b>179.503,97</b>
2026	123.795,84	55.708,13	<b>179.503,97</b>

La spesa graverà sui capitoli di bilancio 101369 "Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 134" - (cod. SIOPE U.1.03.02.09.008) - del Bilancio di previsione 2024-2026<sup>14</sup>, coerente con il bilancio di previsione 2025/2027<sup>15</sup> - nelle varie annualità come sopra indicato ed è finanziata con fondi della Città metropolitana di Bologna.

L'imputazione dei presenti impegni avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

<sup>11</sup> PG 75958 del 20/11/2024.

<sup>12</sup> Art. 5 Capitolato prestazionale.

<sup>13</sup> PG 81654 del 11/12/2024.

<sup>14</sup> V. nota 2

<sup>15</sup> V. nota 3

Il presente provvedimento viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" dalla Dirigente del Settore Appalti per le Infrastrutture Dott.ssa Federica Castagnoli in sostituzione del Dirigente dell'Area Sviluppo delle Infrastrutture Ing. Massimo Biagetti<sup>16</sup>.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 60 della seduta del 20/12/2023 - Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e dei relativi allegati (P.G. n. 77429/2023);
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 347 del 20/12/2023 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2024-2026 (P.G. n. 77220/2023).

Bologna, 27/12/2024

**Firmato digitalmente**  
**Dott. CASTAGNOLI FEDERICA** <sup>17</sup>

---

<sup>16</sup> in forza della delega agli atti PG 85893 del 27/12/2024

<sup>17</sup> Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.