

AREA SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE

Fasc. 09.03.02/90/2022

I.P. 2447/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA

N. 1301 DEL 06/06/2025
AREA SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE

OGGETTO: 2019EDSCOMS08 - REVOCA AGGIUDICAZIONE A IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTANDREA DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO PER PREVENZIONE INCENDI PRESSO L'I.I.S. SCARABELLI, VIA ASCARI 15, IMOLA (BO) E L'I.I.S. GHINI, VIALE D'AGOSTINO 2/B, IMOLA (BO) E AGGIUDICAZIONE A COMITEL S.R.L. - IMPORTO CONTRATTUALE EURO 365.653,59 (IVA ESCLUSA) - CUP C22H18000120003 - CIG 9050702B8E

Il Dirigente/Funziario delegato

DECISIONE

- **Riduce di € 2.397,02 la prenotazione n. 1624/2025¹** assunta ai sensi dell'art. 183 del T.U. 267/2000 e del Principio Contabile Applicato Concernente la Contabilità Finanziaria - Punto 5 - Allegato 2 al DPCM del 28/12/2011, relativamente al progetto in oggetto;
- **Dispone il Sub-Impegno n. 2025/1636/87** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 443.700,36 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 anno 2025 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di COMITEL S.R.L. (codice: 94821) per affidamento lavori - codice PBM 2019EDSCOMS08 - CUP C22H18000120003 - CIG 9050702B8E;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 2.397,02 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 anno 2025 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di COMITEL S.R.L. (codice: 94821) per affidamento lavori - codice PBM 2019EDSCOMS08 - CUP C22H18000120003 - CIG 9050702B8E;

¹ Ex Prenotazione n. 20220000694 assunta con determinazione dirigenziale PG 78584 del 24/12/2021 - IP 5266/2021 reimputata sul 2023 n. 1847/2023, reimputata sul 2024 n. 1842/2024 da ultimo reimputata sul 2025 con Atto del Sindaco n. 33 del 27/2/2025

- **Dispone di provvedere al pagamento** della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione;
- **revoca** l'aggiudicazione dei lavori di adeguamento per prevenzione incendi presso l'I.I.S Scarabelli in Via Ascari n. 15 a Imola (BO) e presso l'I.I.S. Ghini in Viale D'Agostino n. 2/B a Imola (BO), disposta² nei confronti della ditta IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTRANDREA (C.F. MSTLGU48S10E047X e P. IVA 00828070722), con sede legale in Via delle Filatrici n. 15/21, 70054 - Giovinazzo (BA), per l'importo contrattuale di € 363.688,82 oltre a € 80.011,54 per IVA al 22% per complessivi € 443.700,36 - CUP C22H18000120003 - CIG 9050702B8E;
- **Dispone di assumere il sub-impegno** sopra descritto eliminando dall'impegno n. 1636/2025 il soggetto beneficiario IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTRANDREA (C.F. MSTLGU48S10E047X e P. IVA 00828070722) per i motivi sotto indicati;
- aggiudica l'appalto dei lavori di cui sopra all'operatore economico secondo in graduatoria³, COMITEL S.R.L. (C.F. e P.IVA 04558170876) con sede legale in Via Che Guevara n. 75/B, 95032 - Belpasso (CT), per l'importo contrattuale di € 365.653,59, oltre a € 80.443,79 per IVA al 22%, per complessivi € 446.097,38 - CUP C22H18000120003 - CIG 9050702B8E;
- dà atto che gli impegni di cui sopra - Codice Siope U 2.02.01.09.003 gravano sul capitolo 202740 "Beni immobili - Cdc 072" del bilancio di previsione 2025-2027⁴ e sono finanziati mediante FPV⁵ da avanzo destinato agli investimenti con previsione di scadenza dell'obbligazione giuridica nell'anno 2025;
- ridetermina il quadro economico di progetto⁶ come segue:

A) LAVORI IN APPALTO	
Importo lavori	€ 233.718,70
Oneri manodopera soggetti al ribasso	€ 117.469,85
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.465,04
Totale lavori in appalto	€ 365.653,59
B) SOMME A DISPOSIZIONE	

² Con determinazione dirigenziale n. 1036 del 30/05/2022.

³ Verbale della seduta della Commissione giudicatrice in atti al PG 8385 del 09/02/2022.

⁴ Approvato con delibera consiliare n. 66 del 23/12/2024 e successivamente variato con Atto del Sindaco n. 33 del 27/2/2025

⁵ Costituito ai sensi del punto 5.4.9 lett. a) b) e), dell'Allegato n. 4/2 al D.Lgs 118/2011.

⁶ Da ultimo rideterminato con determinazione dirigenziale n. 1036 del 30/05/2022.

Lavori in economia (IVA compresa)	€ 2.908,99
Servizio di Progettazione, asseverazione interventi di adeguamento prevenzione incendi, CSE e CSP (IVA e oneri compresi)	€ 53.510,20
Servizio di ingegneria e architettura per la presentazione di Autorizzazione Sismica e Autorizzazione della Soprintendenza ai beni architettonici e paesaggistici (IVA compresa)	€ 14.499,17
Incarico archeologo per assistenza agli scavi	€ 3.618,83
Servizio di direzione lavori	€ 33.056,00
Incentivo	€ 9.200,00
Assicurazione verificatore	€ 225,00
IVA 22% sul totale lavori in appalto	€ 80.443,79
Economie da ribasso sui lavori in appalto (IVA compresa)	€ 136.884,43
Totale somme a disposizione	€ 334.346,41
TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 700.000,00

- dà atto che la previsione aggiornata del cronoprogramma, redatto in applicazione del D.Lgs. 118/2011, si sviluppa come segue:

Cronoprogramma	Scadenza a obbl. giuridica 2019	Scadenza a obbl. giuridica 2020	Scadenza a obbl. giuridica 2022	Scadenza a obbl. giuridica 2023	Previsione scadenza a obbl. giuridica 2025
Approvazione progetto esecutivo			12/2021		
Avvio della gara			12/2021		
Conclusione delle operazioni di gara			02/2022		
Consegna dei lavori			2° trim. 2025		
Durata lavori			184 gg.		
Ultimazione dei lavori			4° trim. 2025		
Certificato di regolare esecuzione			4° trim. 2025		
Previsione spesa per lavori in appalto (anticipazione contrattuale, SAL e CRE)					446.097,38
Somme a disposizione	31.470,75	7.609,58	9.200,00	6.889,59	198.732,70

TOTALE	31.470,75	7.609,58	9.200,00	6.889,59	644.830,08
---------------	------------------	-----------------	-----------------	-----------------	-------------------

- dà atto che il Responsabile del Procedimento del presente affidamento è l'Ing. Massimo Biagetti⁷, che non si trova in condizioni di conflitto di interessi anche solo potenziale rispetto all'aggiudicatario⁸.

MOTIVAZIONE

Con determinazione dirigenziale PG 78584 del 24/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo per l'esecuzione di lavori di adeguamento per prevenzione incendi presso l'I.I.S. Scarabelli, Via Ascari 15, Imola (BO) e l'I.I.S. Ghini, Viale D'Agostino 2/B, Imola (BO), dell'importo complessivo di € 700.000,00.

L'intervento, inserito nell'elenco annuale dei lavori pubblici 2021⁹, è finanziato mediante FPV da avanzo destinato agli investimenti e la spesa complessiva del progetto trova copertura sul cap. 202740 «Beni immobili – Cdc 72» del Bilancio Pluriennale 2025-2027¹⁰ (Codice Siope U 2.02.01.09.003).

Con la determinazione sopra citata sono state previste le modalità di affidamento dei lavori principali mediante procedura aperta¹¹ attraverso il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna (SATER) con il criterio del minor prezzo¹² determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara prevedendo l'esclusione automatica delle offerte anomale¹³, con contratto da stipulare a misura.

A seguito dell'esperimento della gara¹⁴, con determinazione dirigenziale n. 1036 del 30/05/2022 è stata disposta l'aggiudicazione a favore di IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTRANDREA (C.F. MSTLGU48S10E047X e P. IVA 00828070722), con sede legale in Via delle Filatrici n. 15/21, 70054 - Giovinazzo (BA), per l'importo contrattuale di € 363.688,82 oltre a € 80.011,54 per IVA al 22% per complessivi € 443.700,36, subordinata all'esito della verifica del possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara in applicazione dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016. La determina è poi divenuta efficace come da riferimento in atti¹⁵.

⁷ Determinazione dirigenziale n. 1166 del 14/06/2022.

⁸ Come previsto dal vigente PIAO nonché ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016. Autodichiarazione in atti al PG 29867 del 06/05/2025.

⁹ Approvato unitamente al Programma triennale 2021/2023 con D.C. n. 40 del 23/12/2020 e successivamente variato con D.C. n. 44 del 24/11/2021.

¹⁰ V. nota 4.

¹¹ Art. 60 del D.Lgs. 50/2016.

¹² Art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016.

¹³ Art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016.

¹⁴ Registro di sistema SATER PI399371-21.

¹⁵ PG 39015 del 22/06/2022.

Successivamente, con nota PG 40437 del 28/06/2022¹⁶, sono stati richiesti all'aggiudicatario i documenti e gli adempimenti ai fini della stipula del contratto d'appalto e l'operatore economico ha trasmesso la relativa documentazione¹⁷.

Il CSE incaricato dalla Città metropolitana¹⁸ ha poi richiesto all'Impresa integrazioni al POS¹⁹ e, dopo aver formulato ulteriori richieste direttamente all'Impresa, ha infine comunicato²⁰ alla stazione appaltante la conformità dei documenti concernenti la sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008; conseguentemente il RUP ha attestato²¹ la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'Impresa appaltatrice²².

In data 13/12/2022 la Città metropolitana inviava all'Impresa, unitamente alla bozza di contratto da visionare, una richiesta di chiarimenti²³ e di integrazione documentale, necessari e propedeutici alla stipula contrattuale.

A fronte della mancata risposta, la Città metropolitana, dopo aver inutilmente invitato per le vie brevi l'Impresa a fornire quanto richiesto, in data 10/03/2023 avvertiva l'Impresa medesima²⁴ che, in caso di mancato riscontro, si sarebbe ritenuto che l'operatore economico non intendesse addivenire alla stipulazione del contratto e che, conseguentemente, l'Amministrazione avrebbe proceduto ad assumere gli opportuni pertinenti atti.

L'Impresa comunicava²⁵ quindi l'intenzione di non addivenire alla stipula, in ragione del tempo trascorso, ai sensi del comma 8 dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016²⁶, non potendo garantire le condizioni economiche offerte in gara.

La stazione appaltante, ritenendo non sussistente nel caso di specie il presupposto per il legittimo esercizio del recesso, ai sensi del citato art. 36, comma 8²⁷, chiedeva²⁸ alla stessa di rivalutare l'opportunità di addivenire alla stipula contrattuale, tenuto anche conto che la normativa nel frattempo sopravvenuta²⁹ estendeva a tutto il 2023 il meccanismo della compensazione prezzi³⁰ per le opere eseguite o contabilizzate entro l'anno, assicurando quindi il riequilibrio contrattuale, e manifestava altresì la disponibilità a fissare un incontro per valutare come procedere per la pronta consegna dei lavori.

¹⁶ Inviata tramite il portale SATER - Reg. sistema n. PI399371-21.

¹⁷ In atti al PG 46919 del 27/07/2022 e successiva integrazione PG 49786 del 09/08/2022.

¹⁸ Società TECHNEPROGETTI SRL nella persona dell'Arch. Renzo Crociati (contratto PG 40443 del 27/06/2019).

¹⁹ Con mail del 30/08/2022 inviata per conoscenza alla C.M. BO e acquisita in atti al PG 53820 del 05/09/2022.

²⁰ A mezzo PEC in atti al PG 66709 del 07/11/2022.

²¹ Nota in atti al PG 70885 del 24/11/2022.

²² Art. 90, comma 9, lett. a) D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.

²³ In atti al PG 75118/2022.

²⁴ Nota in atti al PG 14390/2023.

²⁵ Con nota in atti al PG 15625 del 15/03/2023.

²⁶ Al presente appalto si applica la disciplina del D.Lgs. 50/2016, vigente alla data di pubblicazione del relativo bando di gara (30/12/2021), ai sensi dell'art. 226, c. 2, lett. a) del D.Lgs. 36/2023.

²⁷ Delibera ANAC n. 587 del 7/12/2022.

²⁸ PG 48744 del 09/08/2023.

²⁹ Art. 26, comma 6 bis del DL 50/2022 (conv. in L.91/2022) introdotto dall'art 1 comma 458 della L. 197/2022.

³⁰ Aggiornati ai sensi della Delibera di Giunta Regionale n. n. 462 del 27/03/2023, che ha approvato l'elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo - annualità 2023. sul BURERT n. 88 del 3 aprile 2023.

A fronte del mancato riscontro da parte dell'Impresa, si è valutato di procedere alla revoca dell'aggiudicazione disposta a favore di IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTRANDREA.

Nelle more dell'adozione del presente atto, permanendo l'interesse pubblico all'esecuzione dell'intervento, al fine di addivenire ad una nuova aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, il RUP ha ritenuto opportuno, per ragioni di speditezza ed economicità del procedimento, procedere all'individuazione dell'Impresa alla quale affidare i lavori mediante scorrimento della graduatoria di gara³¹.

È stato pertanto interpellato³² l'operatore economico secondo in graduatoria, COMITEL S.R.L. (C.F. e P.IVA 04558170876) con sede legale in Via Che Guevara n. 75/B, 95032 - Belpasso (CT), allo scopo di verificare la disponibilità ad eseguire l'appalto alle condizioni della propria offerta iniziale, tenuto conto della normativa *medio tempore* intervenuta³³, assegnando come termine per la risposta le ore 12:00 del 28/02/2025 e precisando che il mancato riscontro entro il termine sarebbe equivalso a rinuncia.

Entro il termine sopra indicato il suddetto operatore economico ha confermato la propria disponibilità attraverso la piattaforma SATER³⁴.

Si ritiene pertanto di disporre l'aggiudicazione a favore dell'Impresa COMITEL S.R.L. (C.F. e P.IVA 04558170876) con sede legale in Via Che Guevara n. 75/B, 95032 - Belpasso (CT), che ha confermato il ribasso offerto in gara, pari al 24,213% sull'importo di € 463.388,90, oltre € 14.465,04 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo contrattuale risulta quindi pari a € 365.653,59, di cui € 14.465,04 per oneri per la sicurezza, oltre a € 80.443,79 per IVA al 22%, per complessivi € 446.097,38.

È stata effettuata con esito positivo³⁵ la verifica del possesso, in capo a COMITEL S.R.L., dei requisiti per la partecipazione alla gara, in applicazione dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

Il presente provvedimento viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

L'imputazione dei presenti impegni avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

³¹ Contenuta nel verbale in atti al PG 8385 del 09/02/2022.

³² Comunicazione PG 11981 del 24/02/2025 trasmessa attraverso il portale SATER (Registro di sistema PI078729-25).

³³ Legge n. 207 del 30 dicembre 2024 (legge di bilancio del 2025, in vigore dal 1° gennaio 2025) - art. 1, comma 532 che proroga le misure previste dall'art. 26 del D.L. 50/2022, riguardanti l'adeguamento dei prezzi dei materiali, ai lavori eseguiti o contabilizzati fino al 31/12/2025.

³⁴ Comunicazione trasmessa attraverso il portale SATER (Registro di sistema PI084784-25) acquisita al PG 13404 del 27/02/2025.

³⁵ PG 26363 del 17/04/2025.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 66 della seduta del 23/12/2024 - Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e dei relativi allegati;
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 294 del 23/12/2024 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2025-2027.

Bologna, 06/06/2025

Firmato digitalmente
Dott. BIAGETTI MASSIMO ³⁶

³⁶ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.