

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SENZA IMPEGNO DI SPESA

N. 776 del 11/04/2025

SETTORE STRADE SICUREZZA E CICLOVIE

SERVIZIO DEMANIO ED ESPROPRI

OGGETTO: DECRETO D'ESPROPRIO CON DETERMINAZIONE URGENTE DELL'INDENNITÀ EX ART.22 D.P.R. 327/2001. IMPOSIZIONE DI SERVITÙ DI ELETTRODOTTO E PASSAGGIO A FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE S.P.A., PER OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA NAZIONALE COLLEGATE AI LAVORI DI COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI PRODUZIONE PARI A 8.763 KWP, IN COMUNE DI MOLINELLA, FOGLIO 95 MAP.213, E BUDRIO.

Il Dirigente/Funziionario delegato

Visto il:

Piano Particellare n. A5 in Comune di Molinella (Bo) Foglio 95 Mappale 209 per servitù di elettrodotto e di passaggio – proprietà 1000/1000;

Piano Particellare n.A6 in Comune di Molinella (Bo) Foglio 95 Mappale 7 per servitù di elettrodotto e di passaggio – proprietà 1000/1000

Piano Particellare n.A7 in Comune di Molinella (Bo) Foglio 95 Mappale 5 per servitù di elettrodotto e di passaggio – proprietà 1000/1000

Piano Particellare n.A8 in Comune di Molinella (Bo) Foglio 94 Mappale 76 per servitù di elettrodotto e di passaggio – proprietà 1000/1000

di proprietà della:

ditta catastale: Cooperativa Agricola Giuseppe Massarenti Molinella Società Cooperativa (C.F. 00292310372) – Via A. Costa n.87 -40062 Molinella (Bo)

Richiamati:

- il D.P.R. n.327 del 08/06/2001 (T.U. Espropri) e s.m.i;
- la legge regionale n.37 del 19/12/2002 e s.m.i;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. DET-AMB-2023-2268 del 04/05/2023 l'Agenda regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia Romagna (ARPAE), ha autorizzato, ai sensi dell'art.12 del DLgs. N.387/2003, Fattoria Solare Imola S.r.l. (P.Iva e C.F. 02871480352) con sede legale in Vicolo San Giovanni sul Muro 9 – 20121 Milano, promotore della presente procedura espropriativa, alla costruzione e all'esercizio di un impianto di produzione energia elettrica solare fotovoltaica a terra, ubicato in Comune di Molinella, su terreni identificati al Foglio catastale 95, Mappale 213, approvando il progetto definitivo;
- con la medesima determinazione, ai sensi della L.R. 10/1993, ARPAE ha autorizzato anche la costruzione e l'esercizio dell'impianto di connessione alla rete elettrica nazionale, costituito da una linea elettrica interrata MT che interessa i comuni di Molinella e Budrio, apponendo il vincolo preordinato all'esproprio, dichiarandone la pubblica utilità ed individuando l'infrastruttura e la relativa Dpa (Distanza di prima approssimazione);
- il titolare dell'autorizzazione all'esercizio dell'impianto di rete per la connessione è E-Distribuzione Spa, con sede legale in Roma, Via Domenico Cimarosa n.4, C.F. 05779711000 nonché beneficiaria degli atti derivanti dalla procedura espropriativa per le opere di connessione;
- tutti i costi e oneri relativi alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico e delle opere di connessione, compreso quanto necessario per la procedura espropriativa collegata ai previsti asservimenti ed occupazioni temporanee ai sensi dell'art. 52-octies T.U. Espropri, indicati nel Piano Particellare d'esproprio approvato da ARPAE, sono a carico del Promotore Fattoria Solare Imola S.r.l.;
- Fattoria Solare Imola S.r.l, si è avvalsa della facoltà di realizzare in proprio le opere per l'impianto di connessione alla rete elettrica nazionale;
- le opere di connessione, nel loro complesso, consistono nella posa di una linea elettrica interrata MT in cavo elicordato di lunghezza complessiva di circa Km 10,8, interrata alla profondità di 120 cm., oltre alle opere sulle cabine elettriche;
- l'impianto di rete per la connessione, anche nel caso di dismissione dell'impianto di produzione, resterà attivo e non vi sarà obbligo di rimozione e ripristino dello stato dei luoghi;
- l'approvazione della suddetta determinazione ARPAE, ha altresì prodotto effetti di variante allo strumento urbanistico dei Comuni di Molinella e Budrio, per l'apposizione del vincolo espropriativo e la localizzazione dell'infrastruttura ed ha comportato la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere citate;
- ai sensi della L.R. 37/2002 art. 6 c.1bis, gli adempimenti successivi all'emanazione del provvedimento dal quale deriva la dichiarazione di pubblica utilità sono svolti dalla Città metropolitana di Bologna che agisce in qualità di Autorità espropriante;
- Città metropolitana di Bologna, ha provveduto, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 37/2002, e ad ogni altro effetto di legge, a dare notizia, ai proprietari delle aree interessate dagli asservimenti, della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione nonché comunicato la possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio;
- con nota acquisita agli atti di archivio della Città metropolitana di Bologna con P.G. 22151/2025, Fattoria Solare Imola S.r.l. ha formalmente richiesto a Città metropolitana di Bologna, mediante l'iter procedimentale d'urgenza di cui all'art.22 D.P.R.327/2001, l'imposizione delle servitù perpetue di elettrodotto e di passaggio pedonabile e carrabile sugli immobili indicati nel Piano Particellare d'esproprio approvato da ARPAE con la DET-AMB-2023-2268 del 04/05/2023;

- con la medesima nota è stato altresì richiesto di ordinare l'occupazione temporanea, per un periodo di mesi 6 (sei), a decorrere dalla data di immissione in possesso, delle aree necessarie per la corretta esecuzione dei lavori previsti.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 22 TUES, il decreto di esproprio può essere emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente della indennità di espropriazione, senza particolari indagini o formalità, sussistendo i presupposti di cui al medesimo art. 22 commi 1 e 2;

- nel caso di specie, sussiste il presupposto per il ricorso alla procedura di urgenza di cui al citato art. 22 comma 1, dato atto che l'impianto è considerato indifferibile ed urgente ai sensi del D. Lgs.190/2024 in quanto impianto di produzione di energia da fonti rinnovabili strategico per la transizione energetica e la decarbonizzazione;

- il Promotore ha presentato le Tabelle estimative e i mappali inerenti il Piano Particellare d'esproprio approvato da ARPAE unitamente alla Relazione accompagnatoria estimativa a firma del Prof. Ing. Giacomo Bizzarri di Reggio Emilia, incaricato da Fattoria Solare Imola S.r.l anche per quantificare l'indennità di asservimento ed occupazione temporanea spettante ai proprietari dei beni immobili interessati dalla realizzazione del progetto;

- Fattoria Solare Imola S.r.l procederà, a norma di legge, al pagamento diretto delle indennità alla suddetta Ditta catastale, ai sensi dell'art. 26 e 22 del T.U. Espropri, procedendo all'applicazione e versamento dell'imposta di registro e ipocatastale, alla trascrizione e voltura del presente decreto.

Atteso che sono configurate le condizioni previste dal TUES per procedere alla conclusione del presente asservimento e in ordine alla ditta catastale sopra citata e in particolare, che riguardo i beni oggetto del presente provvedimento: a) è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio; b) è stata dichiarata la pubblica utilità, il cui termine di durata è tuttora in corso; c) viene in questa sede determinata l'indennità di esproprio.

Preso atto della necessità di apprendere materialmente i beni ai fini dell'avvio dei lavori, mediante immissione in possesso in esecuzione del presente provvedimento per iniziativa delle parti coinvolte.

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D. Lgs.267/2000 e che il responsabile del procedimento espropriativo è il sottoscritto Dirigente.

Visti gli articoli 22, 23, 24, 44 e 52-octies TUES, nonché l'art. 107 del D.LGS. 267/2000;

Determina ai sensi dell'art.22 del D.P.R.327/2001

come indicato nella Relazione di stima e relative Tabelle e mappali presentata dal Promotore Fattoria Solare S.r.l.

- l'indennità di asservimento in via provvisoria ai proprietari, secondo i registri catastali di cui all'art. 3 c.2 del T.U Espropri, nella misura riportata nel prospetto allegato "A" che diviene parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- l'indennità di occupazione spettante ai proprietari per l'occupazione temporanea preordinata all'esproprio dei loro terreni nella misura riportata nel prospetto allegato "A" citato.

Decreta

1) ai sensi e per gli effetti degli articoli 22 e 52-octies del D.P.R.327/2001, per quanto visto e in premessa ed alla condizione sospensiva che il presente atto sia notificato agli interessati da Fattoria Solare Imola S.r.l con le forme degli atti processuali civili e vi sia data esecuzione nei termini di legge, la costituzione del diritto di servitù permanente di elettrodotto e di passaggio pedonale e carrabile, in Comune di Molinella, al Foglio 95 Mappali 209, 7, 5 e al Foglio 94 Mappale 76, di proprietà di Cooperativa Agricola Giuseppe Massarenti Molinella Società Cooperativa (C.F. 00292310372), per l'esercizio e la manutenzione delle opere di connessione inerenti l'impianto di produzione energia elettrica da fonte rinnovabile solare fotovoltaica, di cui alla determinazione dirigenziale n. DET-AMB-2023-2268 del 04/05/2023 dell'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia Romagna (ARPAE), e per l'indennità di asservimento indicata nel Piano Particellare di esproprio n. A5, A6, A7 e A8 a favore di E-Distribuzione S.p.A., con sede legale in Roma, via Domenico Cimarosa n.4, C.F. 05779711000, come meglio indicato nell'Allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente atto, riportante le anagrafiche degli interessati, le relative superfici, gli importi delle indennità e comprensivo di quote di proprietà e piano particellare descrittivo. La servitù costituita per effetto del presente decreto, è destinata a beneficio della società E-distribuzione S.p.A. che ne acquisisce i relativi diritti d'uso e gestione;

- di ordinare l'occupazione temporanea, per un periodo di mesi 6 (sei), salvo eventuali proroghe, a decorrere dalla data di immissione in possesso dei suddetti immobili la cui indennità è dettagliatamente indicata nell'Allegato A sopra citato.

2) Il Promotore, Fattoria Solare Imola S.r.l, è responsabile della progettazione e della realizzazione delle opere di connessione alla rete elettrica nazionale, garantendo il rispetto delle normative vigenti. I lavori saranno eseguiti come disposto dalla determinazione dirigenziale n. DET-AMB-2023-2268 del 04/05/2023 l'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia Romagna (ARPAE) e nella documentazione integrativa approvata in sede di Conferenza dei Servizi e conservata nella pratica ARPAE SINADOC n. 37447/2022.

3) Il Promotore, Fattoria Solare Imola S.r.l., è tenuto a sostenere integralmente tutti i costi relativi alla realizzazione del progetto ed alla presente procedura di asservimento, incluse le spese amministrative, tecniche, legali ed operative. I provvedimenti di pagamento e/o di deposito dell'indennità saranno assoggettati alle modalità, ai tempi e alle forme pubblicitarie previsti nel D.P.R.327/2001 s.m.i.. Fattoria Solare S.r.l ha l'obbligo di eseguire le attività necessarie per la registrazione, trascrizione e voltura del presente decreto, garantendo il rispetto delle norme di legge e di compiere l'immissione in possesso e consistenza dei terreni e delle aree oggetto del presente decreto, nei termini e con le modalità di cui all'art. 24 del D.P.R.327/2001.

4) L'imposizione della servitù di elettrodotto e di passaggio prevede, a carico degli immobili interessati, i seguenti vincoli:

a. i manufatti, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative all'elettrodotto di cui in premessa sono inamovibili e pertanto non saranno soggette a rimozione e ripristino in caso di cessazione dell'attività;

b. resta esclusa per il soggetto asservito la possibilità di chiedere lo spostamento della linea/apparecchiature anche qualora gli immobili interessati diventino aree edificabili con relativa inedificabilità sull'area identificata;

c. la conduttura verrà interrata alla profondità di circa 120 cm. La fascia di rispetto larga 2 m per lato della conduttura preclude le coltivazioni arboree d'alto fusto garantendo così l'esercizio dell'impianto in condizioni di sicurezza;

d. l'obbligo del soggetto asservito di far accedere agli immobili sottoposti ad asservimento il Promotore, Fattoria Solare Imola S.r.l., esecutore dei lavori, ed il Beneficiario, E-Distribuzione S.p.A., anche tramite le loro imprese appaltatrici, e di utilizzare le porzioni dei già menzionati terreni necessarie all'esecuzione dei lavori di costruzione dell'impianto e, ove necessario, ai fini della loro manutenzione, modifica o rimozione;

e. E-distribuzione S.p.A. si riserva la facoltà di apportare modifiche ove necessario, nel rispetto dei diritti e degli interessi delle parti interessate;

f. Il diritto di Fattoria Solare Imola S.r.l, fino al collaudo dei lavori di realizzazione dell'impianto, e al Beneficiario E-Distribuzione S.p.A. di poter liberamente accedere in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi;

g. eventuale legname abbattuto durante i lavori di costruzione/manutenzione dell'elettrodotto resta a disposizione dei soggetti asserviti;

h. i soggetti asserviti potranno proseguire le coltivazioni normali o l'uso normale delle cabine elettriche già esistenti, compatibilmente con l'esercizio e la manutenzione e/o riparazione dell'elettrodotto e opere accessorie;

i. Il divieto per i soggetti asserviti di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;

j. I danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti durante i lavori di costruzione degli impianti, nonché in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzione, esercizio dell'impianto, saranno liquidati a lavori ultimati ai soggetti asserviti che abbiano subito un danno da parte del Promotore Fattoria Solare Imola S.r.l – per il periodo della costruzione e fino al collaudo delle opere – e, da parte di E-Distribuzione, successivamente;

5) la servitù di passaggio pedonale e carrabile coincide con la rispettiva area assoggettata al vincolo di asservimento in corrispondenza della presenza del tracciato interrato dell'elettrodotto (2+2 metri). L'accesso ai terreni in oggetto di asservimento verrà eseguito, da parte del Promotore Fattoria Solare S.r.l. e Beneficiario E-Distribuzione S.p.A. attraverso i propri mezzi e il proprio personale, nonché, all'uopo, attraverso le loro imprese appaltatrici, con tutti i mezzi necessari alla costruzione, esercizio, manutenzione ed eventuale dismissione dell'elettrodotto.

6) Fattoria Solare Imola S.r.l., viene formalmente autorizzata ad eseguire il presente decreto, individuando altresì i tecnici incaricati delle relative operazioni, ai sensi degli articoli 23.1 lett. h) e 24 TUES. Il presente decreto sarà eseguito mediante immissione in possesso delle aree interessate entro il termine perentorio di due anni. Sarà cura e responsabilità di Fattoria Solare Imola S.r.l. notificare ai proprietari, con le forme degli atti processuali civili, la data e l'ora fissate per l'immissione in possesso ed il nominativo dei tecnici incaricati di eseguire le relative operazioni, con preavviso di almeno 7 (sette) giorni. I proprietari sono invitati ad essere presenti al sopralluogo agli immobili oggetto di asservimento ed occupazione temporanea ed alle operazioni di redazione del verbale di immissione in possesso e del verbale di stato di consistenza, con l'avvertenza che si procederà ugualmente, anche in caso di loro assenza, con la presenza di due testimoni, non alle dipendenze del soggetto autorizzato. Il verbale di stato di consistenza ed il verbale di immissione in possesso potranno essere redatti anche in un unico atto. Per particolari necessità lo stato di consistenza potrà essere redatto anche successivamente alla redazione del verbale di immissione in possesso, senza ritardo e prima che sia mutato lo stato dei luoghi. Alle sopraddette operazioni sono ammessi

anche eventuali fittavoli, mezzadri, coloni o compartecipanti, nonché titolari di diritti reali o personali sul bene. Alla scadenza del termine massimo dell'occupazione, in assenza di proroga, il possesso in capo all'occupante verrà meno senza necessità di un apposito verbale di riconsegna e le aree si intenderanno automaticamente restituite ai proprietari. Si provvederà alla redazione di un verbale di consegna con redazione dello stato di consistenza alla presenza del proprietario o di due testimoni, su istanza di chi vi abbia interesse con preavviso di almeno 7 giorni.

7) Fattoria Solare Imola S.r.l sarà tenuta a comunicare tempestivamente l'avvenuta esecuzione del presente decreto a seguito di notifica ed immissione nel possesso, trasmettendo via PEC a Città metropolitana di Bologna il relativo verbale e provvedendo inoltre a trasmettere copia del verbale all'Ufficio dei registri immobiliari per la relativa annotazione ai sensi dell'art. 24 c. 5 del D.P.R.327/2001.

8) Un estratto del presente decreto sarà trasmesso per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna a cura della Città metropolitana di Bologna.

9) Si rende noto che la Ditta catastale, nei 30 giorni successivi all'immissione in possesso, è invitata:

a) a comunicare a Fattoria Solare Imola S.r.l, ai recapiti da questa forniti in sede di notifica, e per conoscenza alla Città metropolitana di Bologna, U.O. Espropri, Via San Felice n.25 Bologna, 40126, via PEC cm.bo@cert.cittametropolitana.bo.it con dichiarazione irrevocabile, anche mediante modulo allegato, di condividere la determinazione dell'indennità provvisoria proposta rendendola definitiva. Non sono accettate comunicazioni di condivisione dell'indennità parziali, condizionate o revocabili; in caso di comproprietari di beni indivisi sono accettate comunicazioni di condivisione pro-quota. Fattoria Solare Imola S.r.l., Promotore e pagatore delle indennità d'esproprio previste nel presente atto, ricevuta la comunicazione di accettazione e la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del bene, è autorizzata da Città metropolitana di Bologna a disporre il pagamento dell'indennità accettata nel termine di sessanta giorni. Decorso tale termine, al proprietario saranno dovuti gli interessi nella misura del tasso legale. I proprietari sono invitati a comunicare se il bene è gravato da ipoteca, nel qual caso al fine del pagamento dell'indennità occorrerà sia prodotta a Fattoria Solare S.r.l dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca, con firma autenticata, che autorizza la riscossione della somma e, se il bene è gravato da altri diritti reali, nel qual caso, così come nel caso in cui siano presentate opposizioni al pagamento dell'indennità, in assenza di accordo sulle modalità della sua riscossione, l'indennità sarà depositata, da Fattoria Solare Imola S.r.l, presso la Cassa depositi e prestiti, Ragioneria Generale dello Stato Ministero dell'Economia e delle Finanze, di Bologna e l'effettivo pagamento avrà luogo in conformità alla pronuncia dell'autorità giudiziaria, adita su domanda di chi vi abbia interesse. Qualora sia condivisa la determinazione dell'indennità senza che sia stata depositata la documentazione comprovante la proprietà, Fattoria Solare Imola S.r.l. procederà al deposito dell'indennità condivisa presso la Cassa depositi e prestiti Ragioneria Generale dello Stato Ministero dell'Economia e delle Finanze, di Bologna;

b) non produrre alcuna comunicazione. In tal caso l'indennità proposta si intenderà non accettata e la relativa indennità sarà depositata da Fattoria Solare Imola S.r.l. presso la Cassa Depositi e Prestiti Ragioneria Generale dello Stato Ministero dell'Economia e delle Finanze, di Bologna;

c) in caso di mancata condivisione dell'indennità provvisoria contenuta nel presente provvedimento sarà effettuata una nuova determinazione dell'indennità ai sensi dell'art. 21 TUES da parte della competente Commissione Provinciale Espropri ovvero da parte di un collegio di tecnici composto da un tecnico designato dal proprietario, uno individuato dal beneficiario dell'esproprio ed uno nominato, su istanza di chi vi abbia interesse, dal Presidente del Tribunale Civile di Bologna; le spese del collegio saranno poste a carico del proprietario se l'indennità determinata dallo stesso sarà

inferiore alla somma determinata con il presente provvedimento, divise per metà tra Fattoria Solare Imola S.r.l. e l'espropriato se la differenza non supererà in aumento il decimo e, negli altri casi, poste a carico di Fattoria Solare Imola S.r.l.; i tecnici incaricati comunicheranno agli interessati mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento (o con mezzo telematico) il luogo, la data e ora delle operazioni, almeno 7 gg. prima della data stabilita; la Ditta catastale potrà assistere alle operazioni di stima, anche mediante persona di fiducia, formulare osservazioni e presentare memorie scritte;

d) se l'espropriato non condivide la determinazione dell'indennità di espropriazione contenuta nel presente provvedimento, entro il termine previsto per l'accettazione può chiedere la costituzione del collegio dei tecnici di cui al punto precedente indicando il nominativo del proprio tecnico; In assenza di tale istanza, Fattoria Solare Imola S.r.l. provvederà a richiedere la determinazione dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri di Bologna, dandone comunicazione all'espropriato, con avviso notificato con le forme degli atti processuali civili e alla Città metropolitana di Bologna tramite PEC;

e) ai sensi dell'art. 23.4 TUES le operazioni di trascrizione e di voltura nel catasto e nei libri censuari del presente provvedimento avranno luogo senza indugio a cura e a spese del promotore dell'esproprio, Fattoria Solare Imola S.r.l., e ai sensi dell'articolo 25.3 TUES, una volta trascritto il presente decreto, tutti i diritti di terzi relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità depositata.

Responsabile del procedimento espropriativo è il dott. Ing. Maurizio Martelli Dirigente dell'U.O. Espropri della Città metropolitana di Bologna.

INFORMA che:

- sarà proponibile l'opposizione del terzo entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione di estratto del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna e decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resterà fissata nella somma depositata;

- ai sensi degli articoli 53.1-2 DPR 327/2001 e 133 del D.LGS. 104/2010 avverso il presente decreto gli espropriati possono ricorrere entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla relativa notifica avanti al Tribunale amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna ovvero presentare ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di centoventi giorni decorrenti dalla data di notifica, ferma restando la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione e corresponsione dell'indennità di esproprio e di occupazione;

- il presente provvedimento è notificato ai proprietari catastali; qualora gli intestatari catastali che ricevono il presente atto non siano più effettivi proprietari sono tenuti, ai sensi dell'art.3 c.3 TUE, a comunicarlo alla Città metropolitana di Bologna entro 30 giorni, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario o fornendo comunque la documentazione utile a ricostruire la vicenda degli immobili interessati.

Il presente Decreto è esente da imposta di bollo ai sensi dell'art.22 Tabella Allegato B al D.P.R. n.642/1972.

RICHIEDE a Fattoria Solare Imola S.r.l.:

- la notifica del presente atto sia alla Ditta catastale che a E-Distribuzione S.p.A., nelle forme degli atti processuali civili;

- la registrazione del presente provvedimento con l'applicazione delle imposte di registro, ipotecaria e catastale, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Bologna, 11/04/2025

Firmato digitalmente
MARTELLI MAURIZIO¹

¹ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs. 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.