

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA ED ISTITUZIONALE

Fasc. 09.03.02/100/2025

I.P. 3564/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA

N. 1524 DEL 27/06/2025
SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA ED ISTITUZIONALE

OGGETTO: ALLUVIONE MAGGIO 2023 - 2025EDSCOMS09 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO A GSA COSTRUZIONI S.R.L. DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA COPERTURA IN LATERIZIO DEL CORPO STORICO DELL'ISTITUTO ITAS "G. SCARABELLI" SITO IN VIA ASCARI, 15 - IMOLA, SISTEMAZIONE DEI TRATTI FOGNARI DANNEGGIATI DAGLI EVENTI ATMOSFERICI DI ECCEZIONALE PORTATA DEL MAGGIO 2023, NONCHÉ RIFACIMENTO DI TRATTI DELLE COLONNE DI SCARICO DANNEGGIATE - CODICE INTERVENTO ER-SPSC-000177 - CUP C22B24000600001 - CIG B7729757EB

Il Dirigente/Funziionario delegato

DECISIONE

- **Dispone l'Accertamento** ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 610.000,00 sul Cap. E 400460/0 - Contributi agli investimenti da amministrazioni centrali - Cdc 072 (Cod. SIOPE 4020101003) ente debitore PRESID. CONSIGLIO DEI MINISTRI-COMMISS. STRAORD. RICOSTRUZ. (codice: 91132) per finanziamento intervento - codice PBM 2025EDSCOMS09 - CUP C22B24000600001;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 588.405,15 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di GSA COSTRUZIONI S.R.L (codice: 30835) per appalto lavori - codice PBM 2025EDSCOMS09 - CUP C22B24000600001 - CIG B7729757EB;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 7.760,00 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 (Cod. SIOPE 2020109003) per incentivo funzioni tecniche - codice PBM 2025EDSCOMS09 - CUP C22B24000600001;
- **Dispone la Prenotazione** ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 13.834,85 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 (Cod. SIOPE

2020109003) per prenotazione fondi progetto – codice PBM 2025EDSCOMS09 - CUP C22B24000600001;

- **Dispone di provvedere al pagamento** della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione;
- approva¹ il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria per la copertura in laterizio del corpo storico dell'Istituto ITAS "G. SCARABELLI" sito in via ASCARI, 15 - Imola, sistemazione dei tratti fognari danneggiati dagli eventi atmosferici di eccezionale portata del maggio 2023, nonché rifacimento di tratti delle colonne di scarico danneggiate, dell'importo di € 610.000,00 e contenuto in atti² al fascicolo 09.03.02/100/2025 - CUP C22B24000600001 - CIG B7729757EB;
- dà atto che la spesa complessiva di Euro 610.000,00 è finanziata con Ordinanza n. 24/2024 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione nel territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Toscana e Marche³;
- dà atto che l'investimento non comporta per l'Ente, come risulta da riferimento in atti al fascicolo citato, maggiori oneri diretti o indotti;
- dà atto che gli impegni e la prenotazione sopra riportati trovano copertura sul capitolo 202740 "Beni immobili – cdc 072" del Bilancio di previsione 2025-2027⁴ (cod. SIOPE U.2.02.01.09.003), con previsione di scadenza dell'obbligazione giuridica nell'anno 2025 e che l'investimento non comporta per l'Ente, come risulta da riferimento in atti al fascicolo citato, maggiori oneri diretti o indotti;
- dà atto che la previsione aggiornata del cronoprogramma, redatto in applicazione del D.Lgs 118/2011, si sviluppa come segue:

Cronoprogramma	Previsione scadenza obbl. giuridica 2025
Approvazione progetto esecutivo e affidamento lavori	06/2025
Consegna dei lavori	07/2025
Durata lavori	180 gg.
Ultimazione dei lavori	4° trim. 2025
Certificato di regolare esecuzione	4° trim. 2025
Previsione spesa per lavori in appalto	588.405,15

¹ Art. 107 D.Lgs. n. 267/2000 - Art. 23 Regolamento di Organizzazione.

² PG 42579/2025.

³ Piano degli interventi di messa in sicurezza e ripristino delle strutture scolastiche e delle strutture sportive. Pubblicata in G.U. il 26/04/2024 - contributi a rendicontazione. Accertamento assunto con il presente atto.

⁴ Approvato dal Consiglio con D.C. n. 66 del 23/12/2024.

Somme a disposizione	21.594,85
TOTALE	610.000,00

- affida, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, i lavori di manutenzione straordinaria per la copertura in laterizio del corpo storico dell'Istituto ITAS "G. SCARABELLI" sito in via ASCARI, 15 - Imola, sistemazione dei tratti fognari danneggiati dagli eventi atmosferici di eccezionale portata del maggio 2023, nonché rifacimento di tratti delle colonne di scarico danneggiate, a **GSA COSTRUZIONI S.R.L.** (C.F. e P.IVA 02681441206), con sede legale in Via Massimo D'Azeglio n.71 - Bologna (BO), per l'importo di € 222.358,03, di cui € 31.785,07 per costi della manodopera oltre oneri per la sicurezza pari ad € 259.941,27 ed IVA 22% pari ad € 106.105,85, per un totale di € 588.405,15 - CIG B7729757EB;
- dispone, a valere anche quale determinazione a contrarre, che la conclusione del relativo contratto, da stipulare a misura (categoria delle opere OG1), avvenga mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, sulla base dello schema di contratto unito ai documenti di progetto, in atti al fascicolo citato;
- dispone di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs 36/2023⁵;
- dà atto che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo previo accertamento della regolarità dell'intervento;
- nomina quale Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, l'Ing. Ana Despa del Servizio Manutenzione e Gestione Scuole⁶, che non si trova in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi anche solo potenziale⁷ rispetto all'aggiudicatario del presente affidamento;
- nomina quale Direttore dei Lavori per l'intervento di cui trattasi il Geom. Luca Mengoli, con i compiti specificati dall'art. 1, comma 2, dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023;
- dà atto che non sussiste un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 36/2023;
- dà atto che il gruppo di lavoro individuato ai fini della distribuzione dell'incentivo per funzioni tecniche, con l'attribuzione delle aliquote previste nel contratto integrativo, è composto da:

⁵ Disposizione riferita agli appalti sotto soglia europea, la quale, sul punto, recita: «quando richiesta, la garanzia definitiva è pari al 5 per cento dell'importo contrattuale». Si ricorda che la disposizione in questione, speciale e, quindi, preminente rispetto al dettato di cui all'art. 106 dello stesso Codice dei contratti pubblici (riferito agli appalti sopra soglia europea), non ammette riduzioni all'importo della garanzia definitiva.

⁶ Il CV del RUP è consultabile al seguente link:

https://www.cittametropolitana.bo.it/portale/posizioni_eq/posizioni_eq/posizioni_eq/Ana_Despa

⁷ Come previsto nel vigente PIAO, nonché ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023. Dichiarazione in atti al PG 42584/2025.

- gruppo 1 Programmazione della spesa - Progettazione:

- ⊗ *Redazione e aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici: Responsabile Massimo Biagetti, Primo collaboratore Emanuela Preci, Altri collaboratori Martina Monaco, Paolo Miki Sartore, Alessandro Tertulliani;*
- ⊗ *Preventivazione della spesa per investimenti compresa la previsione e quantificazione delle spese per le procedure espropriative finalizzate all'inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici: Responsabile Ana Despa, Altri collaboratori Emanuela Preci, Martina Monaco, Paolo Miki Sartore;*
- ⊗ *Progettazione: Luca Mengoli;*

- gruppo 1-bis Verifica preventiva dei progetti

- ⊗ *Attività di verifica dei progetti: Verificatore (RUP) Ana Despa; Altri collaboratori Egle Cortese;*

- gruppo 2 Affidamento:

- ⊗ *Responsabile unico del progetto: RUP Ana Despa, Primo collaboratore Egle Cortese; Altri collaboratori: Beatrice Ferrari;*
- ⊗ *Collaboratore nella fase di predisposizione e controllo delle procedure di gara: RUP Ana Despa, Primo collaboratore Egle Cortese, Altri collaboratori Giulia Massari, Giuseppe Dalleo;*

- gruppo 3 Esecuzione: RUP:

- ⊗ *Attività del RUP: RUP Ana Despa; Primo collaboratore Maria Grazia Schiavone; Altri collaboratori tecnici/amministrativi Ivo Giuliante;*
- ⊗ *Attività di predisposizione e di controllo delle procedure di esecuzione: RUP Ana Despa; Primo collaboratore Maria Grazia Schiavone, Altri collaboratori Giuseppe Dalleo, Arianna Bianchini, Sabrina Croci, Silvia Marchetta;*

- gruppo 4 Esecuzione:

- ⊗ *Direzione dei lavori, ufficio di direzione lavori, assistenza al collaudo, ecc.: Direttore dei lavori Luca Mengoli;*

- gruppo 5 CRE:

- ⊗ CRE: Luca Mengoli.

- dà atto che si assolvono gli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, Sezione "Amministrazione trasparente";
- dà atto del rispetto delle misure di prevenzione della corruzione indicate nella sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO 2025-2027 della Città metropolitana di Bologna;
- informa che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale

Amministrativo Regionale per l'Emilia-Romagna, sede di Bologna, nel termine di 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione o di conoscenza dell'atto.

MOTIVAZIONE

Gli eventi alluvionali verificatisi a partire dal 1° maggio 2023 sul territorio della Regione Emilia-Romagna hanno prodotto gravi danneggiamenti, oltre che alle infrastrutture viarie, alle opere di difesa idraulica e alla rete dei servizi essenziali, anche alle strutture scolastiche e sportive.

A tal riguardo, in esito alla ricognizione degli interventi di ricostruzione, ripristino e riparazione per le più urgenti necessità, il Commissario straordinario alla ricostruzione nel territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Toscana e Marche⁸ ha adottato l'Ordinanza n. 24/2024⁹, recante, appunto, il Piano degli interventi di messa in sicurezza e ripristino delle strutture scolastiche e sportive. Tra gli altri, nel suddetto Piano è ricompreso l'intervento ER-SPSC-000177, di manutenzione straordinaria per la copertura in laterizio del corpo storico dell'Istituto ITAS "G. SCARABELLI" sito in via ASCARI, 15 - Imola, sistemazione dei tratti fognari danneggiati dagli eventi atmosferici di eccezionale portata del maggio 2023, nonché rifacimento di tratti delle colonne di scarico danneggiate, per l'importo di Euro 610.000,00.

Il Servizio Manutenzione e Gestione Scuole¹⁰ ha quindi presentato un progetto esecutivo¹¹ (in atti al fascicolo 09.03.02/100/2025), che prevede l'esecuzione di tali lavori, come dettagliatamente specificato nella relazione tecnica.

Il progetto, in relazione alle dimensioni dell'intervento e alla tipologia di lavorazioni, di non particolare complessità, è composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione generale;
2. Elenco prezzi;
3. Computo metrico estimativo;
4. Quadro economico;
5. Cronoprogramma;
6. Scheda lavori pubblici;

e risulta di importo complessivo pari a Euro 610.000,00, così suddiviso:

A) LAVORI IN APPALTO

Importo lavorazioni	€ 225.058,73
<i>di cui</i> Costo per il personale soggetto a ribasso	€ 32.171,12

⁸ Nominato con D.P.R. del 10 luglio 2023 (incarico prorogato con D.P.R. 21 giugno 2024).

⁹V. nota 3.

¹⁰ Progettista generale: Geom. Luca Mengoli.

¹¹ Previsto nel Programma triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 e elenco annuale dei lavori approvato con D.C. n. 65 del 23/12/2024

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 259.941,27

Totale lavori in appalto €485.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE

Incentivo funzioni tecniche - 80% (art. 45, commi 2 e 3, D.Lgs.

36/2023) € 7.760,00

Imprevisti € 10.540,00

€

IVA 22% sul totale lavori in appalto 106.700,00

Totale somme a disposizione €125.000,00

IMPORTO TOTALE DI PROGETTO €610.000,00

Non ricorrono i presupposti di applicabilità dell'art. 90 del D.Lgs. n. 81/2008 nel testo vigente per quanto concerne la nomina dei Coordinatori per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, come attestato in sede di progettazione.

Il progettista attesta che l'intervento prevede esclusivamente opere non strutturali (ONS), che non comportano la necessità di realizzare, modificare, rinnovare o sostituire elementi strutturali.

Il progetto è stato verificato e validato¹² in applicazione di quanto previsto dagli artt. 42 del D.Lgs. 36/2023 e 34, comma 2, lett. d), Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023.

Il documento di verifica¹³, avente esito positivo, accerta che l'intervento è conforme alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'art. 9 della L.r. 15/2013.

La progettazione dell'intervento è stata sviluppata in un'unica fase; ai sensi dell'art. 41, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, si dà atto che il presente progetto esecutivo contiene tutti gli elementi previsti per il livello omesso.

Non è stata possibile una suddivisione in lotti nel rispetto dei principi europei sulla promozione di condizioni di concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese, in quanto l'esiguità dell'opera non va a pregiudicare l'affidamento anche a imprese così qualificate.

Il tempo di esecuzione dei lavori è fissato in centottanta (180) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipulazione del contratto, salva eventuale esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023.

A seguito di indagine di mercato effettuata dal RUP, e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, per l'esecuzione dei lavori è stato individuato l'operatore economico **GSA COSTRUZIONI S.R.L.** (C.F. e P.IVA 02681441206), con sede legale in Via Massimo D'Azeglio n.71 - Bologna (BO), in

¹² PG 42581/2025.

¹³ Vedi nota precedente.

possesso di esperienze pregresse idonee all'effettuazione degli stessi, nonché iscritto al bando MePA di riferimento¹⁴.

In data 25/06/2025 è stata quindi avviata una trattativa diretta¹⁵ sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata "Acquistinretepa" con l'Impresa sopra citata, invitando quest'ultima a presentare la propria offerta di ribasso percentuale sull'importo a base d'asta di € 225.058,73¹⁶, comprensivo di oneri per la manodopera per € 32.171,12.

Entro il termine assegnato, l'operatore economico ha formulato la sua offerta, presentando un ribasso del 1,2%, ritenuto congruo.¹⁷

Contestualmente l'operatore economico ha dichiarato¹⁸ di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010, nonché di applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto il contratto collettivo nazionale indicato dalla Stazione appaltante in sede di trattativa MePA, in conformità all'art. 11, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023.

In fase di presentazione dell'offerta l'affidatario ha dichiarato il possesso dei necessari requisiti di legge¹⁹. In applicazione della deroga all'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023 recata dall'art. 3, comma 2, lett. b) dell'Ordinanza 24/2024, si procederà alla verifica sul possesso dei requisiti stessi in un termine congruo e comunque non superiore a sessanta giorni dall'affidamento; delle risultanze delle verifiche effettuate si darà conto nel primo atto successivo alla conclusione delle stesse.

Si procede pertanto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023, dei lavori in oggetto a **GSA COSTRUZIONI S.R.L.** (C.F. e P.IVA 02681441206), con sede legale in Via Massimo D'Azeglio n.71 - Bologna (BO), per l'importo di € 222.358,03, di cui € 31.785,07 per costi della manodopera soggetta a ribasso oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 259.941,27 ed IVA 22% pari ad € 106.105,85, per un totale di € 588.405,15.

Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

Considerate le prestazioni da eseguire, si è valutato²⁰ di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs 36/2023.

All'esito di tale affidamento, il quadro economico di progetto è rideterminato come segue, senza variazione dell'importo finale:

¹⁴ Relazione RUP in atti al PG 42584/2025.

¹⁵ Trattativa diretta MePA identificata al n. 5466808.

¹⁶ Voce "Importo a base d'asta" della Richiesta di Offerta (RDO) n. 5466808, pubblicata e conservata sulla piattaforma "Acquistinretepa".

¹⁷ Offerta acquisita e conservata sulla piattaforma "Acquistinretepa", Trattativa diretta n. 5466808.

¹⁸ V. nota precedente.

¹⁹ V. DGUE e dichiarazioni integrative, acquisiti e conservati sulla piattaforma "Acquistinretepa", Trattativa diretta n. 5466808.

²⁰ Vedi nota 15.

A) LAVORI IN APPALTO

Importo lavorazioni € 222.358,03

di cui Costo per il personale soggetto a ribasso € 31.785,07

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 259.941,27

Totale lavori in appalto €482.299,30

B) SOMME A DISPOSIZIONE

Incentivo funzioni tecniche - 80% (art. 45, commi 2 e 3, D.Lgs.

36/2023) € 7.760,00

Imprevisti € 10.540,00

IVA 22% sul totale lavori in appalto € 106.105,85

Totale somme a disposizione €124.405,85

C) ECONOMIE DA RIBASSO su totale lavori in appalto (IVA

compresa) € 3.294,85

IMPORTO TOTALE DI PROGETTO €610.000,00

L'onere relativo al presente affidamento trova copertura mediante imputazione sul capitolo 202740 "Beni immobili - cdc 072" del Bilancio di previsione 2025-2027²¹. Tale spesa è finanziata con Ordinanza n. 24/2024 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione nel territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Toscana e Marche²².

Il presente provvedimento, che include i contenuti minimi della decisione di contrarre di cui all'art. 17, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023, viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

L'imputazione dei presenti impegni e prenotazione avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 66 della seduta del 23/12/2024 - Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e dei relativi allegati;

²¹ Vedi nota 4

²² V. nota 3

- l'atto del Sindaco metropolitano n. 294 del 23/12/2024 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2025-2027.

Bologna, 27/06/2025

Firmato digitalmente
Dott. BIAGETTI MASSIMO ²³

²³ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.