

Il giorno 13/03/2025, il SINDACO METROPOLITANO Matteo Lepore, ai sensi dall'art. 33 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto:

ATTO N. 46

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Fasc. 08.02.02.02/12/2024

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Oggetto: COMUNE DI ARGELATO. PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53, COMMA 1, LETT. B, DELLA L.R. 24/2017 PER L'AMPLIAMENTO DI SUPERFICIE UTILE ENTRO SAGOMA IN IMMOBILE AD USO PRODUTTIVO SITO IN VIA MARZABOTTO, 37-39 PRESENTATO DALLA DITTA SCHIBUOLA COSTRUZIONI S.R.L. IN VARIANTE AL RUE VIGENTE. DETERMINAZIONI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA

IL SINDACO METROPOLITANO

Decisione:

- 1) **Formula**, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, individuata come autorità competente, le determinazioni di competenza previste nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 L.R. 24/2017 finalizzato all'approvazione del progetto di ampliamento di superficie utile entro sagoma in immobile ad uso produttivo sito in via Marzabotto, 37-39 presentato dalla ditta Schibuola Costruzioni s.r.l. in variante al RUE vigente nel Comune di Argelato, sulla base delle considerazioni e motivazioni contenute nella Relazione istruttoria¹, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
- 2) **Esprime**, inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, la contestuale valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), sulla base del contributo istruttorio² reso da ARPAE Area Autorizzazioni Concessioni metropolitana (AACM) di Bologna, allegato alla suddetta Relazione istruttoria e al presente atto sindacale quale parte integrante e sostanziale;
- 3) **Esprime**, inoltre, il parere³ in materia di vincolo sismico e in ordine alla verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi di legge;

¹ In atti con PG n. 15655 del 6 marzo 2025.

² In atti con PG n. 13545 del 28 febbraio 2025.

³ In atti con PG n. 15597 del 6 marzo 2025.

- 4) ***Dà atto*** che il presente provvedimento non comporta riflessi contabili diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, secondo quanto indicato in motivazione;
- 5) ***Dispone*** la trasmissione del presente provvedimento all'Unione Reno Galliera e al Comune di Argelato per la conclusione del procedimento in esame.

Motivazione:

L'Unione Reno Galliera ha avviato il procedimento unico finalizzato all'approvazione del progetto di ampliamento di superficie utile entro sagoma in immobile ad uso produttivo sito in via Marzabotto, 37-39 all'interno dell'area produttiva "Funò – Stiativo", presentato dalla ditta Schibuola Costruzioni s.r.l., in variante al RUE vigente nel Comune di Argelato.

Si applica, pertanto, al presente procedimento urbanistico l'art. 53 L.R. 24/2017 e artt. 14 e ss. L. 241/90 in merito alla disciplina relativa alla contestuale Conferenza dei servizi.

L'intervento riguarda una porzione di capannone industriale attualmente adibita a deposito di materiali edili per l'impresa, con alcune attività di assemblaggio. Il progetto, in particolare, prevede la ristrutturazione edilizia dell'immobile per la realizzazione di nuovi uffici, una sala riunioni e un piano soppalcato destinato a deposito all'interno del magazzino. La richiesta di procedimento unico si rende necessaria per modificare lo strumento urbanistico al fine di consentire l'incremento delle superfici, pur mantenendo l'ampliamento entro la sagoma esistente, senza quindi alterare i volumi esterni. Le motivazioni alla base della richiesta sono legate all'aumento del numero di dipendenti, alla necessità di ottimizzare gli spazi per migliorare le condizioni di lavoro e all'introduzione di ambienti adeguati all'archiviazione e al deposito di materiali.

L'immobile è situato all'interno del Territorio Urbanizzato e rientra nell'ambito produttivo sovracomunale esistente ASP_B di cui all'art. 26.3 del PSC e all'art. 28 del RUE. La superficie del lotto è pari a 2.821,00 mq. La superficie complessiva della porzione di fabbricato interessato dal presente procedimento è pari a 998,93 mq e la sua superficie fondiaria è pari a 1.720,50 mq.

La variante urbanistica proposta, di carattere esclusivamente normativo, prevede l'adeguamento della scheda RUE, ai sensi dell'art. 28, paragrafo 2, inserendo la capacità edificatoria della suddetta unità immobiliare a 1.200 mq. Inoltre, si propone l'inserimento del "Procedimento Unico" tra gli interventi ammessi e le relative modalità di attuazione.

A seguito delle comunicazioni intercorse tra la Città metropolitana di Bologna e l'Amministrazione procedente quest'ultima ha trasmesso le integrazioni a completamento della documentazione necessaria all'espressione delle determinazioni di competenza.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme

agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza.

Si dispone, infine, la trasmissione del presente atto e dei suoi allegati all'Unione Reno Galliera e al Comune di Argelato.

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto.

Il vigente Statuto⁴ della Città metropolitana prevede all'art. 33, comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere delegato Marco Panieri.

Il presente provvedimento, avente contenuto tecnico urbanistico, non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente così come indicato al punto 4) del dispositivo.

Si dà atto altresì che è stato richiesto e acquisito, come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica secondo competenza (RICCI MARIAGRAZIA - AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE).

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

Allegati:

- 1) Relazione istruttoria (in atti con P.G. n. 15655 del 6 marzo 2025) corredata da:
 - Istruttoria ARPAE AACM (in atti con P.G. 13545 del 28 febbraio 2025);
 - Parere sismico (in atti con P.G. 15597 del 6 marzo 2025).

Bologna, lì 13/03/2025

⁴ Art. 33 - Il Sindaco metropolitano

1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

[omissis]

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;

[omissis]

IL SINDACO METROPOLITANO

*Matteo Lepore*⁵

⁵ Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).