

Il giorno 31/07/2025, il SINDACO METROPOLITANO Matteo Lepore, ai sensi dall'art. 33 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto:

ATTO N. 135

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Fasc. 08.02.02.02/17/2024

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Oggetto: COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA. PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017 FINALIZZATO ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO PRODUTTIVO DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ S.I.S. - SOCIETÀ ITALIANA SEMENTI - SITO IN VIA MIRANDOLA N. 1, LOCALITÀ IDICE, IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE VIGENTE. DETERMINAZIONI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA

IL SINDACO METROPOLITANO

Decisione:

- 1) **Formula**, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, individuata come autorità competente, le determinazioni di competenza previste nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 L.R. 24/2017 finalizzato all'approvazione del progetto di ampliamento di stabilimento produttivo di proprietà della società S.I.S. – Società Italiana Sementi, sito in Via Mirandola n. 1, località Idice, in variante al PSC e al RUE nel Comune di San Lazzaro di Savena, sulla base delle considerazioni e motivazioni contenute nella Relazione istruttoria¹, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
- 2) **Esprime**, inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, la contestuale valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), sulla base del contributo istruttorio² reso da ARPAE Area Autorizzazioni e Concessioni metropolitana (AACM) di Bologna, allegato alla suddetta Relazione istruttoria e al presente atto sindacale quale parte integrante e sostanziale;
- 3) **Esprime**, inoltre, il parere³ in materia di vincolo sismico e in ordine alla verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi di legge;

¹ In atti con PG n. 48934 del 23/07/2025.

² In atti con PG. n. 46392 del 10/07/2025.

³ Agli atti con prot. n. 47652 del 17/07/2025.

- 4) **Dà atto** che il presente provvedimento non comporta riflessi contabili diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, secondo quanto indicato in motivazione;
- 5) **Dispone** la trasmissione del presente provvedimento al Comune di San Lazzaro di Savena per la conclusione del procedimento in esame.

Motivazione:

Il Comune di San Lazzaro di Savena ha avviato il procedimento unico finalizzato all'approvazione del progetto di ampliamento dello stabilimento produttivo di proprietà della società S.I.S. – Società Italiana Sementi, sito in Via Mirandola n. 1, località Idice, in variante al PSC e al RUE nel Comune di San Lazzaro di Savena.

Si applica, pertanto, al presente procedimento urbanistico l'art. 53 L.R. 24/2017 e artt. 14 e ss. L. 241/90 in merito alla disciplina relativa alla contestuale Conferenza dei servizi.

La proposta in oggetto prevede l'ampliamento della ditta S.I.S. Società Italiana Sementi S.p.A, azienda che svolge attività sementiere, tra cui il miglioramento genetico, lo sviluppo prodotti, la produzione e commercializzazione di sementi, insediata in via Mirandola n. 1 in località Idice, mediante la realizzazione di nuovi silos, tre magazzini di superficie 5000 mq con tettoia di collegamento, un magazzino per la lavorazione del mais con relativo essiccatoio e una nuova palazzina uffici, per un'area complessiva di circa 5,5 ettari in aggiunta alle superfici esistenti. Il progetto prevede inoltre la realizzazione di una nuova viabilità privata di accesso da Via Croce dell'Idice.

La proposta di ampliamento comporta l'aumento della superficie fondiaria – che passa da 33.397mq a 89.985mq – e della superficie utile – che passa da 15.665,74 mq a 36.642,86 mq.

L'area occupata dallo stabilimento esistente di SIS sementi fa parte del territorio urbanizzato individuato dal PSC vigente, ed è classificata dal Piano comunale come ambito specializzato per attività produttive comunali (ASP.C).

L'ampliamento è previsto in territorio non urbanizzato, classificato dal PSC come ambito ad alta vocazione produttiva agricola (AVP).

La proposta di variante alla pianificazione comunale vigente (PSC e RUE) consiste nell'ampliamento del perimetro del territorio urbanizzato a tutta l'area oggetto dell'espansione, trasformando la classificazione delle aree di ampliamento da ambito ad alta vocazione produttiva agricola AVP ad ambito specializzato per attività produttive comunali ASP.C, con un aumento della superficie fondiaria edificabile pari a 54.956 mq. È inoltre necessario anche il ridimensionamento dell'esistente ambito urbano consolidato AUC.5 (corte colonica).

A seguito delle comunicazioni intercorse tra la Città metropolitana di Bologna e l'Amministrazione procedente quest'ultima ha trasmesso le integrazioni a completamento della documentazione necessaria all'espressione delle determinazioni di competenza.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza. In particolare, come meglio esplicitato nella summenzionata Relazione istruttoria, in considerazione delle criticità evidenziate nel parere dell'Area Autorizzazioni e Concessioni metropolitana di ARPAE e rilevando una incoerenza con le disposizioni regionali, come meglio precisate nell'*Atto di coordinamento tecnico regionale in merito agli interventi di edilizia residenziale sociale (ERS) e al procedimento unico di cui all'art. 53 della LR n. 24/2017⁴*, e con la pianificazione sovraordinata, esprime una valutazione ambientale negativa.

Resta inteso che la Città metropolitana di Bologna, nell'ambito delle proprie attività istituzionali, rimane disponibile nel supportare la ricerca di soluzioni localizzative in ambito metropolitano per dare risposta alle esigenze imprenditoriali di sviluppo.

Si dispone, infine, la trasmissione del presente atto e dei suoi allegati al Comune di San Lazzaro di Savena.

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto.

Il vigente Statuto⁵ della Città metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere delegato Marco Panieri.

Il presente provvedimento, avente contenuto tecnico urbanistico, non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente così come indicato al punto 4) del dispositivo.

⁴ Approvato con DGR 1577/2024.

⁵ Art. 33 - Il Sindaco metropolitano

1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

[omissis]

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;

[omissis]

Si dà atto altresì che è stato richiesto e acquisito, come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica secondo competenza (RICCI MARIAGRAZIA - SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE).

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

Allegati:

- 1) Relazione istruttoria (in atti con PG n. 48934 del 23/07/2025) corredata da:
 - Istruttoria ARPAE AACM (in atti con P.G. n. 46392 del 10/07/2025);
 - Parere sismico (in atti con P.G. n. 47652 del 17/07/2025).

Bologna, lì 31/07/2025

IL SINDACO METROPOLITANO

Matteo Lepore⁶

⁶ Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).