

SETTORE AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI APPALTI METROPOLITANI E PARTECIPAZIONI SOCIETARIE
U.O. AMMINISTRATIVA APPALTI METROPOLITANI E SOGGETTO AGGREGATORE
Fasc. 01.06.01.01/54/2024
I.P. 1605/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SENZA IMPEGNO DI SPESA

N. 598 del 24/03/2025

SETTORE AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI APPALTI METROPOLITANI E
PARTECIPAZIONI SOCIETARIE

U.O. AMMINISTRATIVA APPALTI METROPOLITANI E SOGGETTO
AGGREGATORE

OGGETTO: PNRR: INDIZIONE DELLA PROCEDURA APERTA PER LAVORI DI COIBENTAZIONE E RAFFRESCAMENTO DI TETTOIA CENTRALE "AREA PICKING" PRESSO C.A.A.B. IN VIA PAOLO CANALI N. 16 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU NELL'AMBITO DELLA MISURA PNRR M2C1 I2.1 - NELL'INTERESSE DI CAAB S.P.A. AI SENSI DELL'ART. 62, COMMA 6 E 7 LETT. A) DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI. CIG B62F8042AD

**LA DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI, APPALTI METROPOLITANI E
PARTECIPAZIONI SOCIETARIE, REFERENTE UNICO DEL SOGGETTO AGGREGATORE**

DECISIONE

1. Prende atto, quale stazione appaltante qualificata, in attuazione dell'accordo di collaborazione PG. 69558/2024, dei contenuti della Decisione di Contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 4, del D.lgs. 36/2023 (di seguito "Codice") di cui alla deliberazione del C.d.A. di Caab S.p.A. in data 28.2.2025, trasmessa in data 14.3.2025 unitamente ai documenti tecnici di gara ed al progetto esecutivo;
2. Indice, conseguentemente, la procedura aperta sotto soglia ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1, lett. d) e 71 del Codice dei contratti pubblici da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 del Codice, per l'affidamento dei lavori in oggetto, per conto e nell'interesse di CAAB – Centro

Agroalimentare di Bologna (di seguito anche “società delegante”) ai sensi dell’art. 62, comma 6 e 7, lett.a) del Codice ed in attuazione del citato accordo, attribuendo punti 80 all’Offerta Tecnica e punti 20 all’Offerta Economica, calcolati secondo i criteri di valutazione individuati nel Disciplinare di Gara, e che si procederà altresì all’individuazione delle eventuali offerte anomale ricorrendone i presupposti;

3. dà atto che l’importo complessivo stimato, ai fini della determinazione delle soglie di cui all’art. 14 del Codice, il dettaglio delle lavorazioni ed il rispettivo codice CPV sono indicati nella tabella di cui in motivazione;
4. approva, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati, ma conservati in atti al fascicolo 01.06.01.01/54/2024 gli schemi del Disciplinare di Gara e dei relativi allegati, e dà atto che la documentazione di gara è composta dal suddetto disciplinare e allegati, nonché dagli elaborati progettuali approvati da Caab con la decisione a contrarre di cui al precedente punto 1, trasmessi in data 14/3/2025, anch’essi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e conservati in atti, demandando all’U.O. Amministrativa Appalti Metropolitani e Soggetto Aggregatore gli adempimenti relativi alla pubblicazione di cui all’art. 27 e 28 del Codice;
5. dà atto che il disciplinare di gara, per quanto compatibile con la specifica materia dei lavori e con la disciplina degli appalti di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14 del Codice, al netto dei necessari aggiornamenti a seguito dell’entrata in vigore del D.lgs. 209/2024 recante il Decreto correttivo al Codice dei contratti pubblici, è conforme al Bando tipo 1/2023 approvato con delibera Anac n. 309 del 27 giugno 2023;
6. dà atto che:
 - i. per l’espletamento della presente gara la Città Metropolitana si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna (SATER), accessibile dal sito <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>, nel quale saranno pubblicati, secondo le norme vigenti, gli atti di gara fino alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissata alle ore 12 del giorno 24/04/2025;
 - ii. la nomina della Commissione giudicatrice avverrà con atto dirigenziale, ai sensi dell’art. 93, comma 1, del Codice, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
 - iii. la procedura di gara sarà unica e l’Amministrazione si riserva di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risulterà conveniente o idonea all’oggetto

dell'appalto¹, così come di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta valida purché congrua;

7. individua, ai sensi del combinato disposto degli artt. 15 e 62, comma 13, del Codice, quale RUP del presente intervento, l'Ing. Lisa Prandstraller, responsabile del Servizio tecnico appalti metropolitani e soggetto aggregatore, che possiede i requisiti di legge e che non si trova in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale², rispetto alla presente procedura, mentre per le fasi di programmazione, progettazione, ed esecuzione di competenza della società delegante le funzioni di RUP sono svolte dal Dott. Duccio Caccioni con il supporto tecnico dell'Ing. Francesco Faraone della società Galileo Ingegneria S.p.A.;
8. dà atto che le risorse per gli incentivi per funzioni tecniche relativi alla procedura in oggetto risultano dal quadro economico di cui in motivazione e individua quali destinatari delle predette, in quanto componenti del relativo gruppo di lavoro, i collaboratori dell'“U.O. Amministrativa Appalti Metropolitani e Soggetto Aggregatore” e del “Servizio tecnico Appalti Metropolitani e Soggetto Aggregatore”, come meglio specificato nel provvedimento agli atti al fascicolo PG n. 20024/2025;
9. dispone la pubblicazione del presente atto nella sottosezione sezione “Amministrazione trasparente”, sottosezione “bandi di gara e contratti” del proprio sito istituzionale, nonché sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata SATER <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/servizi-impres/bandi-altri-enti/bandi-e-avvisi-altrienti>.

MOTIVAZIONE

CAAB S.p.A. è beneficiaria di fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR - M2C1 Inv. 2.1; Cod ID. 003 - CAAB S.P.A.; CUP C35C23001050005) per un progetto suddiviso in alcuni interventi, fra i quali l'intervento di coibentazione e raffrescamento della tettoia di carico centralizzata (sub-int.5a) Tettoia Centrale.

La società non dispone ai sensi dell'art. 62, comma 2, e allegato II.4 al D.lg. n. 36/2023 (“Codice dei Contratti Pubblici”, di seguito “Codice”) della qualificazione necessaria per l'acquisizione di lavori di importo superiore ad euro 500.000,00 (cinquecentomila/00): pertanto, ha stipulato con Città Metropolitana di Bologna, iscritta tra l'altro nell'elenco dei Soggetti Aggregatori ex delibera ANAC

¹ Ai sensi dell'art. 108, comma 10 del Codice

² Come previsto all'Allegato “Misure generali”, paragrafi C e D della sezione 2.3. del vigente PIAO 2025-2027 nonché ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, e consapevole che, in caso di dichiarazione mendace, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del d.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti

n. 643 del 22 settembre 2021 e dotata di qualificazione, un accordo di collaborazione in atti PG n. 69558/2024 per l'affidamento dei lavori di cui sopra.

Con Decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1, adottata con deliberazione del C.d.A. in data 28.2.2025 ed a cui si fa espresso ed integrale rinvio, ha provveduto ad approvare il progetto e, in data 14.3.2025, ha trasmesso gli elaborati da porre a base di gara.

Preso atto della documentazione progettuale e dell'elenco elaborati a base di gara trasmesso, risulta verificato che sussistono tutte le condizioni necessarie per l'indizione della procedura.

Ciò premesso, si indice una procedura aperta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1, lett. d) e 71 del Codice con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108, per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Ai fini della determinazione della soglia di cui all'articolo 14 del Codice dei contratti, rileva l'importo complessivo stimato, comprensivo dei costi della manodopera e degli oneri della sicurezza interferenziali, maggiorato dell'eventuale quinto d'obbligo, e dunque pari ad euro 1.785.271,32.

Il dettaglio delle prestazioni a base di gara è il seguente:

| Categorie P (prevalente) S (scorporabili) | CPV | Importo Manodopera | Importo lavori | % sul totale | Subappalta bile | Gruppi omogenei CCNL |
|---|-------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------------------|---|
| P - OG 1 - Edifici civili e industriali | 45210000-2 ³ | € 79.435,66 | € 638.997,07 | 44,23 | 49,99% | F012 |
| S - OS 18A - Componenti strutturali in acciaio | 45223210-1 | € 207.891,36 | € 469.082,80 | 32,47 | 100% | C011 |
| S - OS 30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi | 45311000-0 | € 26.952,63 | € 176.350,69 | 12,21 | 100% | |
| S - OS 28 - Impianti termici e di condizionamento | 45331000-6 | € 13.446,47 | € 160.228,52 | 11,09 | 100% | |
| A) Importo a base di gara al netto dell'IVA | | | | | € 1.444.659,08 | |
| Di cui manodopera (L) | | | | | € 327.726,12 | |
| B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso al netto dell'IVA | | | | | € 43.067,02 | |
| A+B) importo complessivo | | | | | € 1.487.726,10 | |

La documentazione di gara che s'intende approvare con il presente atto è composta dallo schema di Disciplinare di Gara completo dei 6 relativi allegati e dai seguenti elaborati progettuali,

³ Sottolivello del cpv 45000000-7 indicato nei documenti di progetto

approvati dalla società delegante con la decisione di contrarre di cui al punto 1 del dispositivo e trasmessi con nota PG. 18270/2025:

1. Progetto esecutivo comprensivo dei seguenti documenti:

ARCHITETTONICO

- PA.01 Relazione Tecnica illustrativa
- PA.02 Inquadramento territoriale
- PA.03 Pianta piano unico
- PA.04 Prospetti e sezione
- PA.05 Abaco degli infissi
- PA.06 Abaco delle pareti
- CM.01 Computo Metrico
- PA.08 Elenco Prezzi
- PA.09 Capitolato Speciale d'Appalto – parte tecnica
- PA.10 Piano di Manutenzione dell'Opera
- PA.11 Relazione Criteri DNSH
- PA.12 Relazione Criteri Ambientali Minimi
- PA.13 Capitolato Speciale d'Appalto – parte amministrativa
- PA.14 Schema di contratto
- PA.15 Analisi dei prezzi
- PA.16 Quadro di Incidenza Manodopera
- PA.17 Quadro Economico
- PA.18 Cronoprogramma
- PA.19 Checklist Scheda 2

STRUTTURE

- OS.01 Relazione di calcolo
- OS.02 Relazione sui materiali
- OS.03 Piano di manutenzione
- OS.04 Pianta pannelli
- OS.05 Pianta montanti esterni
- OS.06 Pianta montanti interni
- OS.07 Pianta scatolari
- OS.08 Pianta mensole
- OS.09 Plafone superiore
- OS.10 Plafone inferiore
- OS.11 Sezioni
- OS.12 Rinforzi
- OS.14 Elenco prezzi
- OS.15 Analisi dei prezzi
- OS.16 Incidenza manodopera

- OS.17 Capitolato speciale d'appalto – parte tecnica
- OS.18 Relazione geologica

IMPIANTI MECCANICI

- IM.01 Relazione tecnica illustrativa
- IM.02 Capitolato Speciale d'Appalto – parte tecnica
- IM.04 Elenco prezzi unitari
- IM.05 Analisi dei prezzi
- IM.06 Incidenza manodopera
- IM.07 Planimetria clima
- IM.08 Planimetria antincendio
- IM.09 Calcolo esecutivo
- IM.10 Piano di manutenzione

IMPIANTI ELETTRICI

- IE.01 Pianta distribuzione impianti elettrici
- IE.02 Pianta distribuzione impianti speciali
- IE.03 Raccolta schemi elettrici
- IE.04 Relazione tecnica illustrativa
- IE.06 Elenco prezzi unitari
- IE.07 Elenco voci
- IE.08 Incidenza manodopera
- IE.09 Capitolato speciale d'appalto – parte tecnica
- IE.10 Piano di manutenzione

2. Piano di sicurezza e coordinamento e relativi allegati:

- Piano di sicurezza e coordinamento;
- All. A Diagramma di Gantt;
- All. B Analisi e valutazione dei rischi;
- All. C Costi della sicurezza;
- Layout di cantiere;
- Costi della manodopera;
- Fascicolo dell'opera.

Tale documentazione costituisce la *lex specialis* della presente procedura cui si fa espresso ed integrale rinvio.

Il disciplinare di gara, per quanto compatibile con la specifica materia dei lavori, ed alla disciplina degli appalti di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 del Codice, al netto dei necessari aggiornamenti a seguito dell'entrata in vigore del D.lgs. 209/2024 recante il Decreto correttivo al

Codice dei contratti pubblici, è conforme al Bando tipo 1/2023 approvato con delibera Anac n. 309 del 27 giugno 2023.

Come da comunicazione del RUP della società delegante, acquisita al Pg n. 18270/2025 e secondo quanto previsto nei documenti di progetto, ai quali si rimanda, sono stati definiti, in particolare:

- gli specifici criteri di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e relativa ponderazione di cui all'art. 108 comma 4 del codice dei contratti pubblici, redatti con il supporto dello scrivente Ente;
- la disciplina delle prestazioni non subappaltabili conformemente a quanto previsto dall'art. 119 e dal capitolato;
- i contratti collettivi applicabili;
- la misura incrementata della garanzia provvisoria e le motivazioni a corredo di tale determinazione.

Con l'approvazione del progetto CAAB ha dato atto che il medesimo è conforme al principio di "non arrecare un danno significativo" (Do No Significant Harm - DNSH) secondo quanto indicato nel Regolamento UE 241/2021 e come dettagliatamente evidenziato nell'elaborato "Relazione DNSH" incluso nel progetto approvato, nonché alla normativa ed alle direttive PNRR; è, altresì, conforme ai Criteri Ambientali Minimi di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 nonché al D.lgs. 81/2008; come da documento di validazione, il progetto è conforme alla disciplina dell'attività edilizia nonché alla normativa di settore e, in relazione all'intervento, sono stati richiesti/rilasciati tutti i pareri di competenza degli enti preposti.

Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto delle disposizioni previste dal D.lgs. n. 196/2003 e del Regolamento Europeo n. 679/2016 (c.d. GDPR), nel testo vigente, nonché dal Regolamento metropolitano per l'attuazione delle norme in materia di protezione dei dati personali.

Avverso il presente provvedimento è possibile esperire ricorso giurisdizionale al TAR Emilia Romagna entro 30 gg. dall'avvenuta pubblicazione, ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010.

Il presente atto è adottato in conformità all' art. 107 del D.Lgs. N° 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e all'art. 23 del regolamento di organizzazione della Città Metropolitana di Bologna.

Schemi di documenti approvati, conservati agli atti al fascicolo:

- 1.** Disciplinare di gara e relativi 6 allegati;

2. Elaborati progettuali elencati in motivazione

Bologna, 24/03/2025

Firmato digitalmente
MONARI FRANCESCA⁴

⁴ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs. 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.