

Il giorno 31/07/2025, il SINDACO METROPOLITANO Matteo Lepore, ai sensi dall'art. 33 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto:

ATTO N. 133

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Fasc. 08.02.02.02/1/2025

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

SERVIZIO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Oggetto: COMUNE DI BOLOGNA. PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017 FINALIZZATO ALLA LOCALIZZAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA E ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DEL NUOVO POLO DELLE MEDICINE (PAD. 12N) PRESSO IL POLICLINICO SANT'ORSOLA-MALPIGHI. DETERMINAZIONI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA

IL SINDACO METROPOLITANO

Decisione:

- 1) **Formula**, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, individuata come autorità competente, le determinazioni di competenza previste nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 L.R. 24/2017 finalizzato alla localizzazione e all'approvazione del progetto definitivo del Nuovo Polo delle Medicine (Pad. 12N) presso il Policlinico Sant'Orsola-Malpighi nel Comune di Bologna, sulla base delle considerazioni e motivazioni contenute nella Relazione istruttoria¹, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
- 2) **Esprime**, inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, la contestuale valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), sulla base del parere² reso da ARPAE Area Prevenzione Ambientale metropolitana (APAM) di Bologna, allegato alla suddetta Relazione istruttoria e al presente atto sindacale quale parte integrante e sostanziale;
- 3) **Dà atto** che il presente atto non comporta riflessi contabili diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, secondo quanto indicato in motivazione;

¹ In atti con PG n. 48781 del 22 luglio 2025.

² In atti con PG n. 47500 del 16 luglio 2025.

4) **Dispone** la trasmissione del presente provvedimento al Comune di Bologna per la conclusione del procedimento in esame.

Motivazione:

Il Comune di Bologna ha avviato il procedimento unico in oggetto, ai sensi dell'art. 53 L.R. 24/2017, finalizzato alla localizzazione e all'approvazione del progetto definitivo del Nuovo Polo delle Medicine (Pad. 12N) presso il Policlinico Sant'Orsola-Malpighi.

Si applica, pertanto, al presente procedimento urbanistico l'art. 53 L.R. 24/2017 e artt. 14 e ss. L. 241/90 in merito alla disciplina relativa alla contestuale Conferenza dei servizi.

La proposta in oggetto riguarda il Padiglione 12, situato nella porzione sud del complesso ospedaliero "Policlinico Sant'Orsola-Malpighi", localizzato all'interno del perimetro del territorio urbanizzato come definito e disciplinato dal PUG di Bologna per l'effetto degli articoli 32 e 33 della L.R. 24/2017. L'intervento proposto, in coerenza con il Piano Direttore 2021-2035 del policlinico Sant'Orsola, è inquadrato in un più ampio programma di interventi finalizzato alla realizzazione del "Nuovo Polo delle Medicine" attraverso la demolizione dei due padiglioni esistenti (12 e 15) e la ricostruzione in due fasi di un unico edificio. Il procedimento in esame è finalizzato all'attuazione della prima delle due fasi di cui sopra e si sostanzia, in particolare, nella costruzione di un nuovo volume, in sostituzione dell'attuale Padiglione 12, che ospiterà le funzioni sanitarie attualmente contenute nell'adiacente Padiglione 15 e nei Padiglioni 1 e 5. Il progetto di demolizione del Padiglione 12 non è ricompreso nella progettazione definitiva in essere e non è pertanto oggetto del presente procedimento unico ma di altro titolo abilitativo di competenza comunale.

Sulla base della Relazione Urbanistica predisposta dal Comune di Bologna, la proposta in oggetto non presenta aspetti di variante al PUG, ritenendo che sussistano le condizioni previste dall'art. 53, comma 1, lettera a) della L.R. 24/2017 al fine di localizzare l'opera pubblica in virtù del punto 0.2d della Disciplina del PUG e in coerenza con le disposizioni di cui al paragrafo 3.2 dell'*Atto di Coordinamento Tecnico in merito agli interventi di edilizia residenziale e sociale (ERS) e al procedimento unico di cui all'articolo 53 della legge regionale n. 24/2017*³.

Nello specifico l'avvio del procedimento in oggetto si rende necessario in virtù del superamento della soglia volumetrica di 7.000 mc disposta dall'azione 2.2a (v1.2096) del PUG, che comunque prevede in particolare la possibilità di intervenire mediante procedimento unico ex art. 53 della L.R. 24/2017 nel caso di interventi sulle attrezzature pubbliche e private ad uso pubblico che comportino il superamento di tale soglia.

³ Approvato con Deliberazione di Giunta regionale dell'Emilia-Romagna n. 1577 del 08/07/2024.

A seguito delle comunicazioni intercorse tra la Città metropolitana di Bologna e l'Amministrazione precedente quest'ultima ha trasmesso le integrazioni a completamento della documentazione necessaria all'espressione delle determinazioni di competenza.

Il Servizio Pianificazione del territorio ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza.

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto.

Il vigente Statuto⁴ della Città metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere delegato Marco Panieri.

Il presente provvedimento, avente contenuto tecnico urbanistico, non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente così come indicato al punto 3) del dispositivo.

Si dà atto altresì che è stato richiesto e acquisito, come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica secondo competenza (MURRU MARIA GRAZIA - SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE).

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

Allegati:

- 1) Relazione istruttoria (in atti con PG n. 48781 del 22 luglio 2025) corredata da:
 - Parere ARPAE APAM (in atti con PG n. 47500 de 16/07/2025).

⁴ Art. 33 - Il Sindaco metropolitano

1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

[omissis]

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;

[omissis]

Bologna, li 31/07/2025

IL SINDACO METROPOLITANO

Matteo Lepore⁵

⁵ Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).