

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA**

---

N. 1536 DEL 30/06/2025  
SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E ISTITUZIONALE

**OGGETTO:** ALLUVIONE MAGGIO 2023-2025EDSCOMS11-APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER UNA PARTE DELLA COPERTURA IN LASTRE METALLICHE E PER UNA POSIZIONE DELLA COPERTURA PIANA, RIFACIMENTO PARZIALE DI FOGNATURA, RIPARAZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE ESTERNA NELLA ZONA PARCHEGGIO E AL PIANO INTERRATO DELL' ITIS ALBERGHETTI, VIA S. BENEDETTO N.10 IMOLA (BO)-CODICE INTERVENTO ER-SPSC-000182- CUP C22B24000620001-CIG B76FAD7FA9.

### **Il Dirigente/Funziionario delegato**

#### **DECISIONE**

- **Dispone l'Accertamento** ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 244.000,00 sul Cap. E 400460/0 - Contributi agli investimenti da amministrazioni centrali - Cdc 072 (Cod. SIOPE 4020101003) Ente Debitore PRESID. CONSIGLIO DEI MINISTRI-COMMISS. STRAORD. RICOSTRUZ. (codice: 91132) per 2025EDSCOMS11-FINANZIAMENTO PROGETTO- CUP C22B24000620001;
- **Dispone la Prenotazione** ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 10.274,42 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 (Cod. SIOPE 2020109003) per 2025EDSCOMS11- PRENOTAZIONE FONDI PROGETTO - CUP C22B24000620001;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 230.685,58 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di GSA COSTRUZIONI S.R.L (codice: 30835) per 2025EDSCOMS11-APPALTO

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA- CUP C22B24000620001 - CIG: B76FAD7FA9;

- **Dispone l’Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 3.040,00 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 (Cod. SIOPE 2020109003) per 2025EDSCOMS11-INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE- CUP C22B24000620001;
- **Dispone di provvedere al pagamento** della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione;
- approva<sup>1</sup> il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria per una parte della copertura in lastre metalliche del Corpo Aule e per una posizione della copertura piana dei laboratori dell’ ITIS “F. Alberghetti” sito in via S. Benedetto n.10 a Imola (BO), dell’importo di € 244.000,00 e contenuto in atti<sup>2</sup> al fascicolo 09.03.02/99/2025 - CUP C22B24000620001 - CIG B76FAD7FA9;
- dà atto che la spesa complessiva di Euro 244.000,00 è finanziata con Ordinanza n. 24/2024 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione nel territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Toscana e Marche<sup>3</sup>;
- dà atto che l’investimento non comporta per l’Ente, come risulta da riferimento in atti al fascicolo citato, maggiori oneri diretti o indotti;
- dà atto che gli impegni e la prenotazione sopra riportati trovano copertura sul capitolo 202740 “Beni immobili - cdc 072” del Bilancio di previsione 2025-2027<sup>4</sup> (cod. SIOPE U.2.02.01.09.003), con previsione di scadenza dell'obbligazione giuridica nell’anno 2025 e che l'investimento non comporta per l’Ente, come risulta da riferimento in atti al fascicolo citato, maggiori oneri diretti o indotti;
- dà atto che la previsione aggiornata del cronoprogramma, redatto in applicazione del D.Lgs 118/2011, si sviluppa come segue:

Cronoprogramma	Previsione scadenza obbl. giuridica 2025
Approvazione progetto esecutivo e affidamento lavori	06/2025
Consegna dei lavori	07/2025
Durata lavori	90 gg.
Ultimazione dei lavori	4° trim. 2025

<sup>1</sup> Art. 107 D.Lgs. n. 267/2000 - Art. 23 Regolamento di Organizzazione.

<sup>2</sup> PG 41848/2025.

<sup>3</sup> Piano degli interventi di messa in sicurezza e ripristino delle strutture scolastiche e delle strutture sportive. Pubblicata in G.U. il 26/04/2024 - contributi a rendicontazione. Accertamento assunto con il presente atto.

<sup>4</sup> Approvato dal Consiglio con D.C. n. 66 del 23/12/2024.

Certificato di regolare esecuzione	4° trim. 2025
Previsione spesa per lavori in appalto	230.685,58
Somme a disposizione	13.314,42
<b>TOTALE</b>	<b>244.000,00</b>

- affida, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, i lavori di manutenzione straordinaria per una parte della copertura in lastre metalliche del Corpo Aule e per una posizione della copertura piana dei laboratori dell' ITIS "F. Alberghetti", rifacimento parziale di fognatura, riparazione della pavimentazione esterna nella zona parcheggio e della pavimentazione al piano interrato siti in via S. Benedetto n.10 a Imola (BO), a **GSA COSTRUZIONI S.R.L.** (C.F. e P.IVA 02681441206), con sede legale in Via Massimo D'Azeglio n.71 - Bologna (BO), per l'importo di € 189.086,54, oltre ad IVA 22% pari ad € 41.599,04, per un totale di € 230.685,58 - CIG B76FAD7FA9;
- dispone, a valere anche quale determinazione a contrarre, che la conclusione del relativo contratto, da stipulare a misura (categoria delle opere OG1), avvenga mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, sulla base dello schema di lettera commerciale unito ai documenti di progetto, in atti al fascicolo citato;
- dispone di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 per le ragioni indicate in motivazione;
- dà atto che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo previo accertamento della regolarità dell'intervento;
- nomina quale Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, l'Ing. Ana Despa del Servizio Manutenzione e Gestione Scuole<sup>5</sup>, che non si trova in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi anche solo potenziale<sup>6</sup> rispetto all'aggiudicatario del presente affidamento;
- nomina quale Direttore dei Lavori per l'intervento di cui trattasi il Geom. Luca Mengoli, con i compiti specificati dall'art. 1, comma 2, dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023;
- dà atto che non sussiste un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 36/2023;
- dà atto che il gruppo di lavoro individuato ai fini della distribuzione dell'incentivo per funzioni tecniche, con l'attribuzione delle aliquote previste nel contratto integrativo,

<sup>5</sup> Il CV del RUP è consultabile al seguente link:

[https://www.cittametropolitana.bo.it/portale/posizioni\\_eq/posizioni\\_eq/posizioni\\_eq/Ana\\_Despa](https://www.cittametropolitana.bo.it/portale/posizioni_eq/posizioni_eq/posizioni_eq/Ana_Despa)

<sup>6</sup> Come previsto nel vigente PIAO, nonché ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023. Dichiarazione in atti al PG 41854/2025.

è composto da:

**- gruppo 1 Programmazione della spesa - Progettazione:**

- ⊗ *Redazione e aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici: Responsabile Massimo Biagetti, Primo collaboratore Emanuela Preci, Altri collaboratori Martina Monaco, Paolo Miki Sartore, Alessandro Tertulliani;*
- ⊗ *Preventivazione della spesa per investimenti compresa la previsione e quantificazione delle spese per le procedure espropriative finalizzate all'inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici: Responsabile Ana Despa, Altri collaboratori Emanuela Preci, Martina Monaco, Paolo Miki Sartore;*
- ⊗ *Progettazione: Luca Mengoli;*

**- gruppo 1-bis Verifica preventiva dei progetti**

- ⊗ *Attività di verifica dei progetti: Verificatore (RUP) Ana Despa; Altri collaboratori Egle Cortese;*

**- gruppo 2 Affidamento:**

- ⊗ *Responsabile unico del progetto: RUP Ana Despa, Primo collaboratore Egle Cortese; Altri collaboratori: Giuseppe Dalleo;*
- ⊗ *Collaboratore nella fase di predisposizione e controllo delle procedure di gara: RUP Ana Despa, Primo collaboratore Egle Cortese, Altri collaboratori Giulia Massari, Beatrice Ferrari;*

**- gruppo 3 Esecuzione: RUP:**

- ⊗ *Attività del RUP: RUP Ana Despa; Primo collaboratore Maria Grazia Schiavone; Altri collaboratori tecnici/amministrativi Ivo Giuliante;*
- ⊗ *Attività di predisposizione e di controllo delle procedure di esecuzione: RUP Ana Despa; Primo collaboratore Maria Grazia Schiavone, Altri collaboratori Beatrice Ferrari, Arianna Bianchini, Sabrina Croci, Silvia Marchetta;*

**- gruppo 4 Esecuzione:**

- ⊗ *Direzione dei lavori, ufficio di direzione lavori, assistenza al collaudo, ecc.: Direttore dei lavori Luca Mengoli;*

**- gruppo 5 CRE:**

- ⊗ CRE: Luca Mengoli.

- dà atto che si assolvono gli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, Sezione "Amministrazione trasparente";
- dà atto del rispetto delle misure di prevenzione della corruzione indicate nella sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO 2025-2027 della Città metropolitana di Bologna;

- informa che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia-Romagna, sede di Bologna, nel termine di 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione o di conoscenza dell'atto.

## **MOTIVAZIONE**

Gli eventi alluvionali verificatisi a partire dal 1° maggio 2023 sul territorio della Regione Emilia-Romagna hanno prodotto gravi danneggiamenti, oltre che alle infrastrutture viarie, alle opere di difesa idraulica e alla rete dei servizi essenziali, anche alle strutture scolastiche e sportive.

A tal riguardo, in esito alla ricognizione degli interventi di ricostruzione, ripristino e riparazione per le più urgenti necessità, il Commissario straordinario alla ricostruzione nel territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Toscana e Marche<sup>7</sup> ha adottato l'Ordinanza n. 24/2024<sup>8</sup>, recante, appunto, il Piano degli interventi di messa in sicurezza e ripristino delle strutture scolastiche e sportive. Tra gli altri, nel suddetto Piano è ricompreso l'intervento ER-SPSC-000182, di manutenzione straordinaria per una parte della copertura in lastre metalliche del Corpo Aule e per una posizione della copertura piana dei laboratori dell' ITIS "F. Alberghetti", rifacimento parziale di fognatura, riparazione della pavimentazione esterna nella zona parcheggio e della pavimentazione al piano interrato siti in via S. Benedetto n.10 a Imola (BO), per l'importo di Euro 244.000,00, approvato unitamente al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027, elenco annuale 2025, con D.C. n. 65 del 23/12/2024.

Il Servizio Manutenzione e Gestione Scuole<sup>9</sup> ha quindi presentato un progetto esecutivo (in atti al fascicolo 09.03.02/99/2025), che prevede l'esecuzione di tali lavori, come dettagliatamente specificato nella relazione tecnica.

Il progetto, in relazione alle dimensioni dell'intervento e alla tipologia di lavorazioni, di non particolare complessità, è composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione generale;
2. Elenco prezzi;
3. Computo metrico estimativo;
4. Planimetria;
5. Quadro economico;
6. Cronoprogramma;
7. Scheda lavori pubblici;

e risulta di importo complessivo pari a Euro 244.000,00, così suddiviso:

### **A) LAVORI IN APPALTO**

---

<sup>7</sup> Nominato con D.P.R. del 10 luglio 2023 (incarico prorogato con D.P.R. 21 giugno 2024).

<sup>8</sup> V. nota 3.

<sup>9</sup> Progettista generale: Geom. Luca Mengoli.

Importo lavorazioni	€ 182.692,54
<i>di cui</i> Costo per il personale soggetto a ribasso	€ 45.788,93
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.307,46
<b>Totale lavori in appalto</b>	<b>€190.000,00</b>

## **B) SOMME A DISPOSIZIONE**

Incentivo funzioni tecniche - 80% (art. 45, commi 2 e 3, D.Lgs. 36/2023)	€ 3.040,00
Imprevisti	€ 9.160,00
IVA 22% sul totale lavori in appalto	€ 41.800,00

**Totale somme a disposizione € 54.000,00**

**IMPORTO TOTALE DI PROGETTO €244.000,00**

Non ricorrono i presupposti di applicabilità dell'art. 90 del D.Lgs. n. 81/2008 nel testo vigente per quanto concerne la nomina dei Coordinatori per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, come attestato in sede di progettazione.

Il progettista attesta che l'intervento prevede esclusivamente opere non strutturali (ONS), che non comportano la necessità di realizzare, modificare, rinnovare o sostituire elementi strutturali.

Il progetto è stato verificato e validato<sup>10</sup> in applicazione di quanto previsto dagli artt. 42 del D.Lgs. 36/2023 e 34, comma 2, lett. d), Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023.

Il documento di verifica<sup>11</sup>, avente esito positivo, accerta che l'intervento è conforme alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'art. 9 della L.r. 15/2013.

La progettazione dell'intervento è stata sviluppata in un'unica fase; ai sensi dell'art. 41, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, si dà atto che il presente progetto esecutivo contiene tutti gli elementi previsti per il livello omesso.

Non è stata possibile una suddivisione in lotti nel rispetto dei principi europei sulla promozione di condizioni di concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese, in quanto l'esiguità dell'opera non va a pregiudicare l'affidamento anche a imprese così qualificate.

---

<sup>10</sup> PG 41850/2025.

<sup>11</sup> Vedi nota precedente.

Il tempo di esecuzione dei lavori è fissato in novanta (90) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipulazione del contratto, salva eventuale esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023.

A seguito di indagine di mercato effettuata dal RUP, e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, per l'esecuzione dei lavori è stato individuato l'operatore economico **GSA COSTRUZIONI S.R.L.** (C.F. e P.IVA 02681441206), con sede legale in Via Massimo D'Azeglio n.71 - Bologna (BO), in possesso di esperienze pregresse idonee all'effettuazione degli stessi, nonché iscritto al bando MePA di riferimento<sup>12</sup>.

In data 23/06/2025 è stata quindi avviata una trattativa diretta<sup>13</sup> sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata "Acquistinretepa" con l'Impresa sopra citata, invitando quest'ultima a presentare la propria offerta di ribasso percentuale sull'importo a base d'asta di € 182.692,54<sup>14</sup>, comprensivo di oneri per la manodopera per € 45.788,93.

Entro il termine assegnato, l'operatore economico ha formulato la sua offerta, presentando un ribasso del 0,5%, ritenuto congruo.<sup>15</sup>

Contestualmente l'operatore economico ha dichiarato<sup>16</sup> di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010, nonché di applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto il contratto collettivo nazionale indicato dalla Stazione appaltante in sede di trattativa MePA, in conformità all'art. 11, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023.

In fase di presentazione dell'offerta l'affidatario ha dichiarato il possesso dei necessari requisiti di legge<sup>17</sup>. In applicazione della deroga all'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023 recata dall'art. 3, comma 2, lett. b) dell'Ordinanza 24/2024, si procederà alla verifica sul possesso dei requisiti stessi in un termine congruo e comunque non superiore a sessanta giorni dall'affidamento; delle risultanze delle verifiche effettuate si darà conto nel primo atto successivo alla conclusione delle stesse.

Si procede pertanto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023, dei lavori in oggetto a **GSA COSTRUZIONI S.R.L.** (C.F. e P.IVA 02681441206), con sede legale in Via Massimo D'Azeglio n.71 - Bologna (BO), per

---

<sup>12</sup> Relazione RUP in atti al PG 41854/2025.

<sup>13</sup> Trattativa diretta MePA identificata al n. 5460001.

<sup>14</sup> Voce "Importo a base d'asta" della Richiesta di Offerta (RDO) n. 5460001, pubblicata e conservata sulla piattaforma "Acquistinretepa".

<sup>15</sup> Offerta acquisita e conservata sulla piattaforma "Acquistinretepa", Trattativa diretta n. 5460001.

<sup>16</sup> V. nota precedente.

<sup>17</sup> V. DGUE e dichiarazioni integrative, acquisiti e conservati sulla piattaforma "Acquistinretepa", Trattativa diretta n. 5460001.

l'importo di € 189.086,54, oltre ad IVA 22% pari ad € 41.599,04, per un totale di € 230.685,58.

Il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

Considerata la non rilevante complessità delle prestazioni da eseguire, si è valutato<sup>18</sup> di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del relativo contratto, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

All'esito di tale affidamento, il quadro economico di progetto è rideterminato come segue, senza variazione dell'importo finale:

#### **A) LAVORI IN APPALTO**

Importo lavorazioni	€ 181.779,08
<i>di cui</i> Costo per il personale soggetto a ribasso	€ 45.559,99
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.307,46
<b>Totale lavori in appalto</b>	<b>€ 189.086,54</b>

#### **B) SOMME A DISPOSIZIONE**

Incentivo funzioni tecniche - 80% (art. 45, commi 2 e 3, D.Lgs. 36/2023)	€ 3.040,00
Imprevisti	€ 9.160,00
IVA 22% sul totale lavori in appalto	€ 41.599,04
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 53.799,04</b>

<b>C) ECONOMIE DA RIBASSO su totale lavori in appalto (IVA compresa)</b>	<b>€ 1.114,42</b>
--	-------------------

**IMPORTO TOTALE DI PROGETTO** **€ 244.000,00**

L'onere relativo al presente affidamento trova copertura mediante imputazione sul capitolo 202740 "Beni immobili - cdc 072" del Bilancio di previsione 2025-2027<sup>19</sup>. Tale spesa è finanziata con Ordinanza n. 24/2024 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione nel territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Toscana e Marche<sup>20</sup>.

---

<sup>18</sup> Vedi nota 13.

<sup>19</sup> Vedi nota 4

<sup>20</sup> V. nota 3

Il presente provvedimento, che include i contenuti minimi della decisione di contrarre di cui all'art. 17, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023, viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

L'imputazione dei presenti impegni avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 66 della seduta del 23/12/2024 - Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e dei relativi allegati;
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 294 del 23/12/2024 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2025-2027.

Bologna, 30/06/2025

**Firmato digitalmente**  
***Dott. BIAGETTI MASSIMO***<sup>21</sup>

---

<sup>21</sup> Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.