

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SENZA IMPEGNO DI SPESA

N. 379 del 26/02/2025

AREA SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE

OGGETTO: 2025EDSCONC13 - AMPLIAMENTO DEL LICEO SABIN: INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EX MUSEO TRASPORTI SITO IN VIA BIGARI 1 BOLOGNA - CUP C35E25000010003. APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI (DOCFAP).

Il Dirigente/Funziionario delegato

DECISIONE

- approva, ai sensi dell'art. 2, comma 9 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, il Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) dell'intervento di ampliamento del Liceo "Sabin" di Via Matteotti n. 7 mediante demolizione e ricostruzione dell'ex Museo Storico dei Trasporti sito in Via Bigari n. 1 a Bologna, redatto da professionisti interni alla Città metropolitana di Bologna e contenuto in atti al fascicolo 9.3.3/1/2025¹;
- decide di optare, tra le alternative progettuali, per la soluzione proposta dai professionisti dell'Ente, che prevede la completa demolizione del blocco museale realizzato all'inizio del '900, finalizzata alla realizzazione di un nuovo edificio costituito da piano terra, piano primo e piano secondo, e il mantenimento dell'involucro esterno del blocco museale realizzato a fine '800 con la realizzazione di un edificio composto da piano terra e piano primo, per le motivazioni riportate nella Relazione tecnico-illustrativa in atti²;
- dà atto che la soluzione progettuale prescelta prevede una spesa complessiva

¹ PG 12955/2025.

² V. nota precedente.

stimata in Euro 8.500.000,00;

- nomina quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, l'Ing. Massimo Biagetti³, Dirigente dell'Area Sviluppo delle Infrastrutture.

MOTIVAZIONE

Il Liceo "Sabin", con sede in Via Giacomo Matteotti n. 7 a Bologna, ha visto accrescere negli ultimi anni la propria popolazione scolastica, con conseguente carenza di spazi per l'espletamento della didattica ordinaria, nonché della didattica speciale, delle attività parascolastiche e dei relativi servizi annessi.

Per supplire a tale carenza, la Città metropolitana di Bologna ha provveduto al noleggio di moduli prefabbricati provvisori, collocandoli in aree prossime alla scuola, in previsione del trasferimento di venti classi presso la sede del "Polo Dinamico" in via Zacconi, di recente costruzione. Il trasferimento, tuttavia, non è avvenuto, in ragione di intercorse modifiche nella destinazione del nuovo edificio.

A fronte della necessaria prosecuzione del noleggio dei moduli, con le correlative criticità, la Città metropolitana ha ritenuto di avviare l'iter di progettazione per l'ampliamento del Liceo.

I progettisti⁴, quindi, conformemente al dettato dell'art. 2 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, hanno redatto il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP), composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico-illustrativa
- Stato di fatto - Planimetria generale
- Alternativa progettuale "1": Stato di progetto
- Alternativa progettuale "1": Piante funzionali
- Alternativa progettuale "2": Stato di progetto
- Alternativa progettuale "2": Piante funzionali
- Alternativa progettuale "3": Stato di progetto
- Alternativa progettuale "3": Piante funzionali
- Alternativa progettuale "3": Pianta piano terra
- Alternativa progettuale "3": Pianta piano primo
- Alternativa progettuale "3": Pianta piano secondo

Il DOCFAP prende in considerazione, oltre all'ipotesi "0" di mantenimento dello *status quo*, tre diverse alternative progettuali e, tra tutte, mediante una valutazione comparata

³ Il CV del RUP è consultabile al seguente link:

https://www.cittametropolitana.bo.it/portale/Titolari_di_incarichi_dirigenziali_e_di_eq/Titolari_di_incarichi_dirigenziali_e_di_eq/Titolari_di_incarichi_dirigenziali_e_di_eq

⁴ Ing. Valentina Bini quale Progettista generale, Arch. Martina Ruini quale Progettista architettonico, Ing. Riccardo Stanzani quale Progettista strutturale.

con “Matrice di Performance”, individua quale soluzione preferibile quella di demolire completamente il blocco museale realizzato all’inizio del ’900, al fine di realizzare un nuovo edificio costituito da piano terra, piano primo e piano secondo, e di mantenere l’involucro esterno del blocco museale realizzato a fine ’800, per ivi realizzare un edificio composto da piano terra e piano primo. Tale soluzione presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività e per l’ambiente, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e alle prestazioni da fornire, come illustrato nella Relazione tecnica descrittiva. La spesa complessiva stimata ammonta ad Euro 8.500.000,00.

Alla luce delle considerazioni tecniche ed economiche svolte dai professionisti dell’Ente, che si condividono, si ritiene di approvare, ai sensi dell’art. 37, comma 2, secondo periodo del D.Lgs. 36/2023 e dell’art. 2, comma 9 dell’Allegato I.7, il Documento di fattibilità delle alternative progettuali e, con esso, la soluzione ivi prescelta, al fine di procedere all’adozione dei successivi atti.

Bologna, 26/02/2025

**Firmato digitalmente
BIAGETTI MASSIMO⁵**

⁵ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell’art. 20 del ‘Codice dell’Amministrazione Digitale’ nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L’eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l’articolo 3 del D.lgs. 12 febbraio 1993, n. 39 e l’articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell’amministrazione digitale.