

**AREA SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE**

Fasc. 09.03.02/67/2025

I.P. 1637/2025

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA**

---

N. 647 DEL 28/03/2025  
AREA SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE

**OGGETTO:** 2024EDSCOMS18: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'IMPRESA INDIVIDUALE SULA LEONARD DI LAVORI DI COMPLETAMENTO EDILI ACCESSORI E NECESSARI DA ESEGUIRSI IN ALCUNE AULE E SPAZI COMUNI SCOLASTICI PRESSO L'I.I.S. KEYNES, VIA BONDANELLO, 30, CASTEL MAGGIORE (BO) - CUP C72B24000170003 - CIG B62B6BD452

**Il Dirigente/Funziario delegato**

**DECISIONE**

- **riduce di € 19.886,00 la prenotazione n. 1672/2025** assunta<sup>1</sup> ai sensi dell'art. 183 del T.U. 267/2000 e del Principio Contabile Applicato Concernente la Contabilità Finanziaria - Punto 5 - Allegato 2 al DPCM del 28/12/2011;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 19.886,00 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 anno 2025 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di SULA LEONARD (codice: 48741) per lavori di completamento edili accessori e necessari da eseguirsi in alcune aule e spazi comuni scolastici presso l'I.I.S. Keynes, via Bondanello, 30, Castel Maggiore (BO) - codice PBM 2024EDSCOMS18 - CUP C72B24000170003 - CIG B62B6BD452;
- **Dispone di provvedere al pagamento** della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione;
- affida<sup>2</sup>, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, nell'ambito dell'intervento di manutenzione straordinaria di realizzazione di aule aggiuntive presso l'I.I.S. Keynes, via Bondanello, 30, Castel Maggiore (BO), i lavori di

---

<sup>1</sup> Ex prenotazione n. 3901 / 2024 assunta con determinazione dirigenziale n. 1770 PG 55515 del 27/08/2024

<sup>2</sup> Art. 107 D.Lgs. 267/2000 - art. 23 del Regolamento di organizzazione.

completamento edili accessori e necessari da eseguirsi in alcune aule e spazi comuni scolastici presenti nel medesimo istituto, all'impresa individuale SULA LEONARD (C.F. SLULRD79H17Z100S - P.IVA 03806641209), con sede legale in viale dei Martiri 31 int. 5, 40053 - loc. Bazzano - Valsamoggia (BO), per l'importo di € 16.300,00, di cui € 4.890,00 per costi della manodopera e € 2.100,00 per oneri per la sicurezza, oltre IVA 22% (€ 3.586,00), per un totale di € 19.886,00 - CUP C72B24000170003 - CIG B62B6BD452;

- approva la rideterminazione del quadro economico<sup>3</sup> nelle risultanze che seguono, riducendo di Euro 19.886,00 la voce "B4 - Rilievi, accertamenti, indagini, prove su materiali (IVA compresa)", con contestuale destinazione di tale somma all'interno della nuova voce "B1 - Lavori complementari edili e accessori (IVA 22% compresa)":

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO PER COMPENSAZIONE QUINTO SAL	Euro
<b>A) LAVORI IN APPALTO</b>	
<b>A.1) - importo lavorazioni edili</b>	57.809,16
- oneri del personale soggetto a ribasso	47.272,50
- costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.537,65
<b>TOTALE A.1)</b>	<b>106.619,31</b>
<b>A.2) - importo lavorazioni impiantistiche</b>	20.677,10
- oneri del personale soggetto a ribasso	21.653,48
- costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.045,95
<b>TOTALE A.2)</b>	<b>43.376,53</b>
<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO (A1+A2)</b>	<b>149.995,84</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
<b>B1) Lavori complementari edili accessori (IVA 22% compresa)</b>	19.886,00
B2) Incentivo funzioni tecniche 80% (art. 45, comma 3 D.Lgs. 36/2023)	2.864,57
B3) Quota fondo innovazione 20% (art. 45, commi 5 e 6 D.Lgs. 36/2023)	716,15
B4) Rilievi, accertamenti, indagini, prove su materiali (IVA compresa)	1.537,86
B5) Imprevisti (IVA compresa)	20.000,00
B6) IVA 10% su A)	14.999,58
<b>TOTALE B)</b>	<b>60.004,16</b>
<b>TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>210.000,00</b>

- dà atto che l'impegno di cui sopra - cod. SIOPE U2.02.01.09.003 - grava sul capitolo 202740 "Beni immobili - Cdc 072" del Bilancio di previsione 2025-2027<sup>4</sup>, trova copertura nel quadro economico di progetto sopra riportato alla nuova voce "Lavori

<sup>3</sup> Come da determinazione n. 1770 PG 55515 del 27/08/2024 e determinazione dirigenziale n. 1928 PG 59606 del 13/09/2024

<sup>4</sup> Approvato con D.C. n. 66 del 23/12/2024 e successivamente modificato con Atto del Sindaco n.33 del 27/02/2025

complementari edili accessori (Iva 22% compresa)” ed è finanziato mediante fondi della Città Metropolitana di Bologna – FPV avanzo destinato agli investimenti<sup>5</sup>;

- dà atto che la previsione di scadenza dell’obbligazione giuridica è nell’anno 2025;
- dispone, a valere anche quale determinazione a contrarre ai sensi dell’art. 17, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, che la conclusione del relativo contratto avvenga mediante lettera commerciale ai sensi dell’art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- dispone, altresì, di non richiedere la garanzia definitiva per l’esecuzione del contratto, ai sensi dell’art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, per le ragioni esplicitate in motivazione;
- dà atto che il Responsabile unico di progetto è l’Ing. Ana Despa<sup>6</sup> ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 36/2023, e che non si trova in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi anche solo potenziale<sup>7</sup> rispetto all’aggiudicatario del presente affidamento<sup>8</sup>;
- dà atto che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo previo accertamento della regolarità dell’intervento;
- dà atto che si assolvono gli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. mediante la pubblicazione sul sito Internet dell’Ente, Sezione “Amministrazione trasparente”;
- dà atto del rispetto delle misure di prevenzione della corruzione indicate nella sezione 2.3 “Rischi corruttivi e trasparenza” del PIAO 2025-2027 della Città metropolitana di Bologna;
- informa che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per l’Emilia-Romagna, sede di Bologna, nel termine di 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione o di conoscenza dell’atto.

## **MOTIVAZIONE**

Con determinazione dirigenziale n. 1770 PG 55515 del 26/08/2024 – IP 4173/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento per la realizzazione di aule aggiuntive, comprensivo di lavori edili e lavori impiantistici, da eseguirsi presso l’I.I.S. Keynes, sito in Via Bondanello 30, Castelmaggiore (BO) di importo complessivo di € 210.000,00.

L’intervento è finanziato mediante fondi della Città Metropolitana di Bologna – avanzo destinato agli investimenti e la spesa grava sul capitolo 202740 annualità 2025 “Beni immobili – cdc 072” del Bilancio di previsione 2025-2027<sup>9</sup>.

---

<sup>5</sup> FPV costituito ai sensi del D. Lgs 118/2011 allegato 4/2 punto 5.4.10

<sup>6</sup> Atto di nomina determinazione dirigenziale n. 1770 PG 55515 del 26/08/2024 – IP 4173/2024.

<sup>7</sup> Come previsto nel vigente PIAO, nonché ai sensi dell’art. 16 del D.Lgs. 36/2023.

<sup>8</sup> Dichiarazione in atti al PG 14273/2025.

<sup>9</sup> Vedi nota 4.

A seguito dell'esperimento di apposite trattative dirette<sup>10</sup>, i lavori sono stati aggiudicati<sup>11</sup>:

- all'impresa Ilcrl di Zambelli Roberto (C.F. ZMBRRT65R23A944U - P.IVA 02748521206) con sede in via Pesci 19 - 40128, Bologna, per l'importo contrattuale di € 106.619,31 (di cui € 47.272,50 per costi della manodopera ed € 1.537,65 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) oltre a € 10.661,93 per IVA al 10% per complessivi € 117.281,24, confermando l'importo a base d'asta, ritenuto congruo;

- all'impresa La Impianti Elettrici S.r.l. (C.F. 03295370377 - P.IVA 01783311200) con sede in via Massarenti 7 - 40013, Castel Maggiore (BO) per l'importo contrattuale di € 43.376,53 (di cui € 21.653,48 per costi della manodopera 1.045,95 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) oltre a € 4.337,65 per IVA al 10% per complessivi € 47.714,18, confermando l'importo a base d'asta, ritenuto congruo.

Nell'ambito della prima tipologia di lavori ricompresi in tale intervento, il RUP<sup>12</sup> ha manifestato l'esigenza di procedere con lavori di completamento edili accessori e necessari da eseguirsi in alcune aule e spazi comuni scolastici dell'istituto in oggetto.

A seguito di indagine di mercato effettuata dal medesimo RUP, e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, è stato individuato l'operatore economico Sula Leonard (C.F. SLULRD79H17Z100S - P.IVA 03806641209), con sede legale in viale dei Martiri 31 int. 5 - 40053, loc. Bazzano - Valsamoggia (BO), in possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione dei lavori da affidare, nonché iscritto al bando MePA di riferimento<sup>13</sup>.

In data 04/03/2025 è stata quindi avviata una trattativa diretta<sup>14</sup> sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata "Acquistinretepa" con l'impresa sopra citata, invitando quest'ultima a presentare la propria offerta di ribasso percentuale sull'importo a base d'asta di € 14.200,00.

Entro il termine assegnato, l'operatore economico ha confermato l'importo a base d'asta, ritenuto congruo<sup>15</sup>.

L'operatore economico ha attestato il possesso dei necessari requisiti di legge<sup>16</sup>, di talché, in applicazione dell'art. 52, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, ci si riserva di effettuare le verifiche a campione circa l'effettivo possesso degli stessi, secondo le modalità indicate nella determinazione dirigenziale n. 283 del 26/02/2024.

---

<sup>10</sup> Rispettivamente, Trattative dirette Mepa nn. 4605125 (per lavori edili) e 4605198 (per lavori impiantistici).

<sup>11</sup> Determinazione dirigenziale n. 1928 PG 59606 del 13/09/2024 - IP 4593/2024.

<sup>12</sup> V. relazione in atti al PG 14273/2025.

<sup>13</sup> V. nota precedente.

<sup>14</sup> Trattativa diretta MePA identificata al n. 5147506.

<sup>15</sup> Offerta acquisita e conservata sulla piattaforma "Acquistinretepa", Trattativa diretta n. 5147506.

<sup>16</sup> V. DGUE e dichiarazioni integrative, acquisiti e conservati sulla piattaforma "Acquistinretepa", Trattativa diretta n. 5147506.

Contestualmente la medesima impresa ha dichiarato<sup>17</sup> di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010.

In relazione a quanto disposto dall'art. 11, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, l'operatore economico ha altresì dichiarato<sup>18</sup> di non avere personale dipendente.

Si procede pertanto all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023 dei lavori in oggetto all'impresa individuale Sula Leonard (C.F. SLULRD79H17Z100S - P.IVA 03806641209), con sede legale in viale dei Martiri 31 int. 5 - 40053, loc. Bazzano - Valsamoggia (BO), per l'importo di € 16.300,00 di cui € 4.890,00 per costi di manodopera soggetti a ribasso e € 2.100,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a IVA 22% (pari a € 3.586,00), per un totale di € 19.886,00.

Il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

Considerata la non rilevante complessità della prestazione da eseguire, si è valutato<sup>19</sup> di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del relativo contratto, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

L'onere relativo al presente affidamento trova copertura nel quadro economico del progetto sopra riportato alla voce "B1 - Lavori complementari edili e accessori (IVA compresa)", grava sul capitolo 202740 "Beni immobili - Cdc 072" del Bilancio di previsione 2025-2027<sup>20</sup> annualità 2025 e lo stesso è finanziato come indicato nel dispositivo.

Il presente provvedimento, che include i contenuti minimi della decisione di contrarre di cui all'art. 17, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023, viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

L'imputazione del presente impegno avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 66 della seduta del 23/12/2024 - Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e dei relativi allegati;
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 294 del 23/12/2024 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2025-2027.

---

<sup>17</sup> V. nota precedente.

<sup>18</sup> V. dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa ai costi della manodopera e al CCNL applicato, acquisita e conservata sulla piattaforma "Acquistinretepa", Trattativa diretta n. 5147506.

<sup>19</sup> V. nota 12.

<sup>20</sup> Vedi nota 4.

Bologna, 28/03/2025

**Firmato digitalmente**  
**Dott. BIAGETTI MASSIMO** <sup>21</sup>

---

<sup>21</sup> Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.