

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA ED ISTITUZIONALE

Fasc. 09.03.02/98/2025

I.P. 3545/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA

N. 1527 DEL 27/06/2025
SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA ED ISTITUZIONALE

OGGETTO: 2025EDSCOMS15 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO A AESSE TECNOSERVICES SRL DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO IMPIANTI AI PIANI SEMINTERRATO, RIALZATO E PRIMO DELL'IPIA "F. ALBERGHETTI" SITO IN VIALE DANTE N. 1 A IMOLA (BO) - CUP C22B25000290003 - CIG B76FA9CEF9

Il Dirigente/Funziario delegato

DECISIONE

- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 165.674,85 sul Cap. S 202730/0 - Manutenzione straordinaria a edifici scolastici - Cdc 072 anno 2025 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di AESSE TECNOSERVICES S.R.L (codice: 2857) per appalto lavori - codice PBM 2025EDSCOMS15 - CUP C22B25000290003 - CIG B76FA9CEF9;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 2.176,00 sul Cap. S 202730/0 - Manutenzione straordinaria a edifici scolastici - Cdc 072 anno 2025 (Cod. SIOPE 2020109003) per incentivo funzioni tecniche - codice PBM 2025EDSCOMS15 - CUP C22B25000290003;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 544,00 sul Cap. S 202730/0 - Manutenzione straordinaria a edifici scolastici - Cdc 072 anno 2025 (Cod. SIOPE 2020109003) per innovazione tecnologica - codice PBM 2025EDSCOMS15 - CUP C22B25000290003;
- **Dispone la Prenotazione** ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 1.605,15 sul Cap. S 202730/0 - Manutenzione straordinaria a edifici scolastici - Cdc 072 anno 2025 (Cod. SIOPE 2020109003) per prenotazione fondi progetto - codice PBM 2025EDSCOMS15 - CUP C22B25000290003;

- **Dispone di provvedere al pagamento** della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione;
- approva¹ il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impianti ai piani seminterrato, rialzato e primo dell'IPIA "F. Alberghetti" sito in Viale Dante n. 1 a Imola (BO), dell'importo di € 170.000,00 e contenuto in atti² al fascicolo 09.03.02/98/2025 - CUP C22B25000290003 - CIG B76FA9CEF9;
- dà atto che la spesa complessiva di Euro 170.000,00 è finanziata con Fondi della Città Metropolitana di Bologna avanzo destinato agli investimenti;
- dà atto che gli impegni e la prenotazione sopra riportati trovano copertura sul capitolo 202730 "Manutenzione straordinaria a edifici scolastici - Cdc 072" del Bilancio di previsione 2025-2027³ (cod. SIOPE U.2.02.01.09.003), con previsione di scadenza dell'obbligazione giuridica nell'anno 2025 e che l'investimento non comporta per l'Ente, come risulta da riferimento in atti al fascicolo citato, maggiori oneri diretti o indotti;
- affida, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, i lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impianti ai piani seminterrato, rialzato e primo dell'IPIA "F. Alberghetti" sito in Viale Dante n. 1 a Imola (BO), a **AESSE TECNOSERVICES SRL** (C.F. e P.IVA 01890161209), con sede legale in Giuseppe Mezzofanti n. 83/A Bologna (BO), per l'importo di € 133.759,06, di cui 28.110,08 per costi della manodopera oltre oneri per la sicurezza pari ad € 2.040,00 ed IVA 22% pari ad € 29.875,79, per un totale di € 165.674,85 - CIG B76FA9CEF9;
- dispone, a valere anche quale determinazione a contrarre, che la conclusione del relativo contratto, da stipulare a misura (categoria delle opere OS30), avvenga mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, sulla base dello schema di lettera commerciale unito ai documenti di progetto, in atti al fascicolo citato;
- dispone di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 per le ragioni indicate in motivazione;
- dà atto che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo previo accertamento della regolarità dell'intervento;

¹ Art. 107 D.Lgs. n. 267/2000 - Art. 23 Regolamento di Organizzazione.

² PG 41856/2025.

³Approvato dal Consiglio con D.C. n. 66 del 23/12/2024 e successivamente variato con D.C. n. 25 del 11/6/2025. Intervento non previsto nel programma triennale opere Pubbliche 2025/2027 ed Elenco annuale dei lavori 2025 poiché l'importo lavori è inferiore a 150.000,00 euro (come previsto all'art. 37 comma 2 del D. Lgs. 36/2023)

- nomina quale Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, l'Ing. Ana Despa del Servizio Manutenzione e Gestione Scuole⁴, che non si trova in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi anche solo potenziale⁵ rispetto all'aggiudicatario del presente affidamento;
- nomina quale Direttore dei Lavori per l'intervento di cui trattasi il Geom. Luca Mengoli, con i compiti specificati dall'art. 1, comma 2, dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023;
- dà atto che non sussiste un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 36/2023;
- dà atto che il gruppo di lavoro individuato ai fini della distribuzione dell'incentivo per funzioni tecniche, con l'attribuzione delle aliquote previste nel contratto integrativo, è composto da:
 - **gruppo 1 Programmazione della spesa - Progettazione:**
 - ⊗ *Redazione e aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici: Responsabile Massimo Biagetti, Primo collaboratore Emanuela Preci, Altri collaboratori Martina Monaco, Paolo Miki Sartore, Alessandro Tertulliani;*
 - ⊗ *Preventivazione della spesa per investimenti compresa la previsione e quantificazione delle spese per le procedure espropriative finalizzate all'inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici: Responsabile Ana Despa, Altri collaboratori Emanuela Preci, Martina Monaco, Paolo Miki Sartore;*
 - ⊗ *Progettazione: Luca Mengoli;*
 - **gruppo 1-bis Verifica preventiva dei progetti**
 - ⊗ *Attività di verifica dei progetti: Verificatore (RUP) Ana Despa; Altri collaboratori Egle Cortese;*
 - **gruppo 2 Affidamento:**
 - ⊗ *Responsabile unico del progetto: RUP Ana Despa, Primo collaboratore Egle Cortese; Altri collaboratori: Giuseppe Dalleo;*
 - ⊗ *Collaboratore nella fase di predisposizione e controllo delle procedure di gara: RUP Ana Despa, Primo collaboratore Egle Cortese, Altri collaboratori Giulia Massari, Beatrice Ferrari;*
 - **gruppo 3 Esecuzione: RUP:**
 - ⊗ *Attività del RUP: RUP Ana Despa; Primo collaboratore Maria Grazia Schiavone; Altri collaboratori tecnici/amministrativi Ivo Giuliani;*
 - ⊗ *Attività di predisposizione e di controllo delle procedure di esecuzione: RUP*

⁴ Il CV del RUP è consultabile al seguente link:

https://www.cittametropolitana.bo.it/portale/posizioni_eq/posizioni_eq/posizioni_eq/Ana_Despa

⁵ Come previsto nel vigente PIAO, nonché ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023. Dichiarazione in atti al PG 41005/2025.

Ana Despa; Primo collaboratore Maria Grazia Schiavone, Altri collaboratori Beatrice Ferrari, Arianna Bianchini, Sabrina Croci, Silvia Marchetta;

- gruppo 4 Esecuzione:

⊗ *Direzione dei lavori, ufficio di direzione lavori, assistenza al collaudo, ecc.:*
Direttore dei lavori Luca Mengoli;

- gruppo 5 CRE:

⊗ CRE: Luca Mengoli.

- dà atto che si assolvono gli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, Sezione "Amministrazione trasparente";
- dà atto del rispetto delle misure di prevenzione della corruzione indicate nella sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO 2025-2027 della Città metropolitana di Bologna;
- informa che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia-Romagna, sede di Bologna, nel termine di 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione o di conoscenza dell'atto.

MOTIVAZIONE

Il progetto prevede la trasformazione di tre aule didattiche al piano rialzato in due laboratori elettrici e un'aula a servizio, al piano interrato l'installazione di due laboratori informatici, al piano primo l'installazione di un laboratorio di moda, per l'importo di Euro 170.000,00.

Il Servizio Manutenzione e Gestione Scuole⁶ ha quindi presentato un progetto esecutivo (in atti al fascicolo 09.03.02/98/2025), che prevede l'esecuzione di tali lavori, come dettagliatamente specificato nella relazione tecnica.

Il progetto, in relazione alle dimensioni dell'intervento e alla tipologia di lavorazioni, di non particolare complessità, è composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione generale;
2. Elenco prezzi;
3. Computo metrico estimativo;
4. Quadro economico;
5. Elaborato grafico (tavola unica);
6. Scheda lavori pubblici;

e risulta di importo complessivo pari a Euro 170.000,00, così suddiviso:

A) LAVORI IN APPALTO

Importo lavorazioni € 133.960,00

⁶ Progettista generale: Geom. Luca Mengoli.

<i>di cui</i> Costo per il personale soggetto a ribasso	€ 28.152,31
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.040,00
Totale lavori in appalto €136.000,00	

B) SOMME A DISPOSIZIONE

Incentivo funzioni tecniche - 80% (art. 45, commi 2 e 3, D.Lgs. 36/2023)	€ 2.176,00
Fondo innovazione - 20% (art. 45, commi 2 e 5, D.Lgs. 36/2023)	€ 544,00
Imprevisti	1.360,00

IVA 22% sul totale lavori in appalto	€ 29.920,00
--------------------------------------	-------------

Totale somme a disposizione € 34.000,00

IMPORTO TOTALE DI PROGETTO €170.000,00

Non ricorrono i presupposti di applicabilità dell'art. 90 del D.Lgs. n. 81/2008 nel testo vigente per quanto concerne la nomina dei Coordinatori per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, come attestato in sede di progettazione.

Il progettista attesta che l'intervento prevede esclusivamente opere non strutturali (ONS), che non comportano la necessità di realizzare, modificare, rinnovare o sostituire elementi strutturali.

Il progetto è stato verificato e validato⁷ in applicazione di quanto previsto dagli artt. 42 del D.Lgs. 36/2023 e 34, comma 2, lett. d), Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023.

Il documento di verifica⁸, avente esito positivo, accerta che l'intervento è conforme alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'art. 9 della L.r. 15/2013.

La progettazione dell'intervento è stata sviluppata in un'unica fase; ai sensi dell'art. 41, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, si dà atto che il presente progetto esecutivo contiene tutti gli elementi previsti per il livello omesso.

Non è stata possibile una suddivisione in lotti nel rispetto dei principi europei sulla promozione di condizioni di concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese, in quanto l'esiguità dell'opera non va a pregiudicare l'affidamento anche a imprese così qualificate.

Il tempo di esecuzione dei lavori è fissato in novanta (90) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipulazione del contratto, salva eventuale esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023.

A seguito di indagine di mercato effettuata dal RUP, e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, per l'esecuzione dei lavori è stato individuato l'operatore economico **AESSE TECNOSERVICES SRL** (C.F. e P.IVA

⁷ PG 41858/2025.

⁸ Vedi nota precedente.

01890161209), con sede legale in Giuseppe Mezzofanti n. 83/A Bologna (BO), in possesso di esperienze pregresse idonee all'effettuazione degli stessi, nonché iscritto al bando MePA di riferimento⁹.

In data 23/06/2025 è stata quindi avviata una trattativa diretta¹⁰ sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata "Acquistinretepa" con l'Impresa sopra citata, invitando quest'ultima a presentare la propria offerta di ribasso percentuale sull'importo a base d'asta di € 133.960,00¹¹, comprensivo di oneri per la manodopera per € 28.152,31.

Entro il termine assegnato, l'operatore economico ha formulato la sua offerta, presentando un ribasso del 0,15%, ritenuto congruo.¹²

Contestualmente l'operatore economico ha dichiarato¹³ di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010, nonché di applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto il contratto collettivo nazionale C064 Metalmeccanico Industria, differente da quello indicato dalla Stazione Appaltante (F015), in conformità all'art. 11, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023.

In fase di presentazione dell'offerta l'affidatario ha dichiarato il possesso dei necessari requisiti di legge¹⁴.

Il possesso dei requisiti in capo all'operatore economico sono stati positivamente verificati¹⁵.

Si procede pertanto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023, dei lavori in oggetto a AESSE TECNOSERVICES SRL (C.F. e P.IVA 01890161209), con sede legale in Giuseppe Mezzofanti n. 83/A Bologna (BO), per l'importo di € 133.759,06, di cui 28.110,08 per costi della manodopera oltre oneri per la sicurezza pari ad € 2.040,00 ed IVA 22% pari ad € 29.875,79, per un totale di € 165.674,85.

Il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

Considerata la non rilevante complessità delle prestazioni da eseguire, si è valutato¹⁶ di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del relativo contratto, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

⁹ Relazione RUP in atti al PG 41859/2025.

¹⁰ Trattativa diretta MePA identificata al n. 5460213.

¹¹ Voce "Importo a base d'asta" della Richiesta di Offerta (RDO) n. 5460213, pubblicata e conservata sulla piattaforma "Acquistinretepa".

¹² Offerta acquisita e conservata sulla piattaforma "Acquistinretepa", Trattativa diretta n. 5460213.

¹³ V. nota precedente.

¹⁴ V. DGUE e dichiarazioni integrative, acquisiti e conservati sulla piattaforma "Acquistinretepa", Trattativa diretta n. 5460213.

¹⁵ Schede riepilogative dei controlli sull'aggiudicatario in atti al PG 38179/2025 (verifica effettuata con riferimento ad altra procedura e tutt'ora valida).

¹⁶ Vedi nota 10.

All'esito di tale affidamento, il quadro economico di progetto è rideterminato come segue, senza variazione dell'importo finale:

A) LAVORI IN APPALTO

Importo lavorazioni	€ 133.759,06
<i>di cui</i> Costo per il personale soggetto a ribasso	€ 28.110,08
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.040,00
Totale lavori in appalto	€135.799,06

B) SOMME A DISPOSIZIONE

Incentivo funzioni tecniche - 80% (art. 45, commi 2 e 3, D.Lgs. 36/2023)	€ 2.176,00
Fondo innovazione - 20% (art. 45, commi 2 e 5, D.Lgs. 36/2023)	€ 544,00
Imprevisti	€ 1.360,00
IVA 22% sul totale lavori in appalto	€ 29.875,79
Economia da ribasso su lavori in appalto	€ 245,15
Totale somme a disposizione	€ 34.200,94

IMPORTO TOTALE DI PROGETTO **€170.000,00**

L'onere relativo al presente affidamento trova copertura mediante imputazione sul capitolo 202730 "Manutenzione straordinaria a edifici scolastici - Cdc 072" del Bilancio di previsione 2025-2027¹⁷. Tale spesa è finanziata con Fondi della Città Metropolitana di Bologna, avanzo destinato agli investimenti.

Il presente provvedimento, che include i contenuti minimi della decisione di contrarre di cui all'art. 17, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023, viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

L'imputazione dei presenti impegni e prenotazione avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 66 della seduta del 23/12/2024 - Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e dei relativi allegati;

¹⁷ Vedi nota 3

- l'atto del Sindaco metropolitano n. 294 del 23/12/2024 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2025-2027.

Bologna, 27/06/2025

Firmato digitalmente
Dott. BIAGETTI MASSIMO¹⁸

¹⁸ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.