

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA ED ISTITUZIONALE

Fasc. 09.03.02/103/2025

I.P. 4025/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA

N. 1741 DEL 25/07/2025
SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA ED ISTITUZIONALE

OGGETTO: ALLUVIONE MAGGIO 2023 - 2025EDSCOMS08 - AFFIDAMENTO DIRETTO A GSA COSTRUZIONI S.R.L. DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DEL MANTO DI IMPERMEABILIZZAZIONE E RIFACIMENTO MURETTO DI SICUREZZA LUNGO IL PERIMETRO DEL COPERTO DELL'EDIFICIO DI COLLEGAMENTO, BATTITURA DELL'INTONACO SULLE FACCIATE DELLO STESSO MURETTO DI SICUREZZA, SOSTITUZIONE DI ALCUNI INFISSI DELL' ISS "L. PAOLINI" SITO IN VIA F. GUICCIARDINI N. 2 IMOLA - CODICE INTERVENTO ER-SPSC-000179 - CUP C22B24000590001 - CIG B7A208C3A3

Il Dirigente/Funziionario delegato

DECISIONE

- **Riduce di € 294.552,13 la prenotazione n. 3076/2025** assunta¹ ai sensi dell'art. 183 del T.U. 267/2000 e del Principio Contabile Applicato Concernente la Contabilità Finanziaria - Punto 5 - Allegato 2 al DPCM del 28/12/2011, relativamente al progetto in oggetto;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 290.712,13 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 anno 2025 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di GSA COSTRUZIONI S.R.L (codice: 30835) per lavori in appalto - codice PBM 2025EDSCOMS08 - CUP C22B24000590001 - CIG B7A208C3A3;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 3.840,00 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 anno 2025 (Cod. SIOPE 2020109003) per incentivo funzioni tecniche - codice PBM 2025EDSCOMS08 - CUP C22B24000590001;

¹ con determinazione dirigenziale n. 1530 PG 43318 del 27/06/2025

- **Dispone di provvedere al pagamento** della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione;
- dà atto che la spesa complessiva di Euro 305.000,00 è finanziata con Ordinanza n. 24/2024 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione nel territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Toscana e Marche² (codice intervento ER-SPSC-000179);
- dà atto che gli impegni sopra riportati trovano copertura sul capitolo 202740 “Beni immobili - cdc 072” del Bilancio di previsione 2025-2027³ (cod. SIOPE U.2.02.01.09.003), con previsione di scadenza dell'obbligazione giuridica nell'anno 2025 e che l'investimento non comporta per l'Ente, come risulta da riferimento in atti al fascicolo citato, maggiori oneri diretti o indotti;
- dà atto che la previsione aggiornata del cronoprogramma, redatto in applicazione del D.Lgs 118/2011, si sviluppa come segue:

Cronoprogramma	Previsione scadenza obbl. giuridica 2025
Approvazione progetto esecutivo	06/2025
Affidamento dei lavori	07/2025
Consegna dei lavori	08/2025
Durata lavori	180 gg.
Ultimazione dei lavori	4° trim. 2025
Certificato di regolare esecuzione	4° trim. 2025
Previsione spesa per lavori in appalto	290.712,13
Somme a disposizione	14.287,87
TOTALE	305.000,00

- **affida**, in applicazione dell'art. 3, comma 2, lett. f) dell'Ordinanza n. 24/2024 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione nel Territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Toscana e Marche, i lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento del manto di impermeabilizzazione, il rifacimento del muretto di sicurezza lungo il perimetro del

² Piano degli interventi di messa in sicurezza e ripristino delle strutture scolastiche e delle strutture sportive. Pubblicata in G.U. il 26/04/2024 - contributi a rendicontazione. Accertamento n. 1071/2025.

³ Approvato dal Consiglio con D.C. n. 66 del 23/12/2024.

coperto dell'edificio di collegamento, la battitura dell'intonaco sulle facciate dello stesso muretto di sicurezza e la sostituzione di alcuni infissi dell'ISS "L. Paolini", sito in via F. Guicciardini n. 2 a Imola, a **GSA COSTRUZIONI S.R.L.**, C.F. e P.IVA 02681441206, con sede legale in Via Massimo D'Azeglio n. 71, Bologna, per l'importo di € 238.288,63, di cui € 59.879,25 per costi della manodopera ed € 68.863,40 per oneri per la sicurezza, oltre IVA al 22% pari ad € 52.423,50, per un totale di € 290.712,13 - CIG B7A208C3A3;

- dispone che la conclusione del relativo contratto, da stipulare a misura (categoria delle opere OG1), avvenga mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, sulla base dello schema di contratto unito ai documenti di progetto, in atti al fascicolo citato;
- dispone di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs 36/2023⁴;
- dà atto che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo previo accertamento della regolarità dell'intervento;
- dà atto che la Responsabile unica del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'Ing. Ana Despa⁵ del Servizio Manutenzione e Gestione Scuole, che non si trova in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi anche solo potenziale⁶ rispetto all'aggiudicatario del presente affidamento;
- dà atto che il Direttore dei Lavori⁷ per l'intervento di cui trattasi è il Geom. Luca Mengoli, con i compiti specificati dall'art. 1, comma 2, dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023;
- dà atto che non sussiste un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 36/2023;
- dà atto che si assolvono gli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, Sezione "Amministrazione trasparente";
- dà atto del rispetto delle misure di prevenzione della corruzione indicate nella sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO 2025-2027 della Città metropolitana di Bologna;
- informa che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia-Romagna, sede di Bologna, nel termine di 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione o di conoscenza dell'atto.

⁴ Disposizione riferita agli appalti sotto soglia europea, la quale, sul punto, recita: «quando richiesta, la garanzia definitiva è pari al 5 per cento dell'importo contrattuale». Si ricorda che la disposizione in questione, speciale e, quindi, preminente rispetto al dettato di cui all'art. 106 dello stesso Codice dei contratti pubblici (riferito agli appalti sopra soglia europea), non ammette riduzioni all'importo della garanzia definitiva.

⁵ Nominata con determinazione dirigenziale n. 1530 del 27/06/2025.

⁶ Come previsto nel vigente PIAO, nonché ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023. Dichiarazione in atti al PG 42691/2025

⁷ Nominato con determinazione dirigenziale n. 1530 del 27/06/2025.

MOTIVAZIONE

Con determinazione dirigenziale n. 1530 del 27/06/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento del manto di impermeabilizzazione, il rifacimento del muretto di sicurezza lungo il perimetro del coperto dell'edificio di collegamento, la battitura dell'intonaco sulle facciate dello stesso muretto di sicurezza e la sostituzione di alcuni infissi presso l'ISS "L. Paolini", sito in via F. Guicciardini n. 2 a Imola, per l'importo complessivo di € 305.000,00, di cui € 240.000,00 per lavori in appalto (IVA esclusa).

Tale intervento è previsto nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 e nell'Elenco annuale dei lavori 2025⁸ della Città metropolitana di Bologna.

Con la determina sopra citata si è stabilito di affidare i lavori con il criterio del minor prezzo, mediante affidamento diretto all'operatore economico GSA Costruzioni s.r.l., C.F. e P.IVA 02681441206, con sede legale in Via Massimo D'Azeglio n. 71 a Bologna, in possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione dei lavori da affidare, nonché iscritto al bando MEPA di riferimento⁹. Nonostante in determina non fosse precisato, al caso in esame si applica la deroga all'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 recata dall'art. 3, comma 2, lett. f) dell'Ordinanza n. 24/2024, per cui è consentito l'affidamento diretto di lavori fino all'importo di Euro 500.000,00 IVA esclusa.

Conseguentemente, e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in data 10/07/2025 è stata avviata una trattativa diretta¹⁰ sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata "Acquistinretepa" con l'Impresa sopra citata, invitando quest'ultima a presentare la propria offerta di ribasso percentuale sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso di € 171.136,60¹¹, comprensivo di oneri per la manodopera per € 60.484,09, oltre a € 68.863,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Entro il termine assegnato, l'operatore economico ha formulato la sua offerta, presentando un ribasso dell'1,00%, ritenuto congruo¹².

Contestualmente l'operatore economico ha dichiarato¹³ di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010, nonché di applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto il contratto collettivo nazionale indicato

⁸ Approvato con D.C. n. 65 del 23/12/2024.

⁹ Relazione RUP in atti al PG 42927/2025.

¹⁰ Trattativa diretta MePA identificata al n. 5503211.

¹¹ Voce "Importo a base d'asta" della Richiesta di Offerta (RDO) n. 5503211, pubblicata e conservata sulla piattaforma "Acquistinretepa".

¹² Offerta acquisita e conservata sulla piattaforma "Acquistinretepa", Trattativa diretta n. 5503211.

¹³ V. nota precedente.

dalla Stazione appaltante in sede di trattativa MePA, in conformità all'art. 11, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023.

In fase di presentazione dell'offerta l'operatore economico ha dichiarato il possesso dei necessari requisiti di legge¹⁴. In applicazione della deroga all'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023 recata dall'art. 3, comma 2, lett. b) dell'Ordinanza 24/2024, si procederà alla verifica sul possesso dei requisiti stessi in un termine congruo e comunque non superiore a sessanta giorni dall'affidamento; delle risultanze delle verifiche effettuate si darà conto nel primo atto successivo alla conclusione delle stesse.

Si procede pertanto all'affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 3, comma 2, lett. f) dell'Ordinanza commissariale n. 24/2024 e dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, dei lavori in oggetto a **GSA COSTRUZIONI S.R.L.** (C.F. e P.IVA 02681441206), con sede legale in Via Massimo D'Azeglio n. 71, Bologna, per l'importo di € 238.288,63, di cui € 59.879,25 per costi della manodopera ed € 68.863,40 per oneri per la sicurezza, oltre IVA al 22% pari ad € 52.423,50, per un totale di € 290.712,13.

Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

Considerate le prestazioni da eseguire, si è valutato¹⁵ di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs 36/2023.

All'esito di tale affidamento, il quadro economico di progetto è rideterminato come segue, senza variazione dell'importo finale:

A) LAVORI IN APPALTO

Importo lavorazioni	€ 169.425,23
<i>di cui</i> Costo per il personale soggetto a ribasso	€ 59.879,25
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 68.863,40
Totale lavori in appalto	€ 238.288,63

B) SOMME A DISPOSIZIONE

Incentivo funzioni tecniche - 80% (art. 45, commi 2 e 3, D.Lgs. 36/2023)	€ 3.840,00
Imprevisti	€ 8.360,00
IVA 22% sul totale lavori in appalto	€ 52.423,50
Totale somme a disposizione	€ 64.623,50

C) ECONOMIE DA RIBASSO su totale lavori in appalto (IVA compresa)

€ 2.087,87

¹⁴ V. DGUE e dichiarazioni integrative, acquisiti e conservati sulla piattaforma "Acquistinretepa", Trattativa diretta n. 5503211.

¹⁵ Vedi nota 9.

IMPORTO TOTALE DI PROGETTO**€305.000,00**

L'onere relativo al presente affidamento trova copertura mediante imputazione sul capitolo 202740 "Beni immobili - cdc 072" del Bilancio di previsione 2025-2027¹⁶. Tale spesa è finanziata con Ordinanza n. 24/2024 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione nel territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Toscana e Marche¹⁷.

L'imputazione dei presenti impegni avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Il presente provvedimento viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" dal Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Dott. Ing. Riccardo Stanzani¹⁸, in sostituzione del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica ed Istituzionale Dott. Ing. Massimo Biagetti.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 66 della seduta del 23/12/2024 - Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e dei relativi allegati;
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 294 del 23/12/2024 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2025-2027.

Bologna, 25/07/2025

Firmato digitalmente
Dott. STANZANI RICCARDO ¹⁹

¹⁶ Vedi nota 3.

¹⁷ V. nota 2.

¹⁸ in forza di delega PG 43472 del 30/06/2025

¹⁹ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.