

SETTORE STRADE SICUREZZA E CICLOVIE

SERVIZIO PROGETTAZIONE MANUTENZIONE E SICUREZZA AMBIENTALE

Fasc. 09.05/8/2024

I.P. 3401/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA

N. 1471 DEL 23/06/2025

SETTORE STRADE SICUREZZA E CICLOVIE

SERVIZIO DEMANIO ED ESPROPRI

OGGETTO: 2021VIMASNC11: PROCEDURA ESPROPRIATIVA COLLEGATA AI LAVORI DI RICOSTRUZIONE TRATTO STRADALE CROLLATO A SEGUITO MOVIMENTO FRANOSO AL KM 13+000 DELLA S.P. 325 VAL DI SETTA, COMUNE DI MONZUNO, LOCALITÀ GARDELETTA. ACCETTAZIONE INDENNITÀ DEFINITIVA DI ESPROPRIO E DI ASSERVIMENTO PER LE DITTE CATASTALI INTERESSATE E AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA NOTARILE PER LA STIPULA DEGLI ATTI - CUP C27H20000360001- CIG B75060A98E.

Il Dirigente/Funziionario delegato

DECISIONE

- 1) Dispone il Sub-Impegno ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 634,40 sul Cap. S 205100/1 - Beni immobili - Cdc 011 (Cod. SIOPE 2020109012) in favore di FILIPPINI ANNALISA, FILIPPINI MICAELA, LAGAZZI GIULIETTA (codice: 48709) per DITTA CATASTALE - PROCEDURA ESPROPRIATIVA COLLEGATA AI LAVORI DI RICOSTRUZIONE TRATTO STRADALE CROLLATO A SEGUITO MOVIMENTO FRANOSO AL KM 13+000 DELLA S.P. 325 VAL DI SETTA, COMUNE DI MONZUNO, LOCALITÀ GARDELETTA. ACCETTAZIONE INDENNITÀ DEFINITIVA DI ESPROPRIO E DI ASSERVIMENTO;
- 2) Dispone il Sub-Impegno ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 2.126,59 sul Cap. S 205100/1 - Beni immobili - Cdc 011 (Cod. SIOPE 2020109012) in favore di S.A.F.A.C. SOC.COOP. (codice: 8011): DITTA CATASTALE PROCEDURA ESPROPRIATIVA

COLLEGATA AI LAVORI DI RICOSTRUZIONE TRATTO STRADALE CROLLATO A SEGUITO MOVIMENTO FRANOSO AL KM 13+000 DELLA S.P. 325 VAL DI SETTA, COMUNE DI MONZUNO, LOCALITÀ GARDELETTA. ACCETTAZIONE INDENNITÀ DEFINITIVA DI ESPROPRIO E DI ASSERVIMENTO;

- 3) Dispone il Sub-Impegno ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 3.239,20 sul Cap. S 205100/1 - Beni immobili - Cdc 011 (Cod. SIOPE 2020109012) in favore di VANNINI RAFFAELE (codice: 32482): INC. NOTARILE PER PROCEDURA ESPROPRIATIVA COLLEGATA AI LAVORI DI RICOSTRUZIONE TRATTO STRADALE CROLLATO A SEGUITO MOVIMENTO FRANOSO AL KM 13+000 DELLA S.P. 325 VAL DI SETTA, COMUNE DI MONZUNO, LOCALITÀ GARDELETTA. ACCETTAZIONE INDENNITÀ DEFINITIVA DI ESPROPRIO E DI ASSERVIMENTO PER LE DITTE CATASTALI INTERESSATE E AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA NOTARILE PER LA STIPULA DEGLI ATTI - CIG B75060A98E
- 4) Di provvedere alla conclusione della presente procedura espropriativa inerente agli immobili del Piano Particellare dei lavori in oggetto, aggiornato a seguito delle varianti ai lavori approvate in corso d'opera, mediante il passaggio di proprietà e la costituzione del diritto di servitù a favore di Città metropolitana di Bologna.
- 5) Di dichiarare che la ripartizione degli indennizzi in capo a ciascuna ditta catastale è rappresentata nel Piano Particellare rielaborato a frazionamento avvenuto ed allegato al presente atto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, i cui importi si assumono congrui e di seguito indicati:
- PP n.1 Comune di Monzuno totale indennità di espropriazione € 3.821,48, di cui € 1.694,89 impegnati con determinazione dirigenziale n. 2565 del 08/07/2021 (impegno n. 2458/2021 – accertamento n. 742/2021);
 - PP n.2 Comune di Monzuno totale indennità di espropriazione € 678,60, di cui € 44,20 impegnati con determinazione dirigenziale n. 2565 del 08/07/2021 (impegno n. 2461/2021 – accertamento n. 742/2021);
- 6) Di aver accertato l'accettazione delle indennità offerte da parte delle Ditte catastali:
- Servizi Autotrasporto, forniture e affini Crevalcore Società Cooperativa, in sigla S.A.F.A.C. Soc. Coop., con sede in Sant'Agata Bolognese (Bo) C.F. 0031137037, Piano Particellare 1;
 - Filippini Annalisa C.F. FLPNLS64M62A944O, Filippini Micaela C.F. FLPMCL68R62A944B e Lagazzi Giulietta C.F. LGZGTT40C70C265Q, Piano Particellare 2.
- 7) Di incaricare¹, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b), del D.lgs. 36/2023 nel testo vigente, il Notaio Raffaele Vannini con studio in Via de' Poeti n.8 a Bologna, C.F. VNNRFL70E02A944T e

¹ Art.107 D. Lgs.n.267/2000 e art. 23 del Regolamento di organizzazione

P.IVA 02056941202, della stesura delle cessioni/asservimento volontarie e di tutte le formalità inerenti le visure, il calcolo e il versamento delle imposte di registro e ipocatastali con annesse trascrizioni e volture per la conclusione della procedura in oggetto, dichiarando congruo il corrispettivo pattuito per un totale generale pari a € 3.239,20 di cui € 1.600,00 quale onorario, diritti di repertorio e visure ipocatastali oltre IVA 22% su € 1.600,00 pari ad € 352,00 oltre a imposte di registro, ipotecarie, catastali nonché Tassa Archivio Notarile per un totale di € 1.287,20 – CIG B75060A98E.

8) Di dichiarare:

- che i sub-impegni² indicati in dispositivo - Codice SIOPE U2.02.01.09.012 – per un importo di spesa complessivo pari ad € 6.000,19 gravano sul capitolo 205100 art. 1 “Beni immobili – Cdc 011” del Bilancio di previsione 2025-2027³, la previsione di scadenza dell’obbligazione giuridica è nell’anno 2025 e sono finanziati mediante FPV⁴ da fondi della Regione Emilia Romagna⁵;
- rideterminare il quadro economico di progetto⁶ come segue, azzerando la voce E14) “Economie da riduzione dell’incentivo” inizialmente di € 1.537,03 e riducendo di € 2.450,96 la voce E12) “Economie da ribasso servizio CSE (iva compresa)” con conseguente incremento di € 3.987,99 della voce E2) “Acquisizione di aree o immobili e indennità di espropri”:

A) LAVORI IN APPALTO	Euro
Importo lavorazioni	2.032.238,81
Oneri per il personale	821.746,49
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	170.516,87
TOTALE A)	3.024.502,17
A1) COMPENSAZIONE PREZZI	
A1-1) Importo compensazione prezzi su SAL 1 (iva esclusa)	16.158,56
A1-2) Importo compensazione prezzi su SAL 2 (iva esclusa)	117.174,92

² Prenotazione padre n.1543/2025 ex prenotazione n.2270/2021 assunta con determinazione dirigenziale n.831 del 15/06/2021 – IP 2232/2021 da ultimo re imputata sul 2025 con Atto del Sindaco n.33 del 27/02/2025

³ approvato con D.C. n. 66 del 23/12/2024 successivamente variato con Atto del Sindaco n. 33 del 27/02/2025, determinazione dirigenziale n. 345 del 25/02/2025 e con D.C. n. 14 del 02/04/2025. Lo stanziamento di bilancio comprende anche la somma di € 282.646,63 relativa alle istanze di accesso al fondo per adeguamento dei prezzi di cui all'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 presentate al MIT non ancora erogata. Il quadro economico del progetto verrà aggiornato a seguito dell'erogazione di tale somma

⁴ FPV costituito ai sensi del D. Lgs 118/2011 allegato 4/2 punto 5.4.10

⁵ Decreto del Presidente della Regione Emilia-Romagna, commissario delegato n. 135 del 2/7/2020 pubblicato sul BUR n. 235 del 03/07/2020. Accertamento n. 440/2024 – contributi a rendicontazione

⁶ da ultimo rideterminato con determinazione dirigenziale n. 515 PG 17888 del 14/03/2025

A1-3) Importo compensazione prezzi su SAL 3 (iva esclusa)	405.925,82
A1-4) Importo compensazione prezzi su SAL 4 e 5 (iva esclusa)	458.842,12
TOTALE A1)	998.101,42
B) PERIZIA N. 1	
Importo lavorazioni perizia	5.776,60
Oneri per il personale	7.106,45
TOTALE A2)	12.883,05
C) PERIZIA N. 2	
Importo lavorazioni	505.627,68
Oneri per il personale	31.344,84
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	6.688,91
TOTALE A3)	543.661,43
D) PERIZIA N. 3	
Importo lavorazioni	21.276,48
Oneri per il personale	6.128,21
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.631,17
TOTALE A4)	29.035,86
E) SOMME A DISPOSIZIONE	
E1) Imprevisti (iva compresa)	0,00
E2) Acquisizione di aree o immobili e indennità di espropri	10.987,99
E3) Incentivo funzioni tecniche 80%	44.765,71
E3-1) Incentivo funzioni tecniche 80%- PERIZIA 2	7.906,80
E3-2) Incentivo funzioni tecniche 80%- PERIZIA 3	407,73
E4) Spese tecniche di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (iva e oneri compresi)	185.753,04
E5) Servizio tecnico prove di laboratorio (iva compresa)	

E5-1) Accertamenti di laboratorio (iva compresa)	41.488,66
E5-2) Verifiche tecniche previste dal CSA (iva compresa)	14.640,00
E6) Iva 22% su A	665.390,48
E7) Iva 22% su A1	
E7-1) Iva 22% su A1-1) compensazione prezzi SAL 1	3.554,88
E7-2) Iva 22% su A1-2) compensazione prezzi SAL 2	25.778,48
E7-3) Iva 22% su A1-3) compensazione prezzi SAL 3	89.303,68
E7-4) Iva 22% su A1-3) compensazione prezzi SAL 4 e 5	100.945,27
E8) Iva 22% su B	2.834,27
E9) Iva 22% su C	119.605,51
E10) Iva 22% su D	6.387,89
E11) Economie da ribasso lavori (iva compresa)	4.930,47
E12) Economie da ribasso servizio CSE (iva compresa)	5.020,08
E13) Economie da ribasso servizio esecuzione prove (iva compresa)	9.905,06
E14) Economie da riduzione dell'incentivo	0,00
E15) Somme a disposizione derivanti da trasferimenti MIT	0,00
Totale somme a disposizione	1.339.606,00
TOTALE IMPORTO DI PROGETTO	5.947.789,93

9) Di corrispondere alle Ditte catastali sopra indicate il saldo di quanto dovuto, tramite assegno circolare da presentarsi a rogito in conformità agli accordi intercorsi.

10) Dispone di provvedere al pagamento della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione.

11) Di dichiarare di agire in qualità di Responsabile del procedimento espropriativo dichiarando che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi dell'art.6 – bis della Legge n.241/1990 come introdotto dalla Legge n.190/2010 e ss.mm.ii.⁷ ;

⁷ Come previsto nella Sez. 2.3 del vigente PIAO, Azione A.5 nonché ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023..

12) di dare atto che il pagamento delle indennità di esproprio non è soggetto alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n.136 del 13.08.2010, così come stabilito dall’Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici con Determinazione n.10 del 22.12.2010 art.2.4 e dalla Delibera 556 del 31/5/2017 dell’Autorità Nazionale Anticorruzione;

13) Di informare che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per l’Emilia-Romagna, sede di Bologna, nel termine di 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione o di conoscenza dell’atto.

MOTIVAZIONE

Con deliberazione del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019⁸ è stato dichiarato lo stato di emergenza per gli eccezionali eventi atmosferici che hanno colpito i territori della Regione Emilia-Romagna nel mese di novembre 2019 ed è stata emanata l’ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile (OCDPC) n.622 del 1/12/2019⁹, che dichiara gli interventi indifferibili, urgenti e di pubblica utilità disponendo le modalità operative che il Presidente della Regione Emilia-Romagna, nominato Commissario delegato per l’emergenza indicata, deve attivare al fine di garantire la realizzazione degli interventi emergenziali;

Il Presidente della Giunta regionale dell’Emilia-Romagna con Decreto n. 135 del 02/07/2020 ha approvato il “Piano dei primi interventi urgenti di Protezione civile – Secondo stralcio”, che comprende lavori da eseguirsi su strade del territorio provinciale, conseguenti agli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nel mese di novembre 2019, tra i quali è presente l’intervento per la ricostruzione del tratto stradale crollato al km 13+000 della SP 325 Val di Setta tra i Comuni di Monzuno e Marzabotto, in località Gardeletta;

Con le Deliberazioni del Consiglio della Città metropolitana di Bologna n.20 del 20/07/2020 e poi n.40 del 23/12/2020 è stato inserito il suddetto intervento nel Programma triennale delle opere pubbliche 2021/2023¹⁰ elenco annuale 2021 finanziandolo in parte con fondi della Regione Emilia-Romagna¹¹ e in parte con fondi del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti¹² e il Responsabile del procedimento è il sottoscritto ing. Maurizio Martelli;

Con atto del Dirigente della Città metropolitana di Bologna – Area Servizi Territoriali Metropolitan n. 831 del 15/06/2021, P.G. n. 36192, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ricostruzione del tratto stradale in oggetto, e contenuto in atti al fascicolo 9.2.4/9/2021 CUP C27H20000360001,

⁸ G.U. n.291 del 12/12/2019

⁹ G.U. n.299 del 27/12/2019

¹⁰ Variazioni al Programma triennale delle opere pubbliche 2020-2022 approvate – quale Allegato I – con Delibera consiliare n.20 del 29/07/2020

¹¹ Decreto del Presidente della Regione Emilia-Romagna, commissario delegato n.135 del 2/7/2020 pubblicato sul BUR n.235 del 3/7/2020

¹² Fondi previsti nel Decreto MIT 19/3/2020 pubblicato su GU Serie Generale n.127 del 18/5/2020

apposto il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarata la pubblica utilità delle opere urgenti e indifferibili¹³ dando atto delle deroghe previste al D.P.R. 327/2001¹⁴;

Come da Piano Particellare allegato al progetto esecutivo, il Servizio progettazione costruzioni e manutenzione strade, Ufficio per le Espropriazioni, ha adottato i seguenti decreti di occupazione d'urgenza preordinati all'espropriazione, con determinazione provvisoria delle indennità di espropriazione, asservimento e occupazione, di cui all'art. 22bis del D.P.R 327/2001, indennità accettate dalle Ditte catastali interessate come segue:

- Piano Particellare 1 in Comune di Monzuno, P.G.43005 del 14/07/2025, intestato a Servizi Autotrasporto, forniture e affini Crevalcore Società Cooperativa, in sigla S.A.F.A.C. Soc. Coop., con sede in Sant'Agata Bolognese (Bo) C.F. 0031137037 per indennità pari ad € 1.694,89 (impegno 2458/2021 – accertamento n.742/2021);
- Piano Particellare 2 in Comune di Monzuno, P.G.43012 del 14/07/2021, intestato a Filippini Annalisa C.F. FLPNLS64M62A944O, Filippini Micaela C.F. FLPMCL68R62A944B e Lagazzi Giulietta C.F. LGZGTT40C70C265Q, per una indennità totale € 44,20 da rapportare alle rispettive quote di proprietà (impegno n.2461/2021 – accertamento n.742/2021).

Il Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Monzuno dichiara che tutte le aree certificate sono equiparabili alla zona territoriale omogenea E.

Ad ultimazione lavori è stato effettuato il frazionamento delle aree interessate dalla procedura espropriativa ed è stato aggiornato il Piano Particellare¹⁵ in considerazione di lievi modifiche accertate per varianti ai lavori avvenute in corso d'opera. Tali varianti hanno determinato un aggiornamento dei mq. e delle indennità d'espropriazione per il Piano Particellare 1 pari ad un maggiore importo di € 2.126,59 e per il Piano Particellare 2 pari ad un maggiore importo di € 634,40 come riepilogato nell'allegato A al presente atto, il cui contenuto si conferma e dichiara congruo. Le ditte catastali hanno condiviso i nuovi importi delle indennità.

Al fine di una corretta intestazione nei registri immobiliari delle aree predette, che entreranno a far parte del demanio metropolitano provenienti da privati, occorrono necessari adempimenti di visura ipo-catastale circa l'effettiva proprietà libera da oneri o pregiudizi oltre che l'adempimento delle formalità di calcolo e versamento delle imposte di registro e che tali incumbenti risultano esplicabili mediante l'intervento di un professionista abilitato anche in qualità di sostituto d'imposta.

Il sottoscritto, considerata la particolarità della prestazione notarile nonché l'urgenza di procedere, ha richiesto un preventivo¹⁶ di spesa al Notaio Raffaele Vannini con Studio in Bologna, professionista di fiducia di questo Ente, il quale ha dimostrato, in occasione di prestazioni analoghe svolte per

¹³ Art.7 comma 2 dell'ordinanza del Capo Dipartimento di protezione Civile n.622 del 17.12.2019

¹⁴ Vedi artt.1,3,7 OCDPC 622 17/12/2019

¹⁵ PG 40454/2025 fascicolo 09.05/8/2024

¹⁶ PG 23186 del 07/04/2025

l'Ufficio per le Espropriazioni, puntualità, affidabilità e celerità nella prestazione professionale, valutando congruo il compenso preventivato nelle strette tempistiche richieste¹⁷.

Si ritiene quindi di affidare il servizio di cui trattasi, in applicazione dell'art. 50 comma 1, lettera b), del D.lgs. 36/2023 nel testo vigente, al Notaio Raffaele Vannini, C.F. VNNRFL70E02A944T e P.IVA 02056941202, in possesso dei necessari requisiti¹⁸, per un compenso pari ad € 1.600,00 per onorario e spese soggetti ad IVA 22% per € 352,00 oltre ad € 1.287,20 per spese esenti art 15 c.3 DPR 633/72, per un totale generale pari ad € 3.239,20;

Si procede pertanto ad impegnare con il presente atto il maggiore importo di € 2.126,59 per indennità definitiva di esproprio PP1, di € 634,40 per il maggiore importo previsto per indennità definitiva di esproprio PP 2, € 3.239,20 per compenso professionale notarile comprensivo di € 1.287,20 di imposte e tasse per un totale generale pari ad € 6.000,19 - Codice SIOPE U2.02.01.09.012 - che trova copertura alla voce E2) "Acquisizione di aree o immobili e indennità di espropri" del quadro economico di progetto come sopra rideterminato mediante imputazione sul capitolo 205100 art. 1 "Beni immobili – Cdc 011" annualità 2025 del Bilancio di previsione 2025-2027 finanziati come indicato in dispositivo.

L'imputazione dei presenti impegni avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014¹⁹.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 66 della seduta del 23/12/2024 - Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e dei relativi allegati;
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 294 del 23/12/2024 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2025-2027.

Bologna, 23/06/2025

Firmato digitalmente
Dott. MARTELLI MAURIZIO²⁰

¹⁷ PG 41239 del 19/06/2025.

¹⁸ PG n. 40932 del 18/06/2025. Le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà sul possesso dei requisiti di carattere generale saranno verificate a campione secondo le modalità stabilite nella determinazione dirigenziale n. 283 del 26/02/2024.

¹⁹ Vedi artt.1,3,7 OCDPC 622 17/12/2019

²⁰ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.