

AREA SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE

Fasc. 09.03.02/79/2025

I.P. 3193/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA

N. 1370 DEL 16/06/2025
AREA SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE

OGGETTO: ALLUVIONE MAGGIO 2023 - 2025EDSCOMS02 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO A CASALINI & CO. S.R.L. DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE GUAINA DISTACCATA, SILICONATURA INFISSI, RIPRISTINO DI INTONACI E TINTEGGIATURA, RIPRISTINO MURO DI RECINZIONE ESTERNO E RIFACIMENTO DELLE RETI DI SCARICO DEI DUE BLOCCHI B1 E B2, COMPRESI LE PAVIMENTAZIONI INTERNE NEI CORRIDOI, PRESSO L'ISTITUTO BELLUZZI-FIORAVANTI, SITO IN VIA G.D. CASSINI N. 3, BOLOGNA - CODICE INTERVENTO ER-SPSC-000156 - CUP C32B24000490001 - CIG B6D00CA450.

Il Dirigente/Funziionario delegato

DECISIONE

- **Dispone l'Accertamento** ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 442.998,90 sul Cap. E 400460/0 - Contributi agli investimenti da amministrazioni centrali - Cdc 072 anno 2025 (Cod. SIOPE 4020101003) ente debitore PRESIDENZA CONSIGLIO DEI MINISTRI-COMMISSARIO STRAORDINARIO ALLA RICOSTRUZIONE (codice: 91132) per finanziamento intervento - codice PBM 2025EDSCOMS02 - CUP C32B24000490001;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 401.686,95 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 anno 2025 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di CASALINI & CO S.R.L. (codice: 6548) per appalto lavori - codice PBM 2025EDSCOMS02 - CUP C32B24000490001 - CIG B6D00CA450;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 5.716,11 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 anno 2025 (Cod. SIOPE 2020109003) per incentivo funzioni tecniche - codice PBM 2025EDSCOMS02 - CUP C32B24000490001;

- **Dispone la prenotazione** ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 35.595,84 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 anno 2025 (Cod. SIOPE 2020109003) per prenotazione fondi progetto - codice PBM 2025EDSCOMS02 - CUP C32B24000490001;
- **Dispone di provvedere al pagamento** della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione;
- approva¹ il progetto esecutivo dei lavori di sistemazione guaina distaccata, siliconatura infissi, ripristino di intonaci e tinteggiatura, ripristino muro di recinzione esterno e rifacimento delle reti di scarico dei due blocchi B1 e B2, comprese le pavimentazioni interne nei corridoi, presso l'Istituto Belluzzi-Fioravanti, sito in via G.D. Cassini n. 3 a Bologna, dell'importo di € 442.998,90 e contenuto in atti² al fascicolo 09.03.02/79/2025 - CUP C32B24000490001 - CIG B6D00CA450;
- dà atto che la spesa complessiva di Euro 442.998,90 è finanziata con Ordinanza n. 24/2024 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione nel territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Toscana e Marche³;
- dà atto che gli impegni e la prenotazione sopra riportati trovano copertura sul capitolo 202740 "Beni immobili - cdc 072" del Bilancio di previsione 2025-2027⁴ (cod. SIOPE U.2.02.01.09.003), con previsione di scadenza dell'obbligazione giuridica nell'anno 2025 e che l'investimento non comporta per l'Ente, come risulta da riferimento in atti al fascicolo citato, maggiori oneri diretti o indotti;
- dà atto che la previsione aggiornata del cronoprogramma, redatto in applicazione del D.Lgs. 118/2011, si sviluppa come segue:

Cronoprogramma	Previsione scadenza obbl. giuridica 2025
Approvazione progetto esecutivo e affidamento lavori	06/2025
Consegna dei lavori	06/2025
Durata lavori	120 gg.
Ultimazione dei lavori	4° trim. 2025
Certificato di regolare esecuzione	4° trim. 2025
Previsione spesa per lavori in appalto	401.686,95

¹ Art. 107 D.Lgs. n. 267/2000 - Art. 23 Regolamento di Organizzazione.

² PG 28027/2025.

³ Piano degli interventi di messa in sicurezza e ripristino delle strutture scolastiche e delle strutture sportive. Pubblicata in G.U. il 26/04/2024 - contributi a rendicontazione. Accertamento assunto con il presente atto.

⁴Approvato dal Consiglio con D.C. n. 66 del 23/12/2024.

Somme a disposizione	41.311,95
TOTALE	442.998.90

- dispone, in applicazione dell'art. 3, comma 2, lett. f) della sopra citata Ordinanza n. 24/2024 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione nel Territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Toscana e Marche, di affidare i lavori in oggetto in via diretta a CASALINI & CO. S.R.L. (C.F. e P.IVA 03245410372), con sede legale in Via dell'Intagliatore n. 1, 40138 - Bologna, per l'importo di € 327.395,12, di cui € 44.138,38 per costi della manodopera, oltre a € 1.856,48 per oneri per la sicurezza ed IVA 22% (€ 72.435,35), per un totale di € 401.686,95 - CIG B6D00CA450;
- dispone, a valere anche quale determinazione a contrarre, che la conclusione del relativo contratto, da stipulare a misura (categoria delle opere OG1), avvenga mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, sulla base dello schema di lettera commerciale unito ai documenti di progetto, in atti al fascicolo citato;
- dà atto che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo previo accertamento della regolarità dell'intervento;
- nomina quale Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, l'Ing. Ana Despa del Servizio Manutenzione e Gestione Scuole⁵, che non si trova in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi anche solo potenziale⁶ rispetto all'aggiudicatario del presente affidamento;
- nomina quale Direttore dei Lavori per l'intervento di cui trattasi il Geom. Egidio Bellino, con i compiti specificati dall'art. 1, comma 2, dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023;
- dà atto che non sussiste un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 36/2023;
- dà atto che il gruppo di lavoro individuato ai fini della distribuzione dell'incentivo per funzioni tecniche, con l'attribuzione delle aliquote previste nel contratto integrativo, è composto da:

- gruppo 1 Programmazione della spesa - Progettazione:

- ⊗ *Redazione e aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici: Responsabile Massimo Biagetti, Primo collaboratore Emanuela Preci, Altri collaboratori Martina Monaco, Paolo Miki Sartore, Alessandro Tertulliani;*
- ⊗ *Preventivazione della spesa per investimenti compresa la previsione e*

⁵ Il CV del RUP è consultabile al seguente link:

https://www.cittametropolitana.bo.it/portale/posizioni_eq/posizioni_eq/posizioni_eq/Ana_Despa

⁶ Come previsto nel vigente PIAO, nonché ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023. Dichiarazione in atti al PG 28031/2025.

quantificazione delle spese per le procedure espropriative finalizzate all'inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici: Responsabile Ana Despa, Altri collaboratori Emanuela Preci, Martina Monaco, Paolo Miki Sartore;

⊗ *Progettazione: Egidio Bellino;*

- gruppo 1-bis Verifica preventiva dei progetti

⊗ *Attività di verifica dei progetti: Verificatore (RUP) Ana Despa; Altri collaboratori Egle Cortese;*

- gruppo 2 Affidamento:

⊗ *Responsabile unico del progetto: RUP Ana Despa, Primo collaboratore Egle Cortese; Altri collaboratori: Giuseppe Dalleo;*

⊗ *Collaboratore nella fase di predisposizione e controllo delle procedure di gara: RUP Ana Despa, Primo collaboratore Egle Cortese, Altri collaboratori Cristina Teglia;*

- gruppo 3 Esecuzione: RUP:

⊗ *Attività del RUP: RUP Ana Despa; Primo collaboratore Maria Grazia Schiavone; Altri collaboratori tecnici/amministrativi Ivo Giuliante;*

⊗ *Attività di predisposizione e di controllo delle procedure di esecuzione: RUP Ana Despa; Primo collaboratore Maria Grazia Schiavone; Altri collaboratori Beatrice Ferrari, Arianna Bianchini, Sabrina Croci, Silvia Marchetta;*

- gruppo 4 Esecuzione:

⊗ *Direzione dei lavori, ufficio di direzione lavori, assistenza al collaudo, ecc.: Direttore dei lavori Egidio Bellino;*

- gruppo 5 CRE:

⊗ *CRE: Egidio Bellino.*

- dà atto che si assolvono gli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, Sezione "Amministrazione trasparente";
- dà atto che l'aggiudicazione di cui al presente provvedimento è immediatamente efficace⁷;
- dà atto del rispetto delle misure di prevenzione della corruzione indicate nella sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO 2025-2027 della Città metropolitana di Bologna;
- informa che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia-Romagna, sede di Bologna, nel termine di 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione o di conoscenza dell'atto.

⁷ Ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023.

MOTIVAZIONE

Gli eventi alluvionali verificatisi a partire dal 1° maggio 2023 sul territorio della Regione Emilia-Romagna hanno prodotto gravi danneggiamenti, oltre che alle infrastrutture viarie, alle opere di difesa idraulica e alla rete dei servizi essenziali, anche alle strutture scolastiche e sportive.

A tal riguardo, in esito alla ricognizione degli interventi di ricostruzione, ripristino e riparazione per le più urgenti necessità, il Commissario straordinario alla ricostruzione nel territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Toscana e Marche⁸ ha adottato l'Ordinanza n. 24/2024⁹, recante, appunto, il Piano degli interventi di messa in sicurezza e ripristino delle strutture scolastiche e sportive. Tra gli altri, nel suddetto Piano è ricompreso l'intervento ER-SPSC-000156 di sistemazione guaina distaccata, siliconatura infissi, ripristino di intonaci e tinteggiatura, ripristino muro di recinzione esterno e rifacimento delle reti di scarico dei due blocchi B1 e B2, comprese le pavimentazioni interne nei corridoi, presso l'Istituto Belluzzi-Fioravanti, sito in via G.D. Cassini n. 3 a Bologna, per l'importo di Euro 442.998,90.

Il Servizio Manutenzione e Gestione Scuole¹⁰ ha presentato un progetto esecutivo (in atti al fascicolo 09.03.02/79/2025), che prevede l'esecuzione dei lavori di impermeabilizzazione del coperto e di rifacimento delle reti di scarico interne nei blocchi B1-B2 del sopra menzionato Istituto, come dettagliatamente specificato nella relazione tecnica. Tali lavori hanno comportato un onere economico superiore a quello stimato in fase di rilevazione del fabbisogno, sicché alcune lavorazioni inizialmente previste non sono state ricomprese nel progetto ora in approvazione.

Il progetto, in relazione alle dimensioni dell'intervento e alla tipologia di lavorazioni, di non particolare complessità tecnica, è composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione generale;
2. Elenco prezzi;
3. Analisi prezzi;
4. Computo metrico estimativo;
5. Quadro economico;
6. Elaborato grafico (tavola unica);
7. Cronoprogramma;
8. Scheda lavori pubblici;

e risulta di importo complessivo pari a Euro 442.998,90, così suddiviso:

A) LAVORI IN APPALTO

Importo lavorazioni	€ 355.400,70
<i>di cui</i> Costo per il personale soggetto a ribasso	€ 47.914,00

⁸ Nominato con D.P.R. del 10 luglio 2023 (incarico prorogato con D.P.R. 21 giugno 2024).

⁹ Pubblicata in G.U. il 26/04/2024.

¹⁰ Progettista generale: Geom. Egidio Bellino.

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.856,48
Totale lavori in appalto		€357.257,18

B) SOMME A DISPOSIZIONE

Incentivo funzioni tecniche - 80% (art. 45, commi 2 e 3, D.Lgs. 36/2023)	€	5.716,11
Imprevisti	€	1.429,03
IVA 22% sul totale lavori in appalto	€	78.596,58
Totale somme a disposizione		€ 85.741,72

IMPORTO TOTALE DI PROGETTO **€442.998,90**

Non ricorrono i presupposti di applicabilità dell'art. 90 del D.Lgs. n. 81/2008 nel testo vigente per quanto concerne la nomina dei Coordinatori per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, come attestato in sede di progettazione.

Il progettista attesta che l'intervento prevede esclusivamente opere non strutturali (ONS) che non comportano la necessità di realizzare, modificare, rinnovare o sostituire elementi strutturali.

Il progetto è stato verificato e validato¹¹ in applicazione di quanto previsto dagli artt. 42 del D.Lgs. 36/2023 e 34, comma 2, lett. d), Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023.

Il documento di verifica¹², avente esito positivo, accerta che l'intervento è conforme alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'art. 9, comma 3, della L.r. n. 15/2013.

La progettazione dell'intervento è stata sviluppata in un'unica fase; ai sensi dell'art. 41, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, si dà atto che il presente progetto esecutivo contiene tutti gli elementi previsti per il livello omesso.

Non è stata possibile una suddivisione in lotti nel rispetto dei principi europei sulla promozione di condizioni di concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese, in quanto l'esiguità dell'opera non va a pregiudicare l'affidamento anche a imprese così qualificate.

Il tempo di esecuzione dei lavori è fissato in centoventi (120) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipulazione del contratto, salva eventuale esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023.

In applicazione della deroga all'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 recata dall'art. 3, comma 2, lett. f) dell'Ordinanza n. 24/2024, per cui è consentito l'affidamento diretto di lavori fino all'importo di Euro 500.000,00 IVA esclusa, a seguito di indagine di mercato effettuata

¹¹ PG 28090/2025.

¹² V. nota precedente.

dal RUP, e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in data 30/04/2025 è stata avviata una trattativa diretta¹³ sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata "Acquistinretepa" con l'operatore economico CASALINI & CO. S.R.L. (C.F. e P.IVA 03245410372), con sede legale in Via dell'Intagliatore n. 1, 40138 - Bologna, in possesso di esperienze pregresse idonee all'effettuazione degli stessi, nonché iscritto al bando MePA di riferimento¹⁴.

L'Impresa è stata invitata a presentare la propria offerta di ribasso percentuale sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso pari a € 355.400,70¹⁵, comprensivo di oneri per la manodopera per € 47.914,00.

Entro il termine assegnato, l'operatore economico ha formulato la sua offerta indicando un ribasso del 7,88% sul predetto importo a base d'asta, ritenuto congruo¹⁶. I costi della manodopera dichiarati - cui applicare il ribasso offerto - ammontano a € 47.950,00, importo quindi lievemente superiore a quello indicato dalla stazione appaltante e anch'esso ritenuto congruo.

Contestualmente, l'operatore economico ha dichiarato¹⁷ di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010, nonché di applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto il contratto collettivo nazionale indicato dalla Stazione appaltante in sede di trattativa MePA, in conformità all'art. 11, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023.

Il possesso dei requisiti in capo all'offerente è stato verificato positivamente¹⁸.

Si procede pertanto all'affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 3, comma 2, lett. f) dell'Ordinanza commissariale n. 24/2024 e dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, dei lavori in oggetto a CASALINI & CO. S.R.L. (C.F. e P.IVA 03245410372), con sede legale in Via dell'Intagliatore n. 1, 40138 - Bologna, per l'importo di € 327.395,12, di cui € 44.138,38 per costi della manodopera, oltre a € 1.856,48 per oneri per la sicurezza ed IVA al 22% per € 72.435,35, per un totale di € 401.686,95.

Il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

All'esito di tale affidamento, il quadro economico di progetto è rideterminato come segue, senza variazione dell'importo finale:

A) LAVORI IN APPALTO

¹³ Trattativa diretta MePA identificata al n. 5321446.

¹⁴ Relazione RUP in atti al PG 28031/2025.

¹⁵ Voce "Importo a base d'asta" della Richiesta di Offerta (RDO) n. 5321446, pubblicata e conservata sulla piattaforma "Acquistinretepa".

¹⁶ Offerta acquisita e conservata sulla piattaforma "Acquistinretepa", Trattativa diretta n. 5321446.

¹⁷ V. nota precedente.

¹⁸ V. scheda riepilogativa dei controlli sull'aggiudicatario in atti al PG 32632/2025.

Importo lavorazioni	€ 327.395,12
<i>di cui</i> Costo per il personale soggetto a ribasso	€ 44.138,38
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.856,48
Totale lavori in appalto	€ 329.251,60

B) SOMME A DISPOSIZIONE

Incentivo funzioni tecniche - 80% (art. 45, commi 2 e 3, D.Lgs. 36/2023)	€ 5.716,11
Imprevisti	€ 1.429,03
IVA 22% sul totale lavori in appalto	€ 72.435,35
Totale somme a disposizione	€ 79.580,49

C) ECONOMIE DA RIBASSO su totale lavori in appalto (IVA compresa) € **34.166,81**

IMPORTO TOTALE DI PROGETTO € **442.998,90**

L'onere relativo al presente affidamento trova copertura mediante imputazione sul capitolo 202740 "Beni immobili - cdc 072" del Bilancio di previsione 2025-2027¹⁹. Tale spesa è finanziata con Ordinanza n. 24/2024 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione nel territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Toscana e Marche²⁰.

Il presente provvedimento, che include i contenuti minimi della decisione di contrarre di cui all'art. 17, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023, viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali". L'imputazione dei presenti impegni e prenotazione avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 66 della seduta del 23/12/2024 - Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e dei relativi allegati;
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 294 del 23/12/2024 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2025-2027.

Bologna, 16/06/2025

Firmato digitalmente

¹⁹ Vedi nota 4

²⁰ V. nota 3

²¹ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.