

Il giorno 30/01/2025, la CONSIGLIERA DELEGATA Sara Accorsi, ai sensi dall'art. 33 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto:

ATTO N. 9

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Fasc. 08.02.02.02/6/2024

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Oggetto: COMUNE DI ARGELATO. PROCEDIMENTO UNICO DI CUI ALL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017, FINALIZZATO ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL COMPLESSO INDUSTRIALE INDUSTRIAL PACK DI VIA DELLA TECNICA N. 20 AD ARGELATO, IN VARIANTE A PSC E RUE VIGENTI. DETERMINAZIONI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA

IL SINDACO METROPOLITANO

- 1) **Formula**, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, individuata come autorità competente, le determinazioni di competenza previste nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 L.R. 24/2017 finalizzato all'approvazione del progetto di ampliamento del complesso industriale Industrial Pack di via della tecnica n. 20 nel Comune di Argelato, in variante al PSC e al RUE vigenti, sulla base delle considerazioni e motivazioni contenute nella Relazione istruttoria¹, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
- 2) **Esprime**, inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, la contestuale valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), sulla base del contributo istruttorio² reso da ARPAE Area Autorizzazioni Concessioni metropolitana (AACM) di Bologna, allegato alla suddetta Relazione istruttoria e al presente atto sindacale quale parte integrante e sostanziale;
- 3) **Esprime**, inoltre, il parere³ in materia di vincolo sismico e in ordine alla verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi di legge;

¹ In atti con PG n. 4052 del 22 gennaio 2025.

² In atti con PG n. 3645 del 20 gennaio 2025.

³ In atti con PG n. 2251 del 15 gennaio 2025.

- 4) ***Dà atto*** che il presente provvedimento non comporta riflessi contabili diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, secondo quanto indicato in motivazione;
- 5) ***Dispone*** la trasmissione del presente provvedimento all'Unione Reno Galliera e al Comune di Argelato per la conclusione del procedimento in esame.

Motivazione:

L'Unione Reno Galliera ha avviato il procedimento unico in oggetto finalizzato all'approvazione del progetto di ampliamento del complesso industriale Industrial Pack srl, società attiva nel settore cartaceo, sito in via della tecnica n. 20 nel Comune di Argelato, in variante al PSC e al RUE vigenti. Si applica, pertanto, al presente procedimento urbanistico l'art. 53 L.R. 24/2017 e artt. 14 e ss. L. 241/90 in merito alla disciplina relativa alla contestuale Conferenza dei servizi.

L'ampliamento prevede la realizzazione di un nuovo padiglione principale, destinato alla produzione, di un padiglione secondario, destinato a deposito materie prime, e di una nuova palazzina uffici, destinata a funzioni direzionali, amministrative e commerciali. La produzione sarà interamente sita al piano terra, ospiterà la stampa e la produzione di prodotti cartotecnici. Il progetto prevede inoltre la riqualificazione di numerosi ambienti nella porzione esistente di stabilimento: al piano terra dell'esistente palazzina uffici verranno riconvertiti in locali di servizio, spogliatoi e bagni, i locali in precedenza utilizzati come uffici; il primo piano di uno dei due soppalchi esistenti verrà completamente destinato a mensa aziendale e punto break. L'area esterna dello stabilimento viene ridisegnata: l'area a nord, di recente acquisizione, verrà destinata in parte a parcheggio pertinenziale e in parte sistemata a verde, a ovest su via della Meccanica vengono realizzati due nuovi ingressi carrai, sul lato sud verrà chiuso uno dei due passi carrai e modificati alcuni parcheggi pertinenziali. L'edificio esistente ha una Superficie utile (SU) di 4.331 mq e Superficie accessoria (SA) pari a 38 mq, la SU di progetto è pari a 7.752 mq, la SA 524 mq: pertanto gli incrementi di superficie previsti sono pari a SU 3420 mq e SA 486 mq.

A seguito delle comunicazioni intercorse tra la Città metropolitana di Bologna e l'Amministrazione procedente quest'ultima ha trasmesso le integrazioni a completamento della documentazione necessaria all'espressione delle determinazioni di competenza.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza.

Si dispone, infine, la trasmissione del presente atto e dei suoi allegati all'Unione Reno Galliera e al Comune di Argelato.

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto.

Il vigente Statuto⁴ della Città metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere delegato Marco Panieri.

Il presente provvedimento, avente contenuto tecnico-urbanistico, non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente così come indicato al punto 4) del dispositivo.

Si dà atto altresì che è stato richiesto e acquisito agli atti il parere di regolarità tecnica, secondo competenza (MARIAGRAZIA RICCI - AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE).

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

Allegati:

- 1) Relazione istruttoria (in atti con P.G. n. 4052 del 22 gennaio 2025):
 - Istruttoria ARPAE AACM (in atti con P.G. 3645 del 20 gennaio 2025);
 - Parere sismico (in atti con P.G. 2251 del 15 gennaio 2025).

Bologna, lì 30/01/2025

per il Sindaco Metropolitano

LA CONSIGLIERA DELEGATA

Sara Accorsi⁵

⁴ Il Sindaco metropolitano:

[omissis]

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;

[omissis]

⁵ Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).