

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA

N. 1288 DEL 05/06/2025

SERVIZIO MANUTENZIONE E GESTIONE SCUOLE

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA A AERRE EDILIZIA S.R.L.S. DEI LAVORI DI MANUTENZIONE SU ELEMENTI EDILI ALL'INTERNO DEI VARI ISTITUTI SCOLASTICI IN GESTIONE ALLA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA - CIG: B5EA28A102

Il Dirigente/Funziionario delegato

DECISIONE

- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 170.716,80 sul Cap. S 101370/0 - Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 072 (Cod. SIOPE 1030209008) in favore di AERRE EDILIZIA S.R.L.S. (codice: 43010) per AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA A AERRE EDILIZIA S.R.L.S. DEI LAVORI DI MANUTENZIONE SU ELEMENTI EDILI ALL'INTERNO DEI VARI ISTITUTI SCOLASTICI IN GESTIONE ALLA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA - CIG: B5EA28A102;
- **Dispone di provvedere al pagamento** della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione
- **affida**¹, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, i lavori di manutenzione su elementi edili all'interno dei vari istituti scolastici in gestione alla Città Metropolitana di Bologna, alla ditta AERRE EDILIZIA S.R.L.S. (C.F. - P. IVA 03343791202), con sede legale in Via Puccini n. 15, 40033 - Casalecchio di Reno (BO), per l'importo di € 139.931,80, di cui € 83.958,00 per costi della manodopera ed € 5.599,00 per oneri per la sicurezza, oltre IVA 22% (pari a € 30.785,00), per un

¹ Art. 107 D. Lgs. n. 267/2000 - art. 23 del Regolamento di organizzazione.

totale di € 170.716,80 – CIG: B5EA28A102;

- dà atto che l'impegno di cui sopra (cod. SIOPE U.1.03.02.09.008), finanziato con fondi della Città metropolitana di Bologna, trova copertura sul capitolo 101370 "Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 72" del Bilancio di previsione 2025-2027² e la previsione di scadenza dell'obbligazione giuridica è nell'anno 2025;
- dispone, a valere anche quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, che la conclusione del relativo contratto avvenga mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- dispone, altresì, di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D. Lgs. 36/2023, per le ragioni esplicitate in motivazione;
- dà atto che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo previo accertamento della regolarità dell'intervento;
- nomina quale Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, l'Ing. Ana Despa³, che non si trova in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi anche solo potenziale⁴ rispetto all'aggiudicatario del presente affidamento⁵;
- dà atto che si assolvono gli obblighi di pubblicazione previsti dal D. Lgs. 33/2013 e s.m.i. mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, Sezione "Amministrazione trasparente";
- dà atto che l'aggiudicazione di cui al presente provvedimento è immediatamente efficace⁶;
- dà atto del rispetto delle misure di prevenzione della corruzione indicate nella sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO 2025-2027 della Città metropolitana di Bologna;
- informa che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia-Romagna, sede di Bologna, nel termine di 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione o di conoscenza dell'atto.

MOTIVAZIONE

² Approvato con D.C. n. 66 della seduta del 23/12/2024

³ Il CV del RUP è consultabile al seguente link:

[https://www.cittametropolitana.bo.it/portale/Titolari_di_incarichi_dirigenziali_e_di_eq/Titolari_di_incarichi_dirigenziali_e_di_eq](https://www.cittametropolitana.bo.it/portale/Titolari_di_incarichi_dirigenziali_e_di_eq/Titolari_di_incarichi_dirigenziali_e_di_eq/Titolari_di_incarichi_dirigenziali_e_di_eq)

⁴ Come previsto nel vigente PIAO, nonché ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023.

⁵ Dichiarazione in atti al PG 12713 del 26/02/2025.

⁶ Ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023.

Il Servizio Manutenzione e Gestione Scuole ha come compito istituzionale la manutenzione ordinaria sugli edifici scolastici di competenza della Città metropolitana. Come segnalato dal RUP⁷, per garantire tale attività si rende necessario eseguire lavori edili di manutenzione presso vari Istituti scolastici di competenza della Città metropolitana di Bologna, iscritti in contabilità “a quantità” secondo l’avanzamento degli stessi, consistenti in⁸:

- lavori edili e di muratura;
- lavori di intonacatura;
- lavori di rivestimento di pavimenti e muri;
- lavori di completamento di edifici;

per un importo stimato in € 139.999,00 (IVA esclusa), di cui € 84.000,00 per costi della manodopera soggetti a ribasso ed € 5.599,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Il tempo di esecuzione dei lavori è fissato in 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipulazione del contratto, salva eventuale esecuzione anticipata ai sensi dell’art. 17, commi 8 e 9 del D. Lgs. n. 36/2023.

A seguito di indagine di mercato effettuata dal medesimo RUP, e nel rispetto del principio di rotazione di cui all’art. 49 del D.Lgs. 36/2023, è stato individuato l’operatore economico AERRE EDILIZIA S.R.L.S. (C.F. - P. IVA 03343791202), con sede legale in Via Puccini n. 15, 40033 - Casalecchio di Reno (BO), in possesso di esperienze pregresse idonee all’esecuzione dei lavori da affidare, nonché iscritto al bando MEPA di riferimento⁹.

In data 26/02/2025 è stata quindi avviata una trattativa diretta¹⁰ sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata “Acquistinretepa” con l’impresa sopra citata, invitando quest’ultima a presentare la propria offerta di ribasso percentuale sull’importo a base d’asta di € 134.400,00¹¹.

Entro il termine assegnato, l’operatore economico ha formulato la sua offerta¹² indicando un ribasso dello 0,05% sul predetto importo a base d’asta, ritenuto congruo.

Contestualmente la medesima impresa ha dichiarato¹³ di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della Legge n. 136/2010.

⁷ V. relazione in atti al PG 12713 del 26/02/2025.

⁸ Specificati nelle condizioni tecniche allegate al Disciplinare di gara come parte integrante e sostanziale al PG 12720 del 26/02/2025 (00. Elenco Macrocategorie di Intervento, 01. Capitolato Speciale d’Appalto - Parte generale, 02. Capitolato Speciale d’Appalto - Parte tecnica).

⁹ V. nota 5.

¹⁰ Trattativa diretta MePA identificata al n. 5132967.

¹¹ Voce “Importo a base d’asta” della Richiesta di Offerta (RDO) n. 5132967, pubblicata e conservata sulla piattaforma “Acquistinretepa”.

¹² Offerta acquisita e conservata sulla piattaforma “Acquistinretepa”, Trattativa diretta n. 5132967.

¹³ V. DGUE e dichiarazioni integrative, acquisiti e conservati sulla piattaforma “Acquistinretepa”, Trattativa diretta n. 5132967.

L'operatore economico ha altresì dichiarato¹⁴ di applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto il contratto collettivo nazionale indicato dalla Stazione appaltante in sede di trattativa MePA, in conformità all'art. 11, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023.

Il possesso dei requisiti in capo all'offerente è stato verificato positivamente¹⁵.

Si procede pertanto all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D. Lgs. 36/2023 dei lavori in oggetto alla ditta AERRE EDILIZIA S.R.L.S. (C.F. - P. IVA 03343791202), con sede legale in Via Puccini n. 15, 40033 - Casalecchio di Reno (BO), per l'importo di € € 139.931,80, di cui € 83.958,00 per costi della manodopera e € 5.599,00 per oneri per la sicurezza, oltre IVA 22% (pari a € 30.785,00), per un totale di € 170.716,80.

Il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

Considerata la non rilevante complessità della prestazione da eseguire, si è valutato di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del relativo contratto¹⁶, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D. Lgs. 36/2023.

L'onere relativo al presente affidamento trova copertura mediante imputazione sul 101370 "Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 72" del Bilancio di previsione del Bilancio di previsione 2025-2027. Tale spesa è finanziata con fondi della Città metropolitana di Bologna.

Il presente provvedimento, che include i contenuti minimi della decisione di contrarre di cui all'art. 17, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023, viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

L'imputazione del presente impegno avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 66 della seduta del 23/12/2024 - Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e dei relativi allegati;
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 294 del 23/12/2024 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2025-2027.

¹⁴ V. dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa ai costi della manodopera e al CCNL applicato, acquisita e conservata sulla piattaforma "Acquistinretepa", Trattativa diretta n. 5132967.

¹⁵ V. scheda riepilogativa dei controlli sull'aggiudicatario in atti al PG 35439 del 27/05/2025.

¹⁶ V. nota 5.

Bologna, 05/06/2025

Firmato digitalmente
Dott. BIAGETTI MASSIMO¹⁷

¹⁷ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.