

SETTORE AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI APPALTI METROPOLITANI E PARTECIPAZIONI SOCIETARIE
U.O. AMMINISTRATIVA APPALTI METROPOLITANI E SOGGETTO AGGREGATORE

Fasc. 01.06.01.01/55/2025

I.P. 3290/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SENZA IMPEGNO DI SPESA

N. 1477 del 24/06/2025

SETTORE AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI APPALTI METROPOLITANI E
PARTECIPAZIONI SOCIETARIE
U.O. AMMINISTRATIVA APPALTI METROPOLITANI E SOGGETTO
AGGREGATORE

OGGETTO: PNRR M2C1 I2.1 - AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI COIBENTAZIONE E RAFFRESCAMENTO DI TETTOIA CENTRALE "AREA PICKING" PRESSO C.A.A.B. IN VIA PAOLO CANALI N. 16 E TRASMISSIONE DEGLI ATTI ALL'ENTE DELEGANTE - PROCEDURA APERTA SVOLTA NELL'INTERESSE DI CAAB SPA AI SENSI DELL'ART. 62, COMMA 6 E 7 LETT. A), DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU NELL'AMBITO DELLA MISURA PNRR M2C1 I2.1

Il Dirigente/Funziionario delegato

DECISIONE

- 1) Aggiudica, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023, all'operatore economico EFFE GI IMPIANTI SRL con Sede legale in VIA DELLA REPUBBLICA 2030, 40038 VERGATO (BO) (C.F. 03862620378) dando atto dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti previsti dagli artt. 94, 95 e 100 del D. Lgs. 36/2023, per € € 1.397.434,91 come dettagliato in tabella

A) Importo ribassato al netto dell'IVA	€ 1.354.367,89
Di cui manodopera (L)	€ 338.591,97
B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso al netto dell'IVA	€ 43.067,02
A+B) importo complessivo	€ 1.397.434,91

- 2) Da atto che alla stipulazione del Contratto, nel rispetto dei termini previsti dall'art. 18, comma 2, del citato D. Lgs. 36/2023, provvederà CAAB S.p.A. in qualità di Ente delegante secondo quanto previsto

dall'accordo PG n. 69558/2024;

3) Dispone la comunicazione del presente atto all'aggiudicatario e agli altri concorrenti a norma dell'articolo 90, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;

4) Da atto che la scrivente, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023, non si trova in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi anche solo potenziale rispetto all'aggiudicatario;

5) Da atto del rispetto delle misure di prevenzione della corruzione indicate nella sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO 2025-2027 della Città metropolitana di Bologna;

6) Dispone di trasmettere il presente atto, unitamente agli atti della procedura di gara, alla società delegante, sulla quale graverà l'acquisizione della documentazione precontrattuale, la stipula del contratto d'appalto ed ogni altro successivo adempimento relativo alla fase esecutiva, come dettagliato in motivazione;

7) Dà atto che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso giurisdizionale al TAR Emilia Romagna entro il termine di 30 gg. decorrente dalla ricezione della sopra citata comunicazione.

MOTIVAZIONE

CAAB S.p.A. è beneficiaria di fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR - M2C1 Inv. 2.1; Cod ID. 003 - CAAB S.P.A.; CUP C35C23001050005) per un progetto suddiviso in alcuni interventi, fra i quali l'intervento di coibentazione e raffrescamento della tettoia di carico centralizzata (sub-int.5a) Tettoia Centrale di cui in oggetto.

La società, non disponendo¹ della qualificazione necessaria per l'acquisizione di lavori di importo superiore ad euro 500.000,00 (cinquecentomila/00), ha stipulato con la Città metropolitana di Bologna, iscritta tra l'altro nell'elenco dei Soggetti Aggregatori ex delibera ANAC n. 643 del 22 settembre 2021 e dotata di qualificazione, un accordo di collaborazione in atti al PG n. 69558/2024 per l'affidamento dei lavori di cui sopra.

Con Decisione di contrarre ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 1, adottata con deliberazione del C.d.A. in data 28.2.2025, ha provveduto ad approvare il progetto, trasmettendo gli atti alla Città metropolitana di Bologna che, con determina PG 20085/2025, n. 598 del 24/03/2025, ha indetto la procedura aperta in oggetto per conto di Caab S.p.A.².

Ai sensi degli artt. 84 e 85 del Codice, la pubblicazione è avvenuta in PVL, sul portale Amministrazione Trasparente del sito istituzionale della Città Metropolitana – sottosez. Bandi di Gara e contratti e sulla piattaforma SATER.

Come risulta dal verbale PG n. 27606 del 24/04/2025 il Seggio di Gara ha proceduto alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale Sater dando atto che sono pervenute entro il termine di scadenza previsto dal Disciplinare, da parte degli operatori economici di seguito specificati, in ordine di presentazione, le seguenti offerte:

¹ ai sensi dell'art. 62, comma 2 e allegato II.4 al D.lg. n. 36/2023 ("Codice dei Contratti Pubblici", di seguito "Codice")

² ai sensi e per gli effetti dell'art. 62, comma 6, lett. a) e comma 7, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023

Fornitore	Codice Fiscale	Registro di Sistema
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice A R C INVESTIMENTI S.R.L.	00916510365	PI196412-25
CASALINI & CO. S.R.L.	03245410372	PI197526-25
SCHIAULINI S.R.L.	03062510593	PI197598-25
ARS ET LABOR S.R.L.	08814681212	PI197638-25
CESTARI COSTRUZIONI S.R.L.	02023710383	PI197697-25
DI REMIGIO COSTRUZIONI S.R.L.	01609640675	PI197952-25
EFFE - GI IMPIANTI S.R.L.	03862620378	PI198169-25
RTI EFFEBI - S.R.L. - NUOVA IAB - SOCIETA' COOPERATIVA, IN SIGLA "IAB SOC. COOP."	02290260377	PI198237-25
BEGEN INFRASTRUTTURE S.R.L.	01382890117	PI198240-25
CA.ME.CA. S.R.L.	06285341217	PI198294-25
MEDIL S.R.L.	03390911208	PI198295-25
MESCHIARI S.R.L.	03826480364	PI198325-25
"CONSORZIO C.A.I.E.C. SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA "CONSORZIO C .A.I.E.C. SOC. COOP." Esecutrice TERMOK8 SEZIONE ADRIATICA S.R.L.	00604300400	PI198340-25
INGEGNERIA EMILIANA - SOCIETA' DI INGEGNERIA - S.R.L. SOCIETA' BENEFIT	03632600361	PI198489-25

Nella medesima seduta, essendo prevista nel Disciplinare la cd. inversione di procedura, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del D.lgs. n. 36/2023, il Seggio di gara ha proceduto all'apertura simultanea delle buste contenenti la documentazione amministrativa, senza tuttavia verificare il contenuto delle stesse, ma assegnando a tutti gli offerenti l'esito "Ammissione inversione buste".

In data 28/04/2025, come risulta da verbale in atti al PG n. 28108/2025 si è riunita, quindi, in seduta pubblica virtuale la Commissione giudicatrice - nominata con Determina n. 847 del 24/04/2025 - per procedere all'apertura delle buste relative alle offerte tecniche (Busta B) e alla verifica dei documenti ivi contenuti, in esito alla quale sono stati ammessi alla valutazione dell'offerta tecnica tutti i concorrenti, provvedendo altresì, in successive sedute riservate, all'assegnazione dei relativi punteggi.

In data 03/06/2025, come risulta da verbale in atti al PG n. 37356 del 04/06/2025, la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica virtuale per procedere all'inserimento in piattaforma SATER dei punteggi assegnati in esito alla valutazione tecnica³.

Sono risultati esclusi, non avendo il punteggio tecnico complessivo non riparametrato superato la soglia di 40 punti (cfr par. 18 del Disciplinare di gara) i seguenti concorrenti: CASALINI & CO. S.R.L., SCHIAULINI S.R.L., ARS ET LABOR S.R.L., CESTARI COSTRUZIONI S.R.L., DI REMIGIO COSTRUZIONI S.R.L., RTI EFFEBI S.R.L., BEGEN INFRASTRUTTURE S.R.L., CA.ME.CA. S.R.L., ING. EMILIANA SOC.ING. S.R.L. BENEFIT. Sono risultati ammessi all'apertura dell'offerta economica i seguenti concorrenti: CME SOC. COOP., EFFE - GI IMPIANTI S.R.L., MEDIL S.R.L., MESCHIARI S.R.L., CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP..

Successivamente, nella medesima seduta, il Presidente della Commissione, attraverso l'utilizzo della piattaforma SATER, ha proceduto all'apertura delle buste C "offerta economica" dei concorrenti ammessi per ciascuno dei lotti ed alla loro valutazione.

Di seguito si riportano i punteggi dell'offerta tecnica ed economica, nonché quelli complessivi:

	A-CME Soc. Coop.	G-EFFE-GI IMPIANTI S.R.L.	K-MEDIL S.R.L.	L-MESCHIARI S.R.L.	M-CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC.
TECNICO 2^ RIPARAMETRAZIONE	61,04	80	66,14	62,47	54,83
ECONOMICO RIPARAMETRATO	9,88	5,44	10,61	20,00	5,07
PUNTEGGI TOTALE	70,92	85,44	76,75	82,47	59,90

Dalla sommatoria dei punteggi relativi all'offerta tecnica ed a quella economica, è stata formata la seguente graduatoria:

EFFE - GI IMPIANTI S.R.L.	Aggiudicatario proposto
MESCHIARI S.R.L.	II classificato
MEDIL S.R.L.	III classificato
CME Soc. Coop.	IV classificato
CONSORZIO C .A.I.E.C. SOC. COOP	V classificato

Nella seduta di cui trattasi la Commissione ha altresì verificato che nessuno degli operatori risultava da sottoporre a verifica di anomalia, ai sensi del par. 22 del Disciplinare, non avendo riportato punteggi relativi all'offerta tecnica e all'offerta economica superiori ai 4/5 dei punteggi massimi previsti.

La Commissione ha altresì verificato che dall'esame delle offerte nel loro complesso, anche con riferimento agli importi dei costi della manodopera dichiarati in offerta economica che non sono stati ribassati nonché ai

³ Verbale delle sedute riservate della Commissione giudicatrice in atti al PG n. 36691 del 30/5/2025

costi della sicurezza aziendali, non si ravvisano elementi che facciano ritenere necessaria una verifica ai sensi del paragrafo 22 capoverso 3 del Disciplinare di gara.

Il ribasso proposto da EFFE - GI IMPIANTI S.R.L. risulta pari al 6,25% sull'importo a base di gara pari ad € 1.444.659,08 di cui € 327.726,12 per manodopera, oltre oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso e al netto dell'IVA per € 43.067,02.

A seguito dell'applicazione del ribasso, e sulla base dell'offerta formulata - fermo il citato importo previsto per oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso - l'importo di aggiudicazione dei lavori risulta pertanto pari a € 1.354.367,89 - di cui € 338.591,97 per manodopera - per un importo complessivo pari a € 1.397.434,91.

Nella seduta pubblica del 06/06/2025, come risulta da verbale in atti al PG. 38520 del 9/6/2025, in applicazione dell'art. 36 comma 5 D.lgs. n. 36/2023, che prevede la cd. inversione procedimentale, il Seggio di Gara ha proceduto all'esame dei documenti contenuti nella busta amministrativa dell'operatore economico risultato miglior offerente.

All'esito della verifica della detta documentazione amministrativa è stata tuttavia rilevata la necessità di attivare il soccorso istruttorio ai sensi del par. 14 del Disciplinare di gara, nonché dell'art. 101 comma 1 lett.

b) D.lgs. n. 36/2023, per la presentazione della documentazione integrativa richiesta relativa al contitolare effettivo.

In successiva seduta del 09/06/2025 come risulta da verbale in atti al PG. 39148 dell'11/06/2025, preso atto del riscontro da quest'ultimo fornito in data 06/06/2024, il Seggio di Gara ha, quindi, reso noto l'esito positivo del soccorso istruttorio formalizzandolo sulla piattaforma SATER attraverso l'apposito comando di ammissione e dichiarando conclusa la fase relativa alla verifica della documentazione amministrativa.

Il possesso dei requisiti previsti dagli artt. 94, 95 e 100 del D. lgs. 36/2023 è stato verificato positivamente. giusta apposita istruttoria in atti⁴.

L'aggiudicazione è pertanto immediatamente efficace.

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 55, comma 2, e 18, comma 3, del D. lgs. 36/2023 non si applica il termine dilatorio di cui al medesimo art. 18 D. lgs. 36/2023.

Si trasmettono gli atti a CAAB S.p.A. per l'aggiornamento del quadro economico e la cura di tutti gli adempimenti successivi al presente atto di aggiudicazione, a partire dalla stipula del Contratto ai sensi dell'art. 18 del Codice (di tipo amministrativo - quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, la rendicontazione, le comunicazioni del ciclo di vita degli appalti ad Anac anche tramite piattaforma, la gestione di eventuali richieste di accesso agli atti concernenti la fase esecutiva, degli adempimenti in tema di trasparenza e di quelli di cui all'art 47 del DL. 77/2021 – nonché di tipo tecnico relativo all'esecuzione e assicurativo). A tali adempimenti, visto l'accordo sopra richiamato, CAAB S.p.A. farà fronte tramite le proprie risorse e strutture.

Il presente atto è adottato in conformità all' art. 107 del D.lgs. n.267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e all'art. 23 dell'ultravigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

⁴ PG. N. 41881 del 23/06/2025

Bologna, 24/06/2025

**Firmato digitalmente
MONARI FRANCESCA⁵**

⁵ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs. 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.