

Il giorno 23/01/2025, il SINDACO METROPOLITANO Matteo Lepore, ai sensi dall'art. 33 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto:

## **ATTO N. 7**

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Fasc. 08.02.02.02/7/2024

# AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

## SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

**Oggetto: COMUNE DI GRIZZANA MORANDI. PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53 DELLA L.R. 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL COMPLESSO DELLA ROCCHETTA MATTEI E DEL PALAGIO E DEL PARCHEGGIO PRESSO IL BORGO LA SCOLA IN VARIANTE AL PRG. DETERMINAZIONI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA**

### IL SINDACO METROPOLITANO

#### **Decisione:**

- 1) **Formula**, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, individuata come autorità competente, le determinazioni di competenza previste nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 L.R. 24/2017 finalizzato all'approvazione del progetto di realizzazione del parcheggio a servizio del complesso della Rocchetta Mattei e del Palagio e del parcheggio presso il borgo La Scola, in variante al PRG, nel Comune di Grizzana Morandi, sulla base delle considerazioni e motivazioni contenute nella Relazione istruttoria<sup>1</sup>, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
- 2) **Esprime**, inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, la contestuale valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), sulla base del contributo istruttorio<sup>2</sup> reso da ARPAE Area Autorizzazioni Concessioni metropolitana (AACM) di Bologna, allegato alla suddetta Relazione istruttoria e al presente atto sindacale quale parte integrante e sostanziale;
- 3) **Esprime**, inoltre, il parere<sup>3</sup> in materia di vincolo sismico e in ordine alla verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi di legge;

---

<sup>1</sup> In atti con PG n. 3817 del 21 gennaio 2025.

<sup>2</sup> In atti con PG n. 2625 del 16 gennaio 2025.

<sup>3</sup> In atti con PG n. 2262 del 14 gennaio 2025.

- 4) ***Dà atto*** che il presente provvedimento non comporta riflessi contabili diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, secondo quanto indicato in motivazione;
- 5) ***Dispone*** la trasmissione del presente provvedimento al Comune di Grizzana Morandi per la conclusione del procedimento in esame.

### **Motivazione:**

Il Comune di Grizzana Morandi ha avviato il procedimento unico finalizzato all'approvazione del progetto di realizzazione del parcheggio a servizio del complesso della Rocchetta Mattei e del Palagio e del parcheggio presso il borgo La Scola, in variante al PRG.

Si applica, pertanto, al presente procedimento urbanistico l'art. 53 L.R. 24/2017 e artt. 14 e ss. L. 241/90 in merito alla disciplina relativa alla contestuale Conferenza dei servizi.

I progetti esecutivi presentati prevedono la realizzazione di un parcheggio di servizio per i turisti e per i fruitori del complesso Palagio e della Rocchetta Mattei e un parcheggio adiacente al borgo storico de La Scola in località Vimignano. Tali opere sono parte del progetto "Da Campolo l'arte fa Scola" presentato dal Comune di Grizzana Morandi e selezionato quale progetto pilota del Bando borghi, linea A, finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M1C3 - Investimento 2.1 "Attrattività dei borghi" da parte del Ministero della Cultura con Decreto Ministeriale n. 453 del 7 giugno 2022.

L'area su cui è prevista la realizzazione del primo parcheggio è all'interno dell'area cortiliva "bassa" del Palagio, a nord-ovest del complesso storico-monumentale della Rocchetta Mattei e a nord-est del complesso storico del Palagio, ponendosi in una posizione baricentrica tra i due plessi per fornire una prima risposta all'afflusso di turisti che attualmente parcheggiano lungo la SP 62. La scelta dell'area e la proposta progettuale vengono descritte nella Relazione tecnica di progetto come finalizzate a: preservare le visuali sul sito della Rocchetta Mattei da lontano e dall'alto rispetto; garantire la maggiore accessibilità ai luoghi da parte di visitatori anziani e con difficoltà psico-motorie; preservare le caratteristiche geo-morfologiche del sito; infine preservare le visuali sul sito della Rocchetta Mattei da vicino.

Il secondo parcheggio è previsto in un'area già utilizzata per la sosta di veicoli situata presso l'ingresso orientale del borgo La Scola, in leggero declivio ai piedi del versante che si collega alla via Vimignano. In quest'area si propone di realizzare spazi di sosta definiti e leggibili su prato carrabile, rispettando i valori ambientali e paesaggistici del luogo.

A seguito delle comunicazioni intercorse tra la Città metropolitana di Bologna e l'Amministrazione precedente quest'ultima ha trasmesso le integrazioni a completamento della documentazione necessaria all'espressione delle determinazioni di competenza.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza.

Si dispone, infine, la trasmissione del presente atto e dei suoi allegati al Comune di Grizzana Morandi.

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto. Il vigente Statuto<sup>4</sup> della Città metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere Marco Panieri. Il presente provvedimento, avente contenuto tecnico-urbanistico, non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente così come indicato al punto 4) del dispositivo.

Si dà atto altresì che è stato richiesto e acquisito agli atti il parere di regolarità tecnica, secondo competenza (MARIAGRAZIA RICCI - AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE).

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

**Allegati:**

- 1) Allegato n. 1: Relazione istruttoria (in atti con P.G. n. 3817 del 21 gennaio 2025) corredata da:
  - Istruttoria ARPAE AACM (in atti con P.G. 2625 del 16 gennaio 2025);
  - Parere sismico (in atti con P.G. n. 2262 del 14 gennaio 2025).

*Bologna, lì 23/01/2025*

**IL SINDACO METROPOLITANO**

*Matteo Lepore<sup>5</sup>*

---

<sup>4</sup> Il Sindaco metropolitano:

*[omissis]*

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;

*[omissis]*

<sup>5</sup> Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).