

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA

N. 672 DEL 01/04/2025

AREA SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO A AERRE EDILIZIA S.R.L.S. DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE LOCALI BAGNI PRESSO IL PIANO PRIMO DELLA CASERMA DEI CARABINIERI DI IMOLA (BO) E SISTEMAZIONE AREE E VIALETTI PRESSO IL PARCO DI VILLA SMERALDI IN SAN MARINO DI BENTIVOGLIO (BO) - CIG: B61A13B29C

Il Dirigente/Funziario delegato

DECISIONE

- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 48.670,75 sul Cap. S 101470/0 - Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 073 (Cod. SIOPE 1030209008) in favore di AERRE EDILIZIA S.R.L.S. (codice: 43010) per AFFIDAMENTO DIRETTO A AERRE EDILIZIA S.R.L.S. DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE LOCALI BAGNI PRESSO CASERMA DEI CARABINIERI DI IMOLA E AREE E VIALETTI PARCO DI VILLA SMERALDI IN SAN MARINO DI BENTIVOGLIO (BO) - CIG: B61A13B29C. CIG: B61A13B29C;
- **Dispone di provvedere al pagamento** della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione;
- affida¹, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 36/2023, gli Interventi di manutenzione e riparazione locali bagni presso il piano primo della Caserma dei Carabinieri di Imola (BO) e sistemazione aree e vialetti presso il Parco di Villa Smeraldi in San Marino di Bentivoglio (BO), all'impresa AERRE EDILIZIA S.R.L.S. (C.F. - P. IVA 03343791202), con sede

¹ Art. 107 D. Lgs. n. 267/2000 - art. 23 del Regolamento di organizzazione.

legale Via Puccini n. 15, 40033 Casalecchio di Reno (BO), per l'importo di € 39.894,06 di cui € 7.984,00 per costi della manodopera e € 2.000,00 per oneri per la sicurezza, oltre IVA 22% (pari a € 8.776,69), per un totale di € 48.670,75 – CIG: B61A13B29C;

- dà atto che l'impegno di cui sopra (cod. SIOPE U.1.03.02.09.008), finanziato con fondi della Città metropolitana di Bologna, trova copertura sul capitolo 101470/2025 "Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 073" del Bilancio di previsione 2025-2027² e la previsione di scadenza dell'obbligazione giuridica è nell'anno 2025;
- dispone, a valere anche quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, che la conclusione del relativo contratto avvenga mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- dispone, altresì, di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D. Lgs. 36/2023, per le ragioni esplicitate in motivazione;
- dà atto che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo previo accertamento della regolarità dell'intervento;
- nomina quale Responsabile unico del progetto e Responsabile dell'Esecuzione del Contratto (REC), ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, l'Ing. Riccardo Stanzani³, che non si trova in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi anche solo potenziale⁴ rispetto all'aggiudicatario del presente affidamento⁵;
- dà atto che si assolvono gli obblighi di pubblicazione previsti dal D. Lgs. 33/2013 e s.m.i. mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, Sezione "Amministrazione trasparente";
- dà atto che l'aggiudicazione di cui al presente provvedimento è immediatamente efficace⁶;
- dà atto del rispetto delle misure di prevenzione della corruzione indicate nella sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO 2025-2027 della Città metropolitana di Bologna;
- informa che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia-Romagna, sede di Bologna, nel termine di 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione o di conoscenza dell'atto.

MOTIVAZIONE

Il Servizio Edilizia Scolastica e Istituzionale ha come compito istituzionale la progettazione, la costruzione di edifici scolastici ed istituzionali, la realizzazione

² Approvato con D.C. n. 66 della seduta del 23/12/2024.

³ Il CV del RUP è consultabile al seguente link:

https://www.cittametropolitana.bo.it/portale/Titolari_di_incarichi_dirigenziali_e_di_eq/Titolari_di_incarichi_dirigenziali_e_di_eq

⁴ Come previsto nel vigente PIAO, nonché ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023.

⁵ Dichiarazione in atti al PG 17327 del 13/03/2025.

⁶ Ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023.

di interventi di nuova costruzione o di manutenzione straordinaria di particolare complessità nonché la manutenzione ordinaria sugli edifici istituzionali.

Come segnalato dal RUP⁷, per garantire tale attività si rende necessario eseguire degli interventi di manutenzione e riparazione locali bagni presso il piano primo della Caserma dei Carabinieri di Imola (BO) e sistemazione aree e vialetti presso il Parco di Villa Smeraldi in San Marino di Bentivoglio (BO), erogati su richiesta in forma scritta del REC e contabilizzati sulla base del computo metrico estimativo redatto con prezzi a corpo ottenuti considerando i prezzi riportati nel prezziario regionale dei prezzi, Regione Emilia Romagna, approvato con Delibera Numero 2342 del 23/12/2024 e preventivi con nuovi prezzi ove non disponibili., consistenti in prestazioni di manutenzione⁸ sui relativi immobili di seguito analizzati⁹:

1.) Immobile di proprietà della Città metropolitana di Bologna sede della Caserma dei Carabinieri di Imola in Via Cosimo Morelli n. 10, 40026

- demolizione di docce, compreso piatti in ceramica, pareti divisorie e rivestimento frontale, con carico, trasporto e smaltimento presso discarica autorizzata dei materiali prodotti dalla demolizione, compreso eventuale scarriolatura dei materiali;
- realizzazione di nuovi divisori da 130cm x h 220cm con mattoni forati spessore 8cm e malta cementizia;
- realizzazione attacchi wc compreso tubazione acqua per cassetta di scarico doccia e scarico;
- assistenza muraria per idraulico, compreso la realizzazione di tracce, muratura di tubi e/o cassette e chiusura delle tracce;
- realizzazione di intonaco grezzo su nuove pareti e massetto di sottofondo all'interno dei vani wc;
- fornitura e posa a colla di rivestimento ceramico bianco 20x20;
- fornitura e montaggio wc con sedile, cassette di scarico a zaino, doccetta, e trituratori tipo sanitrit;
- fornitura e montaggio di porte in legno a battente bianche di misura pari a 75x200.

2.) Complesso di Villa Smeraldi di proprietà della Città metropolitana di Bologna sede del Museo della civiltà contadina di San Marino di Bentivoglio (BO) in Via San Marina n. 35, 40010

- scavo a sezione obbligata fino ad una profondità di 30-50 cm con carico, trasporto e smaltimento del terreno in discarica autorizzata eseguito in parte a mano ed in parte con mezzi meccanici e con particolare cura per evitare danneggiamenti e rotture di canalizzazioni interrate;

⁷ V. relazione in atti al PG 17327 del 13/03/2025.

⁸ Ordinaria a seguito di allagamenti e infiltrazioni di acqua dovute alle piogge dei periodi dell'alluvione.

⁹ Specificati nelle condizioni tecniche allegate al PG 17327 del 13/03/2025 e alla Richiesta di Offerta (RDO) n. 5185337, pubblicata e conservata sulla piattaforma "Acquistinretepa". (RELAZIONE TECNICA E CAPITOLATO TECNICO).

- fornitura e posa in opera di geotessile tessuto;
- realizzazione di un pacchetto stradale mediante fornitura e posa di inerte stabilizzato in tre pacchetti da 10 cm ognuno rullato e strato di finitura in ghiaia spaccata 20/30;
- spianamento di strada con escavatore per eliminare dossi e successiva stesura di ghiaia spaccata 20/30;
- realizzazione di palizzata in pali di legname preferibilmente in castagno diametro 20 cm infissi nel terreno per una profondità di almeno 1 mt e distanziati di 40-50 cm con posa di tronchi nella parte superiore legati con filo di ferro e collegati con staffe per trattenere il terreno;
- rinalzo di calcestre sui vialetti esistenti previa pulizia e stesura di graniglia di finitura come esistente rullata e compattata;
- integrazione di bordura in legno di castagno nelle dimensioni come esistente nei vialetti laddove mancante con fornitura e posa in opera di materiale.

L'intervento di adeguamento dell'unità igienica della Caserma dei Carabinieri di Imola (1.) risulta stimato in € 8.470,00 (IVA 22 % esclusa) di cui 3.000,00 € per costi della manodopera soggetti a ribasso ed 500,00 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mentre l'intervento di sistemazione aree e vialetti e lavori complementari del Complesso di Villa Smeraldi (2.) risulta stimato in € 31.500,00 (IVA 22 % esclusa) di cui € 5.000,00 per costi della manodopera soggetti a ribasso ed € 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo totale dei due interventi risulta pertanto stimato in € 39.970,00 (IVA 22 % esclusa) di cui € 8.000,00 per costi della manodopera soggetti a ribasso ed € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Il tempo di esecuzione dei lavori è fissato in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipulazione del contratto, salva eventuale esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del D. Lgs. n. 36/2023.

A seguito di indagine di mercato effettuata dal medesimo RUP, e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023, è stato individuato l'operatore economico AERRE EDILIZIA S.R.L.S. (C.F. - P. IVA 03343791202), con sede legale Via Puccini n. 15, 40033 Casalecchio di Reno (BO), in possesso di qualificazione SOA (OG1), di esperienze pregresse idonee all'esecuzione dei lavori da affidare, nonché iscritto al bando MePA di riferimento¹⁰.

In data 13/03/2025 è stata quindi avviata una trattativa diretta¹¹ sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata "Acquistinretepa" con l'impresa sopra citata, invitando quest'ultima a presentare la propria offerta di ribasso percentuale sull'importo a base d'asta di € 37.970,00¹² di cui 7.984,00

¹⁰ V. nota 5.

¹¹ Trattativa diretta MePA identificata al n. 5185337.

¹² Voce "Importo a base d'asta" della Richiesta di Offerta (RDO) n. 5185337, pubblicata e conservata sulla piattaforma "Acquistinretepa".

per manodopera soggetta a ribasso + 2.000,00 (sicurezza non soggetta a ribasso).

Entro il termine assegnato, l'operatore economico ha formulato la sua offerta¹³ indicando un ribasso dello 0,20% sul predetto importo a base d'asta, ritenuto congruo.

L'operatore economico ha attestato il possesso dei necessari requisiti di carattere generale¹⁴, di talché, in applicazione dell'art. 52, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, ci si riserva di effettuare le verifiche a campione circa l'effettivo possesso degli stessi, secondo le modalità indicate nella determinazione dirigenziale n. 283 del 26/02/2024. Contestualmente la medesima impresa ha dichiarato¹⁵ di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010.

L'operatore economico ha altresì dichiarato¹⁶ di applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto il contratto collettivo nazionale indicato dalla Stazione appaltante in sede di trattativa MePA, in conformità all'art. 11, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023.

Si procede pertanto all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 36/2023 degli interventi manutentivi in oggetto alla ditta AERRE EDILIZIA S.R.L.S. (C.F. - P. IVA 03343791202), con sede legale Via Puccini n. 15, 40033 Casalecchio di Reno (BO), per l'importo di € 39.894,06, di cui € 7.984,00 per costi della manodopera ed € 2.000,00 per oneri per la sicurezza, oltre IVA 22% (pari a € 8.776,69), per un totale di € 48.670,75.

Il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023.

Considerata la non rilevante complessità della prestazione da eseguire, si è valutato di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del relativo contratto¹⁷, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D. Lgs. 36/2023.

L'onere relativo al presente affidamento trova copertura mediante imputazione sul capitolo 101470/2025 "Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 073" del Bilancio di previsione 2025-2027. Tale spesa è finanziata con fondi della Città metropolitana di Bologna.

Il presente provvedimento, che include i contenuti minimi della decisione di contrarre di cui all'art. 17, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023, viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

¹³ Offerta acquisita e conservata sulla piattaforma "Acquistinretepa", Trattativa diretta n. 5185337.

¹⁴ V. DGUE e dichiarazioni integrative, acquisiti e conservati sulla piattaforma "Acquistinretepa", Trattativa diretta n. 5185337.

¹⁵ V. nota precedente.

¹⁶ V. dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa ai costi della manodopera e al CCNL applicato, acquisita e conservata sulla piattaforma "Acquistinretepa", Trattativa diretta n. 5185337.

¹⁷ V. nota 5.

L'imputazione del presente impegno avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 66 della seduta del 23/12/2024 - Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e dei relativi allegati;
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 294 del 23/12/2024 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2025-2027.

Bologna, 01/04/2025

Firmato digitalmente
Dott. BIAGETTI MASSIMO¹⁸

¹⁸ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.