

Il giorno 31/07/2025, il SINDACO METROPOLITANO Matteo Lepore, ai sensi dall'art. 33 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto:

ATTO N. 134

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Fasc. 08.02.02.02/5/2024

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Oggetto: COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA. REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO AI SENSI DELL'ART. 7 E 8 DEL D.P.R. 160/2010 E ART. 53 DELLA L.R. 24/2017 PER L'AMPLIAMENTO DELLA DITTA CENACCHI INTERNATIONAL S.R.L. IN VARIANTE AL PSC E RUE. DETERMINAZIONI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA

IL SINDACO METROPOLITANO

- 1) **Formula**, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, individuata come autorità competente, le determinazioni di competenza previste nell'ambito del procedimento unico ai sensi degli artt. 7, 8 del D.P.R. 160/2010 e 53 della L.R. 24/2017 finalizzato alla realizzazione di un nuovo fabbricato ad uso produttivo per l'ampliamento della Ditta Cenacchi International s.r.l., in variante al PSC e RUE nel Comune di Ozzano dell'Emilia, sulla base delle considerazioni e motivazioni contenute nella Relazione istruttoria¹, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
- 2) **Esprime**, inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, la contestuale valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), sulla base del contributo istruttorio² reso da ARPAE Area Autorizzazioni Concessioni metropolitana (AACM) di Bologna, allegato alla suddetta Relazione istruttoria e al presente atto sindacale quale parte integrante e sostanziale;
- 3) **Esprime**, inoltre, il parere³ in materia di vincolo sismico e in ordine alla verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi di legge;

¹ In atti con PG n. 48928 del 23/07/2025.

² In atti con PG n. 46717 del 14/07/2025.

³ In atti con PG n. 45966 del 09/07/2025.

- 4) **Dà atto** che il presente provvedimento non comporta riflessi contabili diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, secondo quanto indicato in motivazione;
- 5) **Dispone** la trasmissione del presente provvedimento all'Unione Savena-Idice e al Comune di Ozzano dell'Emilia per la conclusione del procedimento in esame.

Motivazione:

Il SUAP dell'Unione Savena-Idice ha avviato il procedimento unico finalizzato alla realizzazione di un nuovo fabbricato ad uso produttivo per l'ampliamento della Ditta Cenacchi International s.r.l. in variante al PSC e RUE nel Comune di Ozzano dell'Emilia.

Si applica, pertanto, al presente procedimento urbanistico l'art. 53 L.R. 24/2017 e artt. 14 e ss. L. 241/90 in merito alla disciplina relativa alla contestuale Conferenza dei servizi.

L'area di intervento, di proprietà del proponente "Cenacchi International S.r.l." è localizzata a Nord-Est del centro abitato di Ozzano dell'Emilia (BO), a una distanza di circa 600 metri rispetto la SS9 Via Emilia, sul limite Nord-Est dell'area urbanizzata industriale di Via I° Maggio-Via della Libertà. In particolare, è posta tra il confine del territorio urbanizzato della località "Zona Industriale Tolara" e la zona agricola circostante, in un contesto di bassa pianura, individuata dal PSC vigente come "ASP_BN2.1 - Ambito di potenziale espansione dell'ambito produttivo sovracomunale di "Ozzano-Tolara" (art. 5.7)".

La proposta prevede la realizzazione di un volume all'interno del lotto di intervento, disposto in posizione baricentrica, costituito da due porzioni separate da una corte interna le quali ospiteranno un blocco uffici e ambienti al servizio dell'attività produttiva articolati su tre livelli fuori terra e una zona produttiva per la fabbricazione ed assemblaggio di elementi/finiture di arredo per edifici civili. Tale complesso comporterà la realizzazione di una S.U. totale pari a 8.500 mq destinati all'uso produttivo (c1).

La realizzazione del nuovo polo consentirebbe di gestire le attuali complessità aziendali date dal dislocamento delle sedi nell'area, garantendo continuità e crescita alla società, elementi imprescindibili per mantenere la produzione nel Comune di Ozzano dell'Emilia, accorpando in un unico fabbricato tutte le attuali sedi ai fini di una maggiore efficienza del ciclo produttivo. L'ampliamento permetterà inoltre l'implementazione di una nuova zona di carico e stoccaggio merci (circa 1.500 mq) e l'assunzione di nuovi lavoratori, sia nel reparto uffici che produttivo. La proposta progettuale comporta una variante agli strumenti urbanistici vigenti (PSC e RUE) sia normativa che cartografica.

A seguito delle comunicazioni intercorse tra la Città metropolitana di Bologna e l'Amministrazione procedente quest'ultima ha trasmesso le integrazioni a completamento della documentazione necessaria all'espressione delle determinazioni di competenza.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza.

Si dispone, infine, la trasmissione del presente atto e dei suoi allegati all'Unione Savena-Idice e al Comune di Ozzano dell'Emilia.

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto.

Il vigente Statuto⁴ della Città metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere delegato Marco Panieri.

Il presente provvedimento, avente contenuto tecnico urbanistico, non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente così come indicato al punto 4) del dispositivo.

Si dà atto altresì che è stato richiesto e acquisito, come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica secondo competenza (RICCI MARIAGRAZIA - SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE).

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

Allegati:

⁴ Art. 33 - Il Sindaco metropolitano

1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

[omissis]

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;

[omissis]

- 1) Allegato n. 1: Relazione istruttoria (in atti con P.G. n. 48928 del 23/07/2025) corredata da:
- Istruttoria ARPAE AACM (in atti con P.G. n. 46717 del 14/07/2025);
 - Parere sismico (in atti con P.G. n. 45966 del 09/07/2025).

Bologna, lì 31/07/2025

IL SINDACO METROPOLITANO

Matteo Lepore⁵

⁵ Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).