

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA**

---

N. 908 DEL 13/05/2022

**SETTORE STRUTTURE TECNOLOGICHE COMUNICAZIONE E SERVIZI  
STRUMENTALI  
SERVIZIO PROVVEDITORATO E PATRIMONIO**

**OGGETTO:** AGGIORNAMENTO AL 31/12/2021 DELLA STIMA IMMOBILIARE DEL PATRIMONIO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA PER FINI ASSICURATIVI. CIG Z723655903

### **Il Dirigente/Funziario delegato**

#### **DECISIONE**

- 1) Affida direttamente<sup>1</sup> alla società Kroll Advisory S.p.A. (ex Duff and Phelps Italia srl) con sede legale a Milano, Via Boccaccio n. 4 (Codice Fiscale 05881660152) per l'importo complessivo di euro 1.268,80 (IVA inclusa), il servizio di aggiornamento al 31/12/2021 della stima per la determinazione del valore a nuovo del patrimonio immobiliare della Città metropolitana di Bologna per fini assicurativi, secondo i termini e le condizioni di cui all'offerta in atti al fascicolo 5.3.2/7/2013 valida per un periodo di dieci anni (2014-2023);
- 2) Dispone l'Impegno ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 1.268,80 sul Cap. S 101085/0 - Spese per servizi amministrativi - Cdc 008 (Cod. SIOPE 1030216999) in favore di KROLL ADVISORY S.P.A. (codice: 41406) per l'aggiornamento al 31/12/2021 della stima immobiliare del patrimonio della Città metropolitana di Bologna per fini assicurativi. Al presente affidamento è attribuito il CIG: Z723655903, rilasciato dall'ANAC<sup>2</sup>;
- 3) Stabilisce che si procederà alla conclusione del relativo contratto mediante buono d'ordine, ai

---

<sup>1</sup> Ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come derogato dall'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito nella Legge 120/2020 e modificato dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, art. 51, comma 1, lettera a, sub. 2.1).

<sup>2</sup> Ai sensi dell'art. 3 della legge 3 agosto 2010 n. 136 come modificato ed integrato al DL 12 novembre 2010 n. 187 convertito in legge, con modificazioni, dalla L. 17 dicembre 2010 n. 217.

sensi dell'art. 20 bis, comma 5 dell'ultravigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

- 4) Dispone di provvedere al versamento della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione.

## MOTIVAZIONE

Con determinazione dirigenziale<sup>3</sup> è stato affidato alla società American Appraisal Italia S.r.l.(poi Duff & Phelps Italia srl, ora Kroll Advisory S.p.A.) il servizio di stima immobiliare del patrimonio della Provincia di Bologna (ora Città metropolitana) per la determinazione del valore a nuovo e attuale dei fabbricati di proprietà .

Tale servizio è stato proposto per un periodo di dieci anni (2014-2023) e per la prima stima è stato corrisposto l'importo di € 1.200,00 (IVA 22% esclusa) e per le successive annualità è stato previsto un corrispettivo annuo così composto:

- € 500,00 (IVA 22% esclusa) per il servizio continuo di aggiornamento;
- € 30,00 (IVA 22% esclusa) per ogni nuovo immobile da inserire in stima.

Le maggiori compagnie di assicurazione hanno elaborato la convenzione di “Assicurazione con Dichiarazione di Valore”. Tale convenzione stabilisce che le compagnie, una volta contrattualizzata la stima preventiva nella polizza, si impegnano a non applicare la regola proporzionale a condizione che la stima sia stata effettuata da una Società, terza fra le parti (società di stima).

Questo strumento è essenziale per superare preventivamente eventuali contestazioni, in caso di sinistri, sulla congruità o meno dei valori dichiarati in polizza.

La polizza di tutela dei beni prevede l'obbligo di fornire entro 120 giorni dal termine dell'annualità assicurativa la stima aggiornata all'attuale assicuratore.

Pertanto è stato richiesto alla società Kroll Advisory S.p.A. l'aggiornamento del rapporto di stima assicurativa al 31/12/2021 secondo i termini e le condizioni di cui all'offerta in atti al fascicolo 5.3.2/7/2013 che prevede il corrispettivo annuo di € 500,00 (IVA 22% esclusa) per il servizio continuo di aggiornamento oltre l'importo di 30,00 euro (IVA 22% esclusa) per ogni nuovo immobile da inserire in stima il cui numero complessivo al 31/12/2021 risulta essere, dall'elenco redatto dalla U.O. Patrimonio<sup>4</sup>, pari a 18.

In considerazione del regime derogatorio alle norme del Codice dei contratti, nella fattispecie che qui rileva, alle disposizioni di cui all'art. 36, comma 2, lettera a), introdotto dal Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76<sup>5</sup>, si ritiene di affidare direttamente alla stessa Società di stima il suindicato servizio.

E' necessario, pertanto, impegnare la somma complessiva di euro € 1.268,80 (IVA inclusa) a favore della società Kroll Advisory S.p.A. per l'aggiornamento del rapporto di stima assicurativa al 31/12/2021, pari ad euro 610,00 (IVA inclusa) per il servizio continuo di aggiornamento oltre ad euro 658,80 (IVA inclusa) per i nuovi immobili inseriti in stima.

La regolarità contributiva è attestata dal DURC n. INPS\_29933478 in scadenza il 21/06/2022<sup>6</sup>.

Il Responsabile del presente procedimento amministrativo è il Dott. Angelo Viteritti.

---

<sup>3</sup> Determinazione dirigenziale IP 1623/2014 – fascicolo 5.3.2/7/2013.

<sup>4</sup> PG. 28125/2022 del 09/05/2022.

<sup>5</sup> Ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a, del D. Lgs. 76/2020.

<sup>6</sup> P.G. n. 12091/2022 del 28/02/2022.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR di Bologna nel termine di 30 giorni decorrente dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

Il presente provvedimento viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

L'imputazione del presente impegno avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Si richiamano:

- Delibera di Consiglio n. 2 della seduta del 26/01/2022 - Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e allegati ufficiali.
- Atto del Sindaco metropolitano n. 10 della seduta del 26/01/2022 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2022-2024.

Bologna, 13/05/2022

**Firmato digitalmente**  
***Dott. VITERITTI ANGELO***<sup>7</sup>

---

<sup>7</sup> Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 dicembre 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.