

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SENZA IMPEGNO DI SPESA

N. 396 del 28/02/2025

SETTORE AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI APPALTI METROPOLITANI E
PARTECIPAZIONI SOCIETARIE

U.O. AMMINISTRATIVA APPALTI METROPOLITANI E SOGGETTO
AGGREGATORE

OGGETTO: SOGGETTO AGGREGATORE - SERVIZIO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ELETTRICO E DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI (2024) PER UN PERIODO DI TRENTASEI MESI, 3 LOTTI. LOTTO 1 CIG: B28C100723; LOTTO 2 CIG: B28C1017F6; LOTTO 3 CIG: B28C1028C9. AGGIUDICAZIONE

Il Dirigente/Funziionario delegato

REFERENTE UNICO DEL SOGGETTO AGGREGATORE

DECISIONE

1. Aggiudica, ai sensi dell'art. 17 comma 5 D.lgs. n. 36/2023, il servizio di manutenzione in oggetto, per tutti e tre i Lotti, all'operatore economico RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.p.A., dando atto dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti previsti dagli artt. 94, 95 e 100 D.lgs. n. 36/2023;
2. Dà atto che si procederà alla stipulazione della Convenzione unica nel rispetto dei termini previsti dall'art. 18, commi 2 e 3, D.lgs. n. 36/2023;
3. Dà atto che la Convenzione sarà stipulata per i seguenti importi: € 7.272.000,00 per il Lotto 1; € 3.636.000,00 per il Lotto 2; € 5.454.000,00 per il Lotto 3, per un importo complessivo di € 16.362.000,00, comprensivi degli oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenze, nonché con le opzioni di variazione del quinto e di rinnovo e IVA esclusa. Detti importi non sono in alcun modo vincolanti o impegnativi né per la Città Metropolitana di Bologna, né per le amministrazioni contraenti che, pertanto, risponderanno nei confronti dei fornitori aggiudicatari solo in caso di emissione dell'ordinativo di fornitura e limitatamente all'importo

in esso indicato;

4. Dispone la comunicazione del presente atto agli aggiudicatari e agli altri concorrenti a norma dell'articolo 90, comma 1, D.lgs. n. 36/2023;
5. Da atto che la scrivente, ai sensi dell'art. 16 D.lgs. n. 36/2023, non si trova in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi anche solo potenziale rispetto agli aggiudicatari;
6. Dà atto che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso giurisdizionale al TAR Emilia Romagna entro il termine di 30 giorni decorrente dalla ricezione della sopra citata comunicazione.

MOTIVAZIONE

La Città metropolitana di Bologna svolge attività di centralizzazione della committenza in qualità di Soggetto Aggregatore (d'ora innanzi SA) ai sensi della delibera A.n.ac. n. 643 del 22/9/2021, nonché - ai sensi e per gli effetti degli artt. 1 comma 499 L. 208/2015 e 9 comma 2 D.L. n. 66/2014 convertito in L. n. 89/2014 - per conto di Amministrazioni/Enti non sanitari aventi sede nel territorio della Regione Emilia-Romagna, quali a titolo meramente esemplificativo, ma non esaustivo Comuni, Unioni di Comuni, Province, Regione Emilia-Romagna, nonché loro associazioni o consorzi, Società a totale partecipazione pubblica, ASP, Camere di Commercio ed Enti pubblici non economici.

La funzione di Soggetto aggregatore è stata assegnata al Settore Affari generali e istituzionali, Appalti metropolitani e Partecipazioni societarie, di cui è dirigente la scrivente, designata altresì quale referente unico del suddetto SA con provvedimento PG n. 51894/2023.

In attuazione della programmazione presentata al MEF è stata proposta, quale iniziativa da attivare nel 2024, la procedura di gara a livello aggregato per l'affidamento dei servizi di manutenzione di impianti di trasporto e sollevamento rivolta agli EE.LL. e agli enti pubblici non economici aventi sede nella Regione, prevedendo l'attivazione delle convenzioni entro il primo semestre del 2025; pertanto, con determina a contrarre n. 1495 del 22/07/2024 – PG n. 49351/2024, integrata dalla determina n. 1507 del 23/07/2024 – PG n. 49636/2024, è stata indetta la procedura in oggetto.

Ai sensi degli artt. 84 e 85 del Codice, la pubblicazione è avvenuta dapprima in GUUE e successivamente in PVL, sul sito istituzionale della stazione appaltante e sul portale SATER in pari data, oltre che sul sito dell'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (Sitar 2.0).

Come risulta dal verbale PG n. 61804 del 24/09/2024, in seduta pubblica del 23/09/2024, il Seggio di Gara¹ ha proceduto, per ciascuno dei tre Lotti, alla verifica con esito positivo dell'integrità delle

¹ Nominato con determina n. 1994 del 23/09/2024 – PG n. 61445/2024

offerte telematiche presenti sulla Piattaforma SATER, dando atto che sono pervenute entro il termine di scadenza previsto dal Disciplinare, articolate per i Lotti e da parte degli operatori economici di seguito specificati, in ordine di presentazione, le seguenti offerte:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Lotti Offerti	Registro di Sistema
CONSORZIO STABILE CMF	03752581201	IT03752581201	1,2,3	PI373583-24
RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.P.A.	12374760150	IT12374760150	1,2,3	PI375016-24
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	03539261200	IT03539261200	1	PI375376-24
RTI L'OPEROSA S.P.A. SOCIETA' BENEFIT - IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. - CITY GREEN LIGHT S.R.L.	04269490266	IT04269490266	1,2,3	PI375482-24
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	02884150588	IT03609840370	1,2,3	PI375693-24
CONSORZIO STABILE MAESTRO - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	17221651007	IT17221651007	1,2,3	PI375719-24
RTI AZIENDA BRESCIANA PETROLI NOCIVELLI S.P.A. (A.B.P. NOCI- VELLI S.P.A.) - SANTA TERESA ENERGY SRL	00303020176	IT00303020176	1,2,3	PI375742-24
ENGIE SERVIZI S.P.A.	07149930583	IT01698911003	1,2,3	PI375744-24

Nella medesima seduta, essendo prevista nel Disciplinare la cd. inversione di procedura, ai sensi dell'art. 36 comma 5 D.lgs. n. 36/2023, il Seggio di gara ha proceduto all'apertura simultanea delle buste contenenti la documentazione amministrativa, senza tuttavia verificare il contenuto delle stesse, ma assegnando a tutti gli offerenti l'esito "Ammissione inversione buste".

In data 2/10/2024² si è riunita, quindi, in seduta pubblica virtuale la Commissione giudicatrice³ per procedere all'apertura delle buste relative alle offerte tecniche (Busta B) e alla verifica dei documenti ivi contenuti, relativamente a tutti e tre i Lotti di gara, in esito alla quale sono stati ammessi alla valutazione dell'offerta tecnica tutti i concorrenti, provvedendo altresì, in successive sedute riservate⁴, all'assegnazione dei relativi punteggi.

² Verbale acquisito in atti al PG n. 64197 del 3/10/2024

³ Nominata con la determina n. 2025 del 26/09/2024 PG n. 62651/2024

⁴ Cfr. verbale unico delle sedute riservate virtuali in atti al PG n. 81082 del 9/12/2024

In data 11/12/2024⁵ la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica virtuale per procedere all'inserimento in piattaforma SATER dei punteggi assegnati in esito alla valutazione tecnica ai concorrenti che sono risultati ammessi all'apertura dell'offerta economica con riferimento a ciascun Lotto, ai sensi del par. 20 del Disciplinare di gara, il quale prevede⁶, al par. 17, l'applicazione di una soglia minima di sbarramento pari a 38, per “il punteggio tecnico complessivo”⁷ con esclusione dalla gara dei concorrenti che conseguano un punteggio tecnico inferiore.

Successivamente, nella medesima seduta, il Presidente della Commissione, attraverso l'utilizzo della piattaforma SATER, ha proceduto all'apertura delle buste C “offerta economica” dei concorrenti ammessi per ciascuno dei lotti ed alla loro valutazione.

Si riporta nel seguito l'offerta economica dell'aggiudicatario:

LOTTO 1	B-RENOMTPUBLIC SOLUTIONS S.P.A.
%NM: SCONTO PERC. su prezzi unit. annuali voci 18 e 19 (PaNM)	99,99%
%SMIB: SCONTO PERC. su prezzi unit. annuali gruppi SMIB (PaSMIB) (voci 1-17)	9,40%
%SMIEE: SCONTO PERC. su prezzi unit. ann. gruppi SMIEE (PaSMIEE) (voci 20-29)	70,00%
%SMIF: SCONTO PERC. su prezzi unit. annuali gruppi SMIF (PaSMIF) (voci 30-36)	99,99%
%SAIF: SCONTO PERC. su prezzi unit. annuali gruppi SAIF (PaSAIF) (voci 37-38)	99,99%
%L: SCONTO PERC. listini art. 25.6 Capit	34,00%
%M: SCONTO PERC. MO art. 25.6	10,00%

LOTTO 2	B-RENOMTPUBLIC SOLUTIONS S.P.A.
%NM: SCONTO PERC. su prezzi unit. annuali voci 18 e 19 (PaNM)	99,99%
%SMIB: SCONTO PERC. su prezzi unit. annuali gruppi SMIB (PaSMIB) (voci 1-17)	8,40%
%SMIEE: SCONTO PERC. su prezzi unit. ann. gruppi SMIEE (PaSMIEE) (voci 20-29)	70,00%
%SMIF: SCONTO PERC. su prezzi unit. annuali gruppi SMIF (PaSMIF) (voci 30-36)	99,99%
%SAIF: SCONTO PERC. su prezzi unit. annuali gruppi SAIF (PaSAIF) (voci 37-38)	99,99%
%L: SCONTO PERC. listini art. 25.6 Capit	34,00%
%M: SCONTO PERC. MO art. 25.6	10,00%

⁵ Verbale seconda seduta della commissione giudicatrice PG n. 81911 del 11/12/2024

⁶ A mente dell'art. 95 comma 8 del Codice

⁷ Gli operatori economici che non hanno superato la soglia minima di ammissione e son stati quindi esclusi, sono per ciascun Lotto: CONSORZ. INNOVA SOC. COOP., RTI L'OPEROSA S.P.A. SOC. BENEFIT, CNS SOC. COOP., CONS.STAB. MAESTRO SOC.CON. RL, RTI A.B.P. NOCIVELLI, ENGIE SERVIZI S.P.A. per il Lotto 1; RTI L'OPEROSA S.P.A. SOC. BENEFIT, CNS SOC. COOP., CONS.STAB. MAESTRO SOC.CON. RL, RTI A.B.P. NOCIVELLI, ENGIE SERVIZI S.P.A. per il Lotto 2; RTI L'OPEROSA S.P.A. SOC. BENEFIT, CNS SOC. COOP., CONS.STAB. MAESTRO SOC.CON. RL, RTI A.B.P. NOCIVELLI, ENGIE SERVIZI S.P.A. per il Lotto 3.

LOTTO3	B- RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.P.A.
%NM: SCONTO PERC. su prezzi unit. annuali voci 18 e 19 (PaNM)	99,99%
%SMIB: SCONTO PERC. su prezzi unit. annuali gruppi SMIB (PaSMIB) (voci 1-17)	9,00%
%SMIEE: SCONTO PERC. su prezzi unit. ann. gruppi SMIEE (PaSMIEE) (voci 20-29)	70,00%
%SMIF: SCONTO PERC. su prezzi unit. annuali gruppi SMIF (PaSMIF) (voci 30-36)	99,99%
%SAIF: SCONTO PERC. su prezzi unit. annuali gruppi SAIF (PaSAIF) (voci 37-38)	99,99%
%L: SCONTO PERC. listini art. 25.6 Capit	34,00%
%M: SCONTO PERC. MO art. 25.6	10,00%

Si riportano inoltre i punteggi riparametrati relativi alle offerte tecnica ed economica, nonché quelli complessivi, per i due operatori che hanno superato la soglia di sbarramento, per ciascuno dei tre Lotti:

LOTTO 1	A- CONSORZIO STABILE CMF	B- RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.P.A.
TECNICO 2^ RIPARAMETRAZIONE	62,96	75
ECONOMICO 2^ RIPARAMETRAZIONE	25,00	23,50
PUNTEGGIO TOTALE	87,96	98,5

LOTTO 2	A- CONSORZIO STABILE CMF	B- RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.P.A.
TECNICO 2^ RIPARAMETRAZIONE	61,12	75
ECONOMICO 2^ RIPARAMETRAZIONE	25,00	24,31
PUNTEGGIO TOTALE	86,12	99,31

LOTTO 3	A- CONSORZIO STABILE CMF	B- RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.P.A.
TECNICO 2^ RIPARAMETRAZIONE	62,79	75
ECONOMICO 2^ RIPARAMETRAZIONE	25,00	23,74
PUNTEGGIO TOTALE	87,79	98,74

Dalla sommatoria dei punteggi relativi all'offerta tecnica e a quella economica sono risultate, pertanto, le seguenti graduatorie, per ciascuno dei Lotti di gara:

GRADUATORIA LOTTO 1:

RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.P.A.	Aggiudicatario proposto
CONSORZIO STABILE CMF	II classificato

GRADUATORIA LOTTO 2:

RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.P.A.	Aggiudicatario proposto
CONSORZIO STABILE CMF	II classificato

GRADUATORIA LOTTO 3

RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.P.A.	Aggiudicatario proposto
---------------------------------	-------------------------

Per tutti e tre i Lotti risultava quindi migliore offerente RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.p.A.

Nella seduta di cui trattasi la Commissione ha verificato che, essendo il numero delle offerte superanti la soglia di sbarramento inferiore a tre, nessuno degli operatori risultava da sottoporre a verifica di anomalia, ai sensi del capoverso 1 dell'art. 21 del Disciplinare, rimettendo gli atti al RUP per le eventuali valutazioni successive.

La Commissione ha altresì verificato che entrambi gli operatori economici hanno confermato l'applicazione del CCNL individuato dal Soggetto aggregatore, non hanno ribassato i costi della manodopera e hanno dichiarato i propri costi della sicurezza aziendali.

Il RUP ha ritenuto di attivare la verifica di congruità nei confronti dell'Operatore RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.p.A.. In esito all'esame della documentazione prodotta dall'operatore⁸, l'offerta è stata ritenuta nel complesso affidabile⁹.

Nella seduta pubblica del 21/01/2025¹⁰, in applicazione dell'art. 107, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023 che prevede la cd. inversione procedimentale, il Seggio di Gara ha proceduto all'esame dei documenti contenuti nella busta amministrativa dell'operatore economico risultato miglior offerente all'esito della valutazione dell'offerta tecnica ed economica, riscontrandoli regolari e conformi al Disciplinare di gara.

Il possesso dei requisiti previsti dagli artt. 94, 95 e 100 del D. lgs. 36/2023 è stato verificato positivamente, come risulta da apposita istruttoria in atti¹¹.

Ai sensi del paragrafo 23 del Disciplinare, si procederà alla stipula di una unica Convenzione per tutti e tre i Lotti, stante l'unicità dell'aggiudicatario, nel rispetto dei termini previsti dai commi 2 e 3 dell'art. 18 D.lgs. n. 36/2023, sulla base dello schema approvato tra gli atti di gara.

La Convenzione sarà stipulata per i seguenti importi netti: € 7.272.000,00 per il Lotto 1; € 3.636.000,00 per il Lotto 2; € 5.454.000,00 per il Lotto 3, per un importo complessivo di € 16.362.000,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenze, nonché con le opzioni di variazione del quinto e di rinnovo e IVA esclusa.

Detta Convenzione non sarà fonte di immediate obbligazioni tra la Città Metropolitana di Bologna e l'aggiudicatario, in quanto contenente le clausole normative relative agli appalti da affidare a seguito

⁸ V. docc in atti ai PG nn. 169, 172, 173 del 3/01/2025, identificate tutte al PI001287-25 della Piattaforma SATER in risposta alle richieste in atti al PG n. 83850 del 18/12/2024, identificata al PI510434-24 della Piattaforma SATER e al PG n. 84022 del 18/12/2024, identificata al PI510790-24 della Piattaforma SATER

⁹ V. esito in atti al PG n. 3349 del 20/01/2025

¹⁰ Cfr. verbale PG n. 4787 del 24/01/2025

¹¹ Cfr. riferimento istruttoria PG n. 13148 del 27/02/2025

di adesione alla medesima da parte degli Enti contraenti. Si demanda, quindi, ai successivi atti degli Enti aderenti ai singoli lotti della Convenzione l'affidamento dei servizi, e conseguentemente, l'impegno di spesa mediante approvazione ed emissione di Ordinativi di Fornitura durante il periodo di vigenza della stessa.

Il Fornitore dovrà stipulare polizze assicurative per tutti e tre i Lotti per la prestazione dei servizi previsti, come indicato nell'art. 13 del Capitolato.

Le spese previste per la stipula della Convenzione in forma pubblica sono a carico dell'aggiudicatario. Il Soggetto Aggregatore si riserva di procedere, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023 all'avvio dell'esecuzione del contratto nelle more della stipula.

Sono confermati, per quanto occorrer possa, i punti 12, 13 e 14 del dispositivo della predetta determinazione a contrattare relativi agli incentivi per le funzioni tecniche.

Il presente atto è adottato in conformità all' art. 107 del D.lgs. n.267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” all'art. 23 dell'ultra vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

Bologna, 28/02/2025

Firmato digitalmente
MONARI FRANCESCA¹²

¹² Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs. 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.