

**SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E ISTITUZIONALE**

Fasc. 09.03.02/105/2025

I.P. 3663/2025

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA**

---

N. 1629 DEL 11/07/2025  
SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E ISTITUZIONALE

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'IMPRESA PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L. DEGLI INTERVENTI DI PREDISPOSIZIONE E DI MODIFICHE IMPIANTISTICHE PER RELATIVO PASSAGGIO DELL'ATTUALE RISTORANTE PRESSO IL NUOVO RISTORANTE PRESSO IL PARCO DI VILLA SMERALDI IN VIA SAN MARINA N. 35, 40010 SAN MARINO DI BENTIVOGLIO (BO) - CIG: B7860F56C0

**Il Dirigente/Funziario delegato**

**DECISIONE**

- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 24.376,82 sul Cap. S 101470/0 - Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 073 (Cod. SIOPE 1030209008) in favore di PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L. (codice: 90157) per AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'IMPRESA PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L. DEGLI INTERVENTI DI PREDISPOSIZIONE E DI MODIFICHE IMPIANTISTICHE PER RELATIVO PASSAGGIO DELL'ATTUALE RISTORANTE PRESSO IL NUOVO RISTORANTE PRESSO IL PARCO DI VILLA SMERALDI IN VIA SAN MARINA N. 35, 40010 SAN MARINO DI BENTIVOGLIO (BO) - CIG: B7860F56C0;
- **Dispone di provvedere al pagamento** della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione
- affida<sup>1</sup>, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 36/2023, gli interventi di predisposizione e di modifiche impiantistiche per relativo passaggio dell'attuale ristorante presso il nuovo ristorante presso il parco di Villa Smeraldi in Via San Marina n. 35, 40010 San Marino di Bentivoglio (BO), all'impresa Paolucci Costruzioni S.r.l. (C.F. - P.IVA 00206090706), con sede legale in Via E. Malatesta n. 10, 40026 Imola

---

<sup>1</sup> Art. 107 D. Lgs. n. 267/2000 - art. 23 del Regolamento di organizzazione.

(BO), per l'importo di € 19.981,00 di cui € 6.993,00 per costi della manodopera e € 1.000,00 per oneri per la sicurezza, oltre IVA 22% (pari a € 4.395,82), per un totale di € 24.376,82 – CIG: B7860F56C0;

- dà atto che l'impegno di cui sopra (cod. SIOPE U.1.03.02.09.008), finanziato con fondi della Città metropolitana di Bologna, trova copertura sul capitolo 101470/2025 "Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 073" del Bilancio di previsione 2025-2027<sup>2</sup> e la previsione di scadenza dell'obbligazione giuridica è nell'anno 2025;
- dispone, a valere anche quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, che la conclusione del relativo contratto avvenga mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- dispone, altresì, di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D. Lgs. 36/2023, per le ragioni esplicitate in motivazione;
- dà atto che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo previo accertamento della regolarità dell'intervento;
- nomina quale Responsabile unico del progetto e Responsabile dell'Esecuzione del Contratto (REC), ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, l'Ing. Riccardo Stanzani<sup>3</sup>, che non si trova in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi anche solo potenziale<sup>4</sup> rispetto all'aggiudicatario del presente affidamento<sup>5</sup>;
- dà atto che si assolvono gli obblighi di pubblicazione previsti dal D. Lgs. 33/2013 e s.m.i. mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, Sezione "Amministrazione trasparente";
- dà atto che l'aggiudicazione di cui al presente provvedimento è immediatamente efficace<sup>6</sup>;
- dà atto del rispetto delle misure di prevenzione della corruzione indicate nella sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO 2025-2027 della Città metropolitana di Bologna;
- informa che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia-Romagna, sede di Bologna, nel termine di 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione o di conoscenza dell'atto.

## MOTIVAZIONE

---

<sup>2</sup> Approvato con D.C. n. 66 della seduta del 23/12/2024

<sup>3</sup> Il CV del RUP è consultabile al seguente link:

[https://www.cittametropolitana.bo.it/portale/Titolari\\_di\\_incarichi\\_dirigenziali\\_e\\_di\\_eq/Titolari\\_di\\_incarichi\\_dirigenziali\\_e\\_di\\_eq](https://www.cittametropolitana.bo.it/portale/Titolari_di_incarichi_dirigenziali_e_di_eq/Titolari_di_incarichi_dirigenziali_e_di_eq)

<sup>4</sup> Come previsto nel vigente PIAO, nonché ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023.

<sup>5</sup> Dichiarazione in atti al PG 43208 del 27/06/2025.

<sup>6</sup> Ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023.

Il Servizio Edilizia Scolastica e Istituzionale ha come compito istituzionale la progettazione, la costruzione di edifici scolastici ed istituzionali, la realizzazione di interventi di nuova costruzione o di manutenzione straordinaria di particolare complessità nonché la manutenzione ordinaria sugli edifici istituzionali.

Come segnalato dal RUP<sup>7</sup>, per garantire tale attività si rende necessaria l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria consistenti nella predisposizione e modifiche impiantistiche per relativo passaggio dell'attuale ristorante presso il nuovo ristorante presso il parco di Villa Smeraldi in Via San Marina n. 35, 40010 San Marino di Bentivoglio (BO), consistenti nelle prestazioni di seguito analizzate<sup>8</sup>:

- la realizzazione di predisposizioni mediante l'utilizzo e il parziale smontaggio di alcune parti presenti presso l'attuale ristorante per posizionarle nel nuovo ristorante in particolare:
  - nr. 2 punti allaccio acqua e relativi scarichi;
  - modifica/spostamento di alcune prese;
  - varco su porta per installazione canali;
  - posa di relative bandinelle di rivestimento nelle zone trattate con uscita verso l'esterno.
- la modifica di linea vita per eventuale manutenzione di canali di scarico di futura installazione.

L'importo totale dei due interventi risulta pertanto stimato in € 20.000,00 di cui € 7.000,00 per costi della manodopera soggetti a ribasso ed € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Il tempo di esecuzione dei lavori è fissato in 20 (venti) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipulazione del contratto, salva eventuale esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del D. Lgs. n. 36/2023. A seguito di indagine di mercato effettuata dal medesimo RUP, e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023, è stato individuato l'operatore economico, in possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione dei lavori da affidare, nonché iscritto al bando MePA di riferimento<sup>9</sup>.

In data 30/06/2025 è stata quindi avviata una trattativa diretta<sup>10</sup> sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata "Acquistinretepa" con l'impresa sopra citata, invitando quest'ultima a presentare la propria offerta di ribasso percentuale sull'importo a base d'asta di € 19.000,00 <sup>11</sup>.

---

<sup>7</sup> V. relazione in atti al PG 43208 del 27/06/2025.

<sup>8</sup> Specificati nelle condizioni tecniche allegate al Disciplinare in atti al PG 43419 del 30/06/2025 (RELAZIONE TECNICA E CAPITOLATO TECNICO) e nella Richiesta di Offerta (RDO) n. 5472941, pubblicata e conservata sulla piattaforma "Acquistinretepa".

<sup>9</sup> V. nota 5.

<sup>10</sup> Trattativa diretta MePA identificata al n. 5472941.

<sup>11</sup> Voce "Importo a base d'asta" della Richiesta di Offerta (RDO) n. 5472941, pubblicata e conservata sulla piattaforma "Acquistinretepa".

Entro il termine assegnato, l'operatore economico ha formulato la sua offerta<sup>12</sup> indicando un ribasso dello 0,10% sul predetto importo a base d'asta, ritenuto congruo. L'operatore economico ha altresì dichiarato<sup>13</sup> di applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto il contratto collettivo nazionale indicato dalla Stazione appaltante in sede di trattativa MePA, in conformità all'art. 11, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023. Contestualmente ha dichiarato<sup>14</sup> di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010.

Si procede pertanto all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 36/2023 degli interventi in oggetto all'impresa Paolucci Costruzioni S.r.l. (C.F. - P.IVA 00206090706), con sede legale in Via E. Malatesta n. 10, 40026 Imola (BO), per l'importo di € 19.981,00 di cui € 6.993,00 per costi della manodopera e € 1.000,00 per oneri per la sicurezza, oltre IVA 22% (pari a € 4.395,82), per un totale di € 24.376,82. Il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023.

Considerata la non rilevante complessità della prestazione da eseguire, si è valutato di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del relativo contratto<sup>15</sup>, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D. Lgs. 36/2023.

L'onere relativo al presente affidamento trova copertura mediante imputazione sul capitolo 101470/2025 "Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 073" del Bilancio di previsione 2025-2027. Tale spesa è finanziata con fondi della Città metropolitana di Bologna.

Il presente provvedimento, che include i contenuti minimi della decisione di contrarre di cui all'art. 17, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023, viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

L'imputazione del presente impegno avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Il presente provvedimento viene adottato<sup>16</sup> nel rispetto della disciplina prevista dal D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" dal Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Dott. Ing. Riccardo Stanzani, in sostituzione del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica ed Istituzionale Dott. Ing. Massimo Biagetti.

---

<sup>12</sup> Offerta acquisita e conservata sulla piattaforma "Acquistinretepa", Trattativa diretta n. 5472941.

<sup>13</sup> V. dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa ai costi della manodopera e al CCNL applicato, acquisita e conservata sulla piattaforma "Acquistinretepa", Trattativa diretta n. 5472941.

<sup>14</sup> Offerta acquisita e conservata sulla piattaforma "Acquistinretepa", Trattativa diretta n. 5472941.

<sup>15</sup> V. nota 5.

<sup>16</sup> in forza di delega PG 43472 del 30/06/2025

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 66 della seduta del 23/12/2024 - Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e dei relativi allegati;
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 294 del 23/12/2024 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2025-2027.

Bologna, 11/07/2025

**Firmato digitalmente**  
**Dott. STANZANI RICCARDO** <sup>17</sup>

---

<sup>17</sup> Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.