

Il giorno 27/02/2025, la CONSIGLIERA DELEGATA Sara Accorsi, ai sensi dall'art. 33 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto:

## **ATTO N. 34**

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Fasc. 08.02.02.02/16/2024

## AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

### SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

**Oggetto:** *COMUNE DI IMOLA. PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53 LR 24/2017 IN VARIANTE AL PSC E RUE: DEMOLIZIONE DI FABBRICATI ESISTENTI E NUOVA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DA DESTINARE A "CASA DEGLI EVENTI"-AUTODROMO INTERNAZIONALE "ENZO E DINO FERRARI". DETERMINAZIONI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA*

### IL SINDACO METROPOLITANO

#### **Decisione:**

- 1) **Formula**, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, individuata come autorità competente, le determinazioni di competenza previste nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 L.R. 24/2017 finalizzato all'approvazione del progetto di demolizione di fabbricati esistenti e nuova costruzione di un edificio da destinare a "casa degli eventi" in un compendio immobiliare di proprietà del CON.AMI (Consorzio Azienda Multiservizi Intercomunale), all'interno del perimetro dell'autodromo internazionale "Enzo e Dino Ferrari" nel Comune di Imola, sulla base delle considerazioni e motivazioni contenute nella Relazione istruttoria<sup>1</sup>, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
- 2) **Dà atto**, inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, dell'esonazione dalla valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat) sulla base di quanto indicato nella predetta Relazione Istruttoria;
- 3) **Esprime**, inoltre, il parere<sup>2</sup> in materia di vincolo sismico e in ordine alla verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi di legge;
- 4) **Dà atto** che il presente atto non comporta riflessi contabili diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, secondo quanto indicato in motivazione;

---

<sup>1</sup> In atti con PG n. 11250 del 20 febbraio 2025.

<sup>2</sup> In atti con PG n. 8022 del 6 febbraio 2025.

5) **Dispone** la trasmissione del presente provvedimento al Comune di Imola per la conclusione del procedimento in esame.

### **Motivazione:**

Il Comune di Imola ha attivato il procedimento unico in oggetto a seguito della presentazione da parte di CON.AMI (Consorzio Agenda Multiservizi Intercomunale) di istanza di permesso di costruire finalizzato alla demolizione di fabbricati esistenti e nuova costruzione fuori sagoma di un edificio da destinare a “Casa degli Eventi” all’interno del perimetro dell’Autodromo Internazionale “Enzo e Dino Ferrari”, in corrispondenza della curva della Tosa, con accesso da via Kennedy n. 12. L’area oggetto di intervento è inclusa all’interno dell’ambito APF.2 “Poli funzionali” – Polo n. 17 Autodromo “Enzo e Dino Ferrari” del PSC del Comune di Imola e nelle dotazioni comunali D\_G.c “Attrezzature ed impianti sportivi pubblici” del RUE, all’interno del perimetro del Territorio Urbanizzato.

L’attuazione dell’intervento mediante Procedimento Unico comporta variante allo strumento di pianificazione urbanistica vigente (PSC e RUE) esclusivamente per il declassamento degli edifici con vincolo comunale tipologico BKR (abitazione) e NAR (fienile), oggetto di demolizione. A tale proposito, il PUG assunto con Delibera del Consiglio Comunale n. 339 del 21.11.2023, prevede nell’area interessata l’eliminazione della classificazione tipologica per gli edifici preesistenti.

Si applicano, pertanto, al presente procedimento urbanistico l’art. 53 L.R. 24/2017, comma 1 lettera a) e gli artt. 14 e ss. L. 241/90 in merito alla disciplina relativa alla contestuale Conferenza dei servizi.

La proposta in oggetto prevede la demolizione di edifici e la costruzione di una Casa degli Eventi a servizio dell’Autodromo di forma circolare e sopraelevata, disposta su tre livelli (tale intervento necessiterà dell’abbattimento di 1 esemplare arboreo), per una Superficie utile di 449,06 mq di SU e 411,31 di SA. Gli interventi sulle aree esterne prevedono:

- la risistemazione della prima parte della viabilità esistente di accesso al lotto;
- la realizzazione di una rampa paesaggistica;
- la realizzazione di un parcheggio di 800 mq che prevede la piantumazione di 10 nuovi esemplari arborei;
- la realizzazione di un percorso pedonale in calcestre di 563 mq, che assolve alla dotazione di verde pubblico;
- la realizzazione di gradonate paesaggistiche;
- la predisposizione di un impianto fotovoltaico di 90 mq pari a 20 kWp posizionato sul terreno a sud del lotto.

A seguito delle comunicazioni intercorse tra la Città metropolitana di Bologna e l'Amministrazione procedente, quest'ultima ha trasmesso le integrazioni a completamento della documentazione necessaria all'espressione delle determinazioni di competenza.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza.

Visti i contenuti della variante agli strumenti urbanistici comunali, si condivide la proposta dell'Amministrazione comunale di escludere la stessa dalla procedura di valutazione ambientale, in coerenza con l'art. 19, comma 6, lett. a) della L.R. 24/2017.

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto.

Il vigente Statuto<sup>3</sup> della Città metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere delegato Marco Panieri.

Il presente provvedimento, avente contenuto tecnico urbanistico, non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente così come indicato al punto 4) del dispositivo.

Si dà atto altresì che è stato richiesto e acquisito, come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica secondo competenza (RICCI MARIAGRAZIA - AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE).

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

### **Allegati:**

1) Relazione istruttoria (in atti con P.G. n. 11250 del 20 febbraio 2025) corredata da:

---

<sup>3</sup> Art. 33 - Il Sindaco metropolitano

1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

[omissis]

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;

[omissis]

- Parere sismico (in atti con P.G. n. 8022 del 6 febbraio 2025).

*Bologna, lì 27/02/2025*

*per il Sindaco Metropolitano*

**LA CONSIGLIERA DELEGATA**

*Sara Accorsi<sup>4</sup>*

---

<sup>4</sup> Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).