

**SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E ISTITUZIONALE**

Fasc. 09.03.03/3/2025

I.P. 4005/2025

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA**

---

N. 1722 DEL 24/07/2025  
SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E ISTITUZIONALE

**OGGETTO:** 2025EDSCONC13 - AMPLIAMENTO DEL LICEO SABIN: INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EX MUSEO TRASPORTI SITO IN VIA BIGARI 1 BOLOGNA: AFFIDAMENTO DIRETTO A SISTEMA COSTRUZIONI SRL DEGLI INTERVENTI DI DEMOLIZIONE COMPLETA DEI FABBRICATI DENOMINATI "CORPO B" E "CORPO C" - CUP C35E2500010003 - CIG B79E7D77D3.

**Il Dirigente/Funziionario delegato**

**DECISIONE**

- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 182.903,64 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 anno 2025 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di SISTEMA COSTRUZIONI S.R.L. (codice: 48807) per affidamento intervento di demolizione presso l'ex museo dei trasporti ATC - codice PBM 2025EDSCONC13 - CUP C35E2500010003 - CIG B79E7D77D3;
- **Dispone la Prenotazione** ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 117.096,36 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 anno 2025 (Cod. SIOPE 2020109003) per prenotazione fondi progetto - codice PBM 2025EDSCONC13 - CUP C35E2500010003;
- **Dispone l'Accertamento** ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 3.400.000,00 sul Cap. E 401595/0 - Contributi agli investimenti da amministrazioni locali - Cdc 072 anno 2026 (Cod. SIOPE 4020102003) ente debitore COMUNE DI BOLOGNA (codice: 1936) per finanziamento progetto - codice PBM 2025EDSCONC13 - CUP C35E2500010003;
- **Dispone la Prenotazione** ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 1.750.000,00 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 anno 2026

(Cod. SIOPE 2020109003) per prenotazione fondi progetto - codice PBM 2025EDSCONC13 - CUP C35E2500010003;

- **Dispone la Prenotazione** ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 1.400.000,00 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 anno 2026 (Cod. SIOPE 2020109003) per prenotazione fondi progetto - codice PBM 2025EDSCONC13 - CUP C35E2500010003;
- **Dispone l'Accertamento** ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 2.550.000,00 sul Cap. E 401595/0 - Contributi agli investimenti da amministrazioni locali - Cdc 072 anno 2027 (Cod. SIOPE 4020102003) ente debitore COMUNE DI BOLOGNA (codice: 1936) per finanziamento progetto - codice PBM 2025EDSCONC13 - CUP C35E2500010003;
- **Dispone la Prenotazione** ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 1.600.000,00 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 anno 2027 (Cod. SIOPE 2020109003) per prenotazione fondi progetto - codice PBM 2025EDSCONC13 - CUP C35E2500010003;
- **Dispone la Prenotazione** ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 1.650.000,00 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 anno 2027 (Cod. SIOPE 2020109003) per prenotazione fondi progetto - codice PBM 2025EDSCONC13 - CUP C35E2500010003;
- **Dispone l'Accertamento** ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 850.000,00 sul Cap. E 401595/0 - Contributi agli investimenti da amministrazioni locali - Cdc 072 anno 2028 (Cod. SIOPE 4020102003) ente debitore COMUNE DI BOLOGNA (codice: 1936) per finanziamento progetto - codice PBM 2025EDSCONC13 - CUP C35E2500010003;
- **Dispone la Prenotazione** ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 950.000,00 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 anno 2028 (Cod. SIOPE 2020109003) per prenotazione fondi progetto - codice PBM 2025EDSCONC13 - CUP C35E2500010003;
- **Dispone la Prenotazione** ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 850.000,00 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 anno 2028 (Cod. SIOPE 2020109003) per prenotazione fondi progetto - codice PBM 2025EDSCONC13 - CUP C35E2500010003;
- **Dispone di provvedere al pagamento** della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione;

- affida<sup>1</sup>, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, gli interventi di demolizione completa dei fabbricati denominati "Corpo B" e "Corpo C" presso l'ex museo dei trasporti ATC di Via Bigari n. 1 a Bologna a **SISTEMA COSTRUZIONI SRL** (C.F. e PIVA 02348000718), con sede legale in Via Valentini Vista Franco n. 1, 71121 - Foggia, per l'importo di € 149.921,02, di cui € 91.167,62 per costi della manodopera ed € 18.519,99 per oneri per la sicurezza, oltre IVA al 22% pari ad € 32.982,62, per un totale di € 182.903,64 - CIG B79E7D77D3;
- dà atto che l'impegno e le prenotazioni di cui sopra (Codice Siope U2.02.01.09.003) sono finanziati mediante trasferimento di risorse da parte del Comune di Bologna<sup>2</sup>, gravano sul capitolo 202740 "Beni immobili - Cdc 072" del bilancio di previsione 2025/2027<sup>3</sup> e la previsione di scadenza dell'obbligazione giuridica è la seguente:
  - € 182.903,64 impegno anno 2025 finanziato con trasferimento risorse Comune di Bologna (accertamento n. 823/2025);
  - € 117.096,36 prenotazione anno 2025 finanziata con trasferimento risorse Comune di Bologna (accertamento n. 823/2025);
  - € 1.400.000,00 prenotazione anno 2026 finanziata mediante FPV<sup>4</sup> trasferimento risorse Comune di Bologna (accertamento n. 823/2025);
  - € 1.750.000,00 prenotazione anno 2026 finanziata con trasferimento risorse Comune di Bologna (accertamento assunto sull'anno 2026 con il presente atto);
  - € 1.650.000,00 prenotazione anno 2027 finanziata mediante FPV<sup>5</sup> trasferimento risorse Comune di Bologna (accertamento assunto sull'anno 2026 con il presente atto);
  - € 1.600.000,00 prenotazione anno 2027 finanziata con trasferimento risorse Comune di Bologna (accertamento assunto sull'anno 2027 con il presente atto);
  - € 950.000,00 prenotazione anno 2028 finanziata mediante FPV<sup>6</sup> trasferimento risorse Comune di Bologna (accertamento assunto sull'anno 2027 con il presente atto);
  - € 850.000,00 prenotazione anno 2028 finanziata con trasferimento risorse Comune di Bologna (accertamento assunto sull'anno 2028 con il presente atto);
- dispone, a valere anche quale determinazione a contrarre, che la conclusione del

<sup>1</sup> Art. 107 D. Lgs. n. 267/2000 – art. 23 del Regolamento di organizzazione.

<sup>2</sup> Contributo agli investimenti

<sup>3</sup> Approvato con D.C. n. 66 del 23/12/2024 e successivamente variato con D.C. n. 6 del 26/02/2025

<sup>4</sup> FPV costituito ai sensi del D. Lgs 118/2011 allegato 4/2 punto 5.4.9 lett. a) b) c)

<sup>5</sup> V. nota 4

<sup>6</sup> V. nota 4

relativo contratto, da stipulare a misura (categoria delle opere OG1), avvenga mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, sulla base dello schema di lettera commerciale unito ai documenti di progetto, in atti al fascicolo citato;

- dispone di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 per le ragioni indicate in motivazione;
- dà atto che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo previo accertamento della regolarità dell'intervento;
- nomina quale Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, l'Ing. Massimo Biagetti Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Istituzionale<sup>7</sup>, che non si trova in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi anche solo potenziale<sup>8</sup> rispetto all'aggiudicatario del presente affidamento;
- nomina quale Direttore dei Lavori per l'intervento di cui trattasi l'Ing. Riccardo Stanzani, con i compiti specificati dall'art. 1, comma 2, dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023;
- dà atto che non sussiste un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 36/2023;
- dà atto che l'aggiudicazione di cui al presente provvedimento è immediatamente efficace<sup>9</sup>;
- dà atto che si assolvono gli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, Sezione "Amministrazione trasparente";
- dà atto del rispetto delle misure di prevenzione della corruzione indicate nella sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO 2025-2027 della Città metropolitana di Bologna;
- informa che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia-Romagna, sede di Bologna, nel termine di 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione o di conoscenza dell'atto.

## **MOTIVAZIONE**

Il Servizio Edilizia Scolastica e Istituzionale ha come compito istituzionale la progettazione, la costruzione di edifici scolastici ed istituzionali, la realizzazione di

---

<sup>7</sup> Il CV del RUP è consultabile al seguente link:

[https://www.cittametropolitana.bo.it/portale/Titolari\\_di\\_incarichi\\_dirigenziali\\_e\\_di\\_eq/Massimo\\_Biagetti](https://www.cittametropolitana.bo.it/portale/Titolari_di_incarichi_dirigenziali_e_di_eq/Massimo_Biagetti)

<sup>8</sup> Come previsto nel vigente PIAO, nonché ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023. Dichiarazione in atti al PG 44855/2025.

<sup>9</sup> Ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023.

interventi di nuova costruzione o di manutenzione straordinaria di particolare complessità nonché la manutenzione ordinaria sugli edifici istituzionali.

Con Atto del Sindaco Metropolitano n. 285 del 19/12/2024 è stato approvato, per l'esercizio coordinato delle rispettive competenze ex Legge 23/1996, l'accordo attuativo tra il Comune di Bologna e la Città Metropolitana di Bologna per il trasferimento delle classi della scuola secondaria di 1° grado Besta in parte degli spazi di Via Zacconi del cosiddetto Polo dinamico, consistenti in 20 aule che vengono assunte in comodato d'uso da parte del Comune. A fronte di questa concessione il Comune di Bologna trasferisce, in quattro tranches<sup>10</sup>, alla Città metropolitana di Bologna le risorse quantificate in € 8.500.000,00 destinate alla realizzazione di un nuovo edificio nell'area di proprietà sita in via Bigari ove allocare le 20 aule del Liceo Sabin, inizialmente destinate al Polo Dinamico di Via Zacconi.

Come segnalato dal RUP<sup>11</sup>, per realizzare il nuovo edificio scolastico si rende necessario eseguire, preliminarmente, gli interventi di demolizione completa dei fabbricati denominati "Corpo B" e "Corpo C" presso l'ex museo dei trasporti ATC di Via Bigari n. 1 a Bologna, per un importo stimato in € 149.921,02 (IVA esclusa), di cui € 91.167,62 per costi della manodopera soggetti a ribasso ed € 18.519,99 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Il tempo di esecuzione dei lavori è fissato in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipulazione del contratto, salva eventuale esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del D. Lgs. n. 36/2023.

A seguito di indagine di mercato effettuata dal medesimo RUP, e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023, è stato individuato l'operatore economico **SISTEMA COSTRUZIONI SRL** (C.F. e P.IVA 02348000718), con sede legale in Via Valentini Vista Franco n. 1, 71121 - Foggia, in possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione dei lavori da affidare, nonché iscritto al bando MePA di riferimento<sup>12</sup>.

In data 10/07/2025 è stata quindi avviata una trattativa diretta<sup>13</sup> sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata "Acquistinretepa" con l'impresa sopra citata, invitando quest'ultima a presentare la propria offerta di ribasso percentuale sull'importo a base d'asta soggetta a ribasso di € 131.401,03<sup>14</sup>, comprensivo di oneri per la manodopera pari ad € 91.167,62.

---

<sup>10</sup> la prima pari al 20% dopo l'autorizzazione dell'operazione patrimoniale da parte del Consiglio Comunale già erogata (accertamento n. 823/2025), la seconda tranche pari al 40% all'avvio dei lavori, la terza tranche del 30% al raggiungimento del 50% dei lavori, la quarta tranche pari al 10% al termine dei lavori accertate con il presente atto

<sup>11</sup> V. Relazione in atti al PG 44855/2025.

<sup>12</sup> V. nota precedente.

<sup>13</sup> Trattativa diretta MePA identificata al n. 5503456.

<sup>14</sup> Voce "Importo a base d'asta" della Richiesta di Offerta (RDO) n. 5503456, pubblicata e conservata sulla piattaforma "Acquistinretepa".

Entro il termine assegnato, l'operatore economico ha formulato la sua offerta confermando l'importo a base d'asta, comunque ritenuto congruo<sup>15</sup>.

Contestualmente la medesima impresa ha dichiarato<sup>16</sup> di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 nonché di applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto il contratto collettivo nazionale indicato dalla Stazione appaltante in sede di trattativa MePA, in conformità all'art. 11, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023.

Il possesso dei requisiti in capo all'operatore economico è stato positivamente verificato<sup>17</sup>.

Si procede pertanto all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 dei lavori in oggetto a **SISTEMA COSTRUZIONI SRL** (C.F. e PIVA 02348000718), con sede legale in Via Valentini Vista Franco n. 1, 71121 - Foggia, per l'importo di € 149.921,02, di cui € 91.167,62 per costi della manodopera ed € 18.519,99 per oneri per la sicurezza, oltre IVA al 22% pari ad € 32.982,62, per un totale di € **182.903,64**.

Il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023.

Considerata la non rilevante complessità della prestazione da eseguire, si è valutato<sup>18</sup> di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del relativo contratto, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D. Lgs. 36/2023.

L'onere relativo al presente affidamento trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento di demolizione e ricostruzione dell'Ex Museo Trasporti sito in Via Bigari 1 Bologna al fine di realizzare l'intervento di ampliamento del Liceo Sabin - CUP C35E25000010003 - di importo complessivo pari a € 8.500.000,00<sup>19</sup>, inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città metropolitana di Bologna annualità 2026<sup>20</sup>. La relativa spesa è finanziata mediante trasferimento di risorse da parte del Comune di Bologna<sup>21</sup>.

Il presente provvedimento, che include i contenuti minimi della decisione di contrarre di cui all'art. 17, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023, viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" dal Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Dott. Ing. Riccardo Stanzani<sup>22</sup>, in sostituzione del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica ed Istituzionale Dott. Ing. Massimo Biagetti.

---

<sup>15</sup> Offerta acquisita e conservata sulla piattaforma "Acquistinretepa", Trattativa diretta n. 5503456.

<sup>16</sup> V. nota precedente.

<sup>17</sup> Scheda riepilogativa dei controlli sull'aggiudicatario in atti al PG 48409/2025.

<sup>18</sup> V. nota 11.

<sup>19</sup> In corso di progettazione (DIP approvato con determinazione dirigenziale n. 1631 del 14/07/2025).

<sup>20</sup> Approvato con D.C. n. 65 del 23/12/2024 e successivamente modificato con D.C. n. 6 del 26/02/2025

<sup>21</sup> V. nota 2

<sup>22</sup> in forza di delega PG 43472 del 30/06/2025

L'imputazione del presente impegno e prenotazioni avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 66 della seduta del 23/12/2024 - Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e dei relativi allegati;
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 294 del 23/12/2024 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2025-2027.

Bologna, 24/07/2025

**Firmato digitalmente**  
**Dott. STANZANI RICCARDO**<sup>23</sup>

---

<sup>23</sup> Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.