

Atto del Sindaco Metropolitano

Il giorno 17/05/2022, alle ore 11:00 presso gli uffici della Città Metropolitana di Bologna, il SINDACO METROPOLITANO Matteo Lepore, secondo quanto previsto dall'art. 34 co. 2 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto, con l'assistenza del SEGRETARIO GENERALE Dott. Roberto Finardi, ai sensi dall'art. 38 co. 2 del medesimo Statuto.

ATTO N. 99

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

Fasc. 08.02.02.02/7/2022

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

Oggetto:

COMUNE DI MEDICINA "PROCEDIMENTO UNICO" DI CUI ALL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017, A SEGUITO DI ISTANZA PRESENTATA DALLA DITTA MEGAN SRL, FINALIZZATO ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI NUOVO FABBRICATO PRODUTTIVO A USO MAGAZZINO IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA VIGENTE.

IL SINDACO METROPOLITANO¹

Decisione:

- 1) *Formula*, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, individuata come autorità competente, le determinazioni di competenza previste nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 L.R. 24/2017, finalizzato all'approvazione del Progetto di un nuovo fabbricato produttivo ad uso magazzino sito in via Maestri del Lavoro, in Variante al PSC e al RUE, presentato dalla società Megan s.r.l., nel Comune di Medicina, sulla base delle considerazioni e motivazioni contenute nella Relazione istruttoria², allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
- 2) *Esprime*, inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, la contestuale valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), sulla base della proposta di parere motivato³ resa da ARPAE Area Autorizzazioni

¹ Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 dicembre 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).

² Agli atti con prot. n. 28392 del 10 maggio 2022.

³ In atti con prot. n. 26815 del 4 maggio 2022.

Concessioni metropolitana (AACM) di Bologna, allegata alla suddetta Relazione istruttoria e al presente atto sindacale quale parte integrante e sostanziale;

- 3) *Esprime*, inoltre, il parere⁴ in materia di vincolo sismico e in ordine alla verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi di legge;
- 4) *Dà atto* che il presente provvedimento non comporta riflessi contabili diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, secondo quanto indicato in motivazione;
- 5) Dispone la trasmissione del presente provvedimento al Comune di Medicina per la conclusione del procedimento in esame.

Motivazione:

Il Comune di Medicina ha avviato il procedimento unico finalizzato all'approvazione del Progetto di nuovo fabbricato produttivo ad uso magazzino sito in via Maestri del Lavoro, in Variante al PSC e al RUE, presentato dalla società Megan s.r.l., in variante agli strumenti urbanistici vigenti.

Si applica, pertanto, al presente procedimento urbanistico l'art. 53 L.R. 24/2017 e artt. 14 e ss. L. 241/90 in merito alla disciplina relativa alla contestuale Conferenza dei servizi.

La proposta in oggetto prevede l'ampliamento dell'attuale sede dell'azienda BMC s.r.l., insediata in via Roslè e specializzata nella produzione di sistemi di aspirazione ad elevate prestazioni per automotive. L'area oggetto d'intervento è situata in via Maestri del Lavoro, in posizione contigua all'attività esistente, che è posta sul lato nord in via Roslè. La ragione di tale richiesta consiste nel rispondere all'esigenza di ampliamento dell'attività produttiva già insediata nel lotto confinante occupato dall'azienda B.M.C. s.r.l. che intende insediare presso il nuovo fabbricato lo stoccaggio di materie prime e dei prodotti finiti.

Il progetto in esame, formalmente presentato dalla ditta Megan srl, proprietaria dell'area, è quindi relativo all'ampliamento della ditta BMC, insediata in lotti adiacenti a quelli oggetto di variante urbanistica.

A seguito delle comunicazioni intercorse tra la Città metropolitana di Bologna e l'Amministrazione procedente, quest'ultima ha trasmesso le integrazioni a completamento della documentazione necessaria all'espressione delle determinazioni di competenza.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza.

⁴ Agli atti con prot. n. 4766 del 28 gennaio 2022.

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto. Il vigente Statuto⁵ della Città metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere Maurizio Fabbri. Il presente provvedimento, avente contenuto tecnico-urbanistico, non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente così come indicato al punto 4) del dispositivo.

Si dà atto altresì che è stato richiesto e acquisito agli atti il parere di regolarità tecnica, secondo competenza (MARIAGRAZIA RICCI - AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE).

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

Allegati:

- 1) Allegato n. 1: Relazione istruttoria (in atti con P.G. n. 28392 del 10 maggio 2022) corredato da:
 - Proposta di parere ARPAE (in atti con P.G. 26815 del 4 maggio 2022);
 - Parere sismico (in atti con P.G. 4766 del 28 gennaio 2022).

Bologna, lì 17/05/2022

IL SINDACO METROPOLITANO

Matteo Lepore⁶

⁵ Il Sindaco metropolitano:
(omissis)

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;

(omissis)

⁶ Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 dicembre 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).