

**SETTORE STRADE SICUREZZA E CICLOVIE**

Fasc. 09.02.04/22/2025

I.P. 2311/2025

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA**

---

N. 922 DEL 02/05/2025  
SETTORE STRADE SICUREZZA E CICLOVIE

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO AL RTI RAPPRESENTATO DA FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L. DEL "SERVIZIO VERDE"- PRESTAZIONI A CANONE - MEDIANTE CONTRATTO APPLICATIVO, DELLA DURATA DI UNDICI MESI, DERIVANTE DA ACCORDO QUADRO AVENTE AD OGGETTO LAVORI E SERVIZI INTEGRATI PER LA MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLA RETE STRADALE DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA. CONTRATTO ATTUATIVO N:24. CIG DERIVATO B6AE5A8C3F - IMPORTO CONTRATTUALE EURO 821.136,32

**Il Dirigente/Funziionario delegato**

**DECISIONE**

- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 601.071,78 sul Cap. S 104340/3 - Manutenzione ordinaria e riparazioni - appalti, demanio ed espropri, ciclovie e sicurezza stradale - Cdc 011 anno 2025 (Cod. SIOPE 1030209008) in favore di RTI FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L. (codice: 90948) per affidamento servizio verde - CIG: B6AE5A8C3F;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 11.294,55 sul Cap. S 104340/3 - Manutenzione ordinaria e riparazioni - appalti, demanio ed espropri, ciclovie e sicurezza stradale - Cdc 011 anno 2025 (Cod. SIOPE 1030209008) per incentivo funzioni tecniche;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 2.823,64 sul Cap. S 104340/3 - Manutenzione ordinaria e riparazioni - appalti, demanio ed espropri, ciclovie e sicurezza stradale - Cdc 011 anno 2025 (Cod. SIOPE 1030209008) per innovazione tecnologica;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 400.714,53 sul Cap. S 104340/3 - Manutenzione ordinaria e riparazioni - appalti,

demanio ed espropri, ciclovie e sicurezza stradale - Cdc 011 anno 2026 (Cod. SIOPE 1030209008) in favore di RTI FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L. (codice: 90948) per affidamento servizio verde - CIG: B6AE5A8C3F;

- **Dispone di provvedere al pagamento** della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione;
- **approva** l'affidamento al Raggruppamento costituito fra le imprese Frantoio Fondovalle S.r.l. - Rete Costruttori Bologna - Cooperativa Trasporti Imola Scrl (in sigla CTI) - Zini Elio S.r.l. - SIAS S.p.A. - Pesaresi Giuseppe S.p.A., con mandataria Frantoio Fondovalle S.r.l. con sede in Via Provinciale 700 - 41055 Montese (Mo) C.F./P.IVA 00279260368, del contratto applicativo avente ad oggetto il "Servizio Verde", discendente dall'Accordo quadro per la manutenzione e riqualificazione della rete stradale di competenza della Città metropolitana di Bologna, aggiudicato con determinazione dirigenziale n. 1869 del 09/08/2023 - CIG Accordo Quadro 96540516E8 ;
- **da atto** dell'avvenuta acquisizione del CIG derivato B6AE5A8C3F;
- **dà atto** che gli importi a canone del contratto in oggetto sono stati rideterminati in considerazione dell'effettiva estensione del servizio affidato, come meglio specificato in motivazione, adeguati all'Indice ISTAT FOI, in conformità a quanto previsto dall'art. 4 del Contratto di Accordo Quadro e agli importi ottenuti è stato applicato il ribasso offerto dello 0,84%;
- **approva** l'elenco prezzi unitari che si allega al presente atto (All 1);
- **approva** pertanto il seguente contratto attuativo, come più precisamente descritto in motivazione, della durata di undici mesi, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna in via di urgenza, avente ad oggetto il servizio verde - CIG DERIVATO - B6AE5A8C3F per l'importo di € 821.136,32, di cui 82.739,14 per oneri della sicurezza, oltre IVA 22% pari a 180.649,99, per complessivi di Euro 1.001.786,31, per prestazioni a canone;
- **dispone** di procedere alla stipula del contratto applicativo, relativo al "Servizio verde", mediante scrittura privata<sup>1</sup>, redatta sulla base dello schema di contratto di accordo quadro;
- **dà atto** che le funzioni di Responsabile del procedimento del presente contratto sono svolte dal sottoscritto Dirigente del Settore Strade Sicurezza e Ciclovie<sup>2</sup>, il quale

---

<sup>1</sup> In applicazione di quanto previsto all'art. 6 dello Schema di Contratto di Accordo Quadro.

<sup>2</sup> Nominato con determinazione dirigenziale n. 366 PG 15891 del 08/03/2024 ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016. Normativa, questa, applicabile in quanto vigente alla data di pubblicazione del bando di Accordo Quadro. Il curriculum vitae è consultabile al seguente link:  
[https://www.cittametropolitana.bo.it/portale/Titolari\\_di\\_incarichi\\_dirigenziali\\_e\\_di\\_eq/Titolari\\_di\\_incarichi\\_dirigenziali\\_e\\_di\\_eq/Titolari\\_di\\_incarichi\\_dirigenziali\\_e\\_di\\_eq](https://www.cittametropolitana.bo.it/portale/Titolari_di_incarichi_dirigenziali_e_di_eq/Titolari_di_incarichi_dirigenziali_e_di_eq/Titolari_di_incarichi_dirigenziali_e_di_eq);

non si trova in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi anche solo potenziale con l'aggiudicatario<sup>3</sup>;

- **dà atto** che le funzioni di direttore dell'esecuzione del contratto sono state affidate Sustenia s.r.l.<sup>4</sup>, in regime di *in house providing* ai sensi dell'art. 7, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
- **dà atto** che per il contratto attuativo relativo al "servizio verde" il gruppo di lavoro, ai fini della distribuzione dell'incentivo per funzioni tecniche, con l'attribuzione delle aliquote previste nel contratto integrativo è il seguente:

#### **gruppo 1**

Programmazione della spesa: Redazione e aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici:

Responsabile Ing. Massimo Biagetti, Primo collaboratore Emanuela Preci, Altri collaboratori Martina Monaco, Paolo Miki Sartore, Alessandro Tertulliani;

Preventivazione della spesa per investimenti compresa la previsione e quantificazione delle spese per le procedure espropriative finalizzate all'inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici:

Responsabile Ing. Massimo Biagetti, Altri collaboratori Martina Monaco, Paolo Miki Sartore;

#### **gruppo 2 Affidamento** (Accordo Quadro):

Seggio di gara:

RUP Ing. Maurizio Martelli, Seggio di gara Monica Calori, Paola Rota e Maria Letizia Vita Finzi;

Responsabile unico del procedimento:

RUP Ing. Maurizio Martelli;

Collaboratore nella fase di predisposizione e controllo delle procedure di gara:

RUP Ing. Maurizio Martelli, Primo collaboratore Monica Calori, Altri collaboratori Paola Rota;

#### **gruppo 3 Verifica preventiva dei progetti:**

Attività di verifica dei progetti: ;

#### **gruppo 4 Esecuzione: RUP:**

Attività del RUP elencate dall'art. 31 del Codice o previste da altre disposizioni di legge e linee guida:

RUP Ing. Maurizio Martelli, Primo collaboratore Chiara Ferrari, Altri collaboratori tecnici/amministrativi Maria Letizia Vita Finzi/Ada Ludovica Barlone;

Attività di predisposizione e di controllo delle procedure di esecuzione:

---

<sup>3</sup> Come previsto dal vigente PIAO, nonché ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

<sup>4</sup> Determina dirigenziale n. 3101 del 30/12/2024.

RUP Ing. Maurizio Martelli, Primo collaboratore Chiara Ferrari; Altri collaboratori Arianna Bianchini, Sabrina Croci, Silvia Marchetta;

**gruppo 4 Esecuzione:**

Direzione dei lavori, ufficio di direzione lavori, assistenza al collaudo, ecc.:

Direttore dell'esecuzione: Sustenia s.r.l.<sup>5</sup>;

Direttori operativi: Alessandro Mazza, Enrico Poli, Roberto Giacchino, Alessandro Amendola, Giuseppe Magaraci. Enrico Monti, Mauro Mignani, Lorenzo Fuzzi, Pier Antonio Raspanti, Simone Piccoli, Luca Montaguti, Lucio Labanti, Marco Ghisellini.

**gruppo 5 Collaudo/CRE:**

CRE: Sustenia srl, altri collaboratori Alessandro Mazza, Enrico Poli.

- **dà atto** che la spesa complessiva relativa al contratto attuativo di cui trattasi - cod. SIOPE-U.1.03.02.09.008 pari a complessivi € 1.001.786,31 (iva compresa) grava sul capitolo 104340 articolo 3 "Manutenzione ordinaria e riparazioni - appalti, demanio ed espropri, ciclovie e sicurezza stradale - Cdc 011" del bilancio di previsione 2025-2027<sup>6</sup> e che con il presente atto si procede ad assumere gli impegni di spesa, suddiviso come sotto riportati, secondo le seguenti scadenze di obbligazione giuridica:
  - € 601.071,78, con scadenza obbligazione giuridica anno 2025;
  - € 400.714,53, con scadenza obbligazione giuridica anno 2026;
- **dà atto**, altresì, che risulta necessario assumere gli impegni di spesa per l'incentivo relativo alle funzioni tecniche, avente scadenza dell'obbligazione giuridica nell'anno 2025, con riferimento al contratto attuativo per complessivi € 14.118,19, di cui € 11.294,55 per funzioni tecniche di cui all'art. 113 comma 3 D.Lgs 50/2016 ed € 2.823,64 per innovazione tecnologica di cui all'art. 113 comma 4 D.Lgs 50/2016 sul Cap. 104340/3 Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 011 del Bilancio di previsione 2025/2027.
- **autorizza** la consegna in via d'urgenza ai sensi all'art. 32, comma 13, del D.Lgs. n.50/2016 e come previsto all'art. 3 del contratto di Accordo quadro, per le ragioni riportate in motivazione, nel rispetto dei presupposti di cui al comma 8 dell'articolo stesso, ricorrendone le condizioni.
- **informa** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna, sede di Bologna, nel termine di 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione o di conoscenza dell'atto.

## MOTIVAZIONE

---

<sup>5</sup> Affidato con determina dirigenziale 3101 del 30/12/2024;

<sup>6</sup> Approvato con D.C. n. 66 del 23/12/2024. Impegni pluriennali autorizzati con Atto del Sindaco n. 294/2024

Con determina dirigenziale n. 895 del 28/04/2023 veniva affidato il servizio di manutenzione del verde di pertinenze stradali e argini di proprietà o in uso alla Città metropolitana, mediante adesione alla convenzione stipulata dal Soggetto Aggregatore<sup>7</sup>; la durata del servizio veniva convenuta in anni due, con scadenza al 03/05/2025.

Data l'approssimarsi della naturale scadenza del summenzionato contratto, occorre procedere ad un nuovo affidamento del servizio, al fine di disporre di un servizio di manutenzione del verde in grado di garantire le idonee condizioni di visibilità, di sicurezza del traffico, di decoro urbano, nonché il rispetto delle normative di prevenzione incendi ovvero prevenire fenomeni che possano compromettere l'instabilità delle scarpate stradali.

In considerazione della natura delle prestazioni da eseguirsi, il servizio verde viene affidato nell'ambito dell'Accordo Quadro<sup>8</sup> attualmente in essere, al Raggruppamento costituito fra le Imprese Frantoio Fondovalle S.r.l. - Rete Costruttori Bologna - Cooperativa Trasporti Imola Scrl (in sigla CTI) - Zini Elio S.r.l. - SIAS S.p.A. - Pesaresi Giuseppe S.p.A., con mandataria Frantoio Fondovalle S.r.l., con sede in Via Provinciale 700 - 41055 Montese (MO) C.F./P.IVA 00279260368, aggiudicatario - giusta determinazione dirigenziale n. 1869 del 09/08/2023 - della procedura di gara per l'affidamento di Accordo Quadro per la manutenzione e riqualificazione della rete stradale di competenza della Città Metropolitana di Bologna.

Come indicato nel Disciplinare Tecnico di esecuzione e nelle prescrizioni tecniche, allegati al Contratto di Accordo Quadro<sup>9</sup>, nel servizio verde sono comprese le attività di Censimento e di monitoraggio aree verdi, lo Sfalcio e gli interventi specifici, quali attività comprese e compensate a canone.

In considerazione delle attività che caratterizzano il servizio, con particolare riferimento allo sfalcio, e alla necessità di garantirne l'avvio in corrispondenza dell'inizio della stagione vegetativa, assicurando così uno standard qualitativo ottimale, la durata dell'affidamento viene determinata in mesi undici decorrenti dalla consegna in via d'urgenza.

Il contratto attuativo, pertanto, avrà ad oggetto il servizio di manutenzione del verde il cui dettaglio prestazionale è riportato nell'elaborato E02 - disciplinare tecnico di esecuzione posto a base di gara ai paragrafi 7.1.5, 7.2.3 e 7.7.

L'esatta estensione delle chilometriche interessate dal Servizio di manutenzione del verde è indicata nel Piano del Servizio (PDS), che è stato inviato all'Appaltatore<sup>10</sup>.

---

<sup>7</sup> Aggiudicato con determina dirigenziale n. IP 1633/2021 del 29 Luglio 2020 - PG 27632/2023;

<sup>8</sup> Contratto rep. 120 - in atti al PG 27604 del 23/04/2024

<sup>9</sup> Contratto rep. 120 - in atti al PG 27604 del 23/04/2024

<sup>10</sup> P.G. 23939/2025;

Si precisa inoltre che il canone per il servizio verde definito sulla base dell'Elenco Prezzi Unitari (All. E04), in conformità a quanto previsto dall'art. 17, comma 1, del contratto di accordo quadro, è stato rideterminato, proporzionalmente, secondo i seguenti criteri:

- in funzione della minore estensione chilometrica della rete principale affidata all'operatore economico, rispetto a quella prevista negli elaborati di gara, che passa da km 1.185,93 a km 985,22;
- in funzione del minor numero di interventi puntuali previsti nel servizio, che passa da n. 10 a n. 8;

Al canone del servizio inoltre è stata applicata la previsione di cui all'art. 4 del Contratto di Accordo Quadro, ai sensi del quale, *"(...) limitatamente alle prestazioni di servizi, a decorrere dal secondo anno successivo alla stipulazione dell'AQ, il canone verrà adeguato secondo l'indice ISTAT-FOI"*.

In conseguenza di tale previsione, posto che per data di stipula dell'accordo quadro debba intendersi la data del 19/09/2023 di avvio, in urgenza, dell'accordo quadro, si dà atto che il canone lordo del servizio oggetto di affidamento è stato determinato, adeguandolo, all'indice ISTAT - FOI e agli importi ottenuti è stato applicato il ribasso offerto dello 0,84%.

Con il presente atto, pertanto, si approva l'Elenco prezzi rideterminato come da Allegato 1)

Il contratto attuativo, stipulato mediante scrittura privata, come previsto all'art. 6 dello Schema di contratto di accordo quadro, sarà disciplinato dagli elaborati tecnici, economici e di sicurezza necessari a definire compiutamente la prestazione e/o le lavorazioni oggetto del contratto.

L'importo del contratto applicativo, sulla base dei servizi affidati, per prestazioni a canone, è pari ad € 821.136,32, di cui € 82.739,14 per oneri della sicurezza, oltre iva 22% pari a 180.649,99 e così complessivamente € 1.001.786,31.

L'importo degli incentivi per funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 50/2016, comma 3 e 4, con riferimento al contratto applicativo affidato, è pari a complessivi € 14.118,19, come dettagliato in dispositivo.

La copertura finanziaria degli interventi è assicurata tramite somme stanziare sui capitoli di parte corrente del Bilancio di previsione 2025-2027, con finanziamento tramite fondi della Città metropolitana di Bologna, e grava sul cap. 104340/3 Manutenzione ordinaria e riparazioni - appalti, demanio ed espropri, ciclovie e sicurezza stradale - Cdc 011<sup>11</sup>.

In considerazione dell'inizio della stagione vegetativa e delle condizioni meteorologiche che hanno favorito la crescita della vegetazione presente in banchina e scarpata, la

---

<sup>11</sup> V. nota 6

quale può costituire limitazione alla visibilità stradale, specie nelle curve/o nelle intersezioni del tracciato stradale, con riflessi sulla sicurezza, al fine di garantire la sicurezza della circolazione stradale, si ritiene necessario procedere alla consegna del servizio in oggetto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 13, del D. Lgs. n.50/2016 e dell'art.5 del contratto di Accordo quadro nel rispetto dei presupposti di cui al comma 8 dell'articolo stesso, ricorrendone le condizioni.

I servizi, pertanto, avranno decorrenza dalla sottoscrizione del verbale di consegna in via d'urgenza.

Il presente provvedimento viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

L'imputazione dei presenti impegni avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 66 della seduta del 23/12/2024 - Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e dei relativi allegati;
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 294 del 23/12/2024 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2025-2027.

Bologna, 02/05/2025

**Firmato digitalmente**  
**Dott. MARTELLI MAURIZIO**<sup>12</sup>

---

<sup>12</sup> Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.