

Il giorno 31/07/2025, il SINDACO METROPOLITANO Matteo Lepore, ai sensi dall'art. 33 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto:

ATTO N. 136

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Fasc. 08.02.02.02/20/2022

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Oggetto: COMUNE DI SANT'AGATA BOLOGNESE. PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017 PER L'AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO AD USO PRODUTTIVO DELLA DITTA SI.STE.M. S.R.L. (GRUPPO DESA S.P.A.) IN VARIANTE AL PSC, AL RUE E AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA VIGENTE. DETERMINAZIONI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA

IL SINDACO METROPOLITANO

Decisione:

- 1) **Formula**, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, individuata come autorità competente, le determinazioni di competenza previste nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 L.R. 24/2017 finalizzato all'approvazione del progetto di ampliamento dell'edificio ad uso produttivo della ditta SI.STE.M. S.R.L. (GRUP-PO DESA S.P.A.) in variante al PSC, al RUE e al Piano Particolareggiato di iniziativa privata vigente nel Comune di Sant'Agata Bolognese, sulla base delle considerazioni e motivazioni contenute nella Relazione istruttoria¹, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
- 2) **Esprime**, inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, la contestuale valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), sulla base del contributo istruttorio² reso da ARPAE Area Autorizzazioni Concessioni metropolitana (AACM) di Bologna, allegato alla suddetta Relazione istruttoria e al presente atto sindacale quale parte integrante e sostanziale;
- 3) **Esprime**, inoltre, il parere³ in materia di vincolo sismico e in ordine alla verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi di legge;

¹ In atti con PG n. 48852 del 23/07/2025.

² In atti con PG n. 47360 del 16/07/2025.

³ In atti con PG n. 42723 del 25/06/2025.

- 4) **Dà atto** che il presente provvedimento non comporta riflessi contabili diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, secondo quanto indicato in motivazione;
- 5) **Dispone** la trasmissione del presente provvedimento al Comune di Sant'Agata Bolognese per la conclusione del procedimento in esame.

Motivazione:

Il Comune di Sant'Agata Bolognese ha avviato il procedimento unico finalizzato all'approvazione del progetto di ampliamento dell'edificio ad uso produttivo della ditta SI.STE.M. S.R.L. (GRUP-PO DESA S.P.A.) in variante al PSC, al RUE e al Piano Particolareggiato di iniziativa privata vigente nel Comune di Sant'Agata Bolognese.

Si applica, pertanto, al presente procedimento urbanistico l'art. 53 L.R. 24/2017 e artt. 14 e ss. L. 241/90 in merito alla disciplina relativa alla contestuale Conferenza dei servizi.

La proposta in oggetto è stata avanzata dalla ditta SI.STE.M. s.r.l., con sede a Sant'Agata Bolognese in via Modena 21, già insediata e operante nel territorio comunale alla data del 01/01/2018, che ha manifestato la necessità di ampliamento degli attuali spazi produttivi mediante utilizzo, senza soluzione di continuità, di tutti i terreni posti ad ovest, a fronte delle nuove commesse e potenzialità produttive aziendali, prevedendo entro il 2030 un aumento di circa il 50% della produzione e di 120 dipendenti rispetto agli attuali 80.

L'intervento prevede l'ampliamento del comparto all'interno del perimetro del territorio urbanizzato ma parzialmente su area libera con l'aumento della potenzialità edificatoria finale pari a circa 63.100 mq di SU da attuare in più stralci entro il 2030. Inoltre è previsto un diverso assetto delle aree esterne e funzionali produttive, che costituiscono variante essenziale agli ultimi titoli abilitativi rilasciati e tutt'ora in corso di validità, tuttavia senza aumentare la quantità di SU massima per gli spazi di stoccaggio/magazzino già autorizzata in sede di variante urbanistica, ex art. 53 della L.R. 24/2017, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 12/10/2022, e pari a 24.478 mq SU.

L'attuazione del presente progetto comporta variante, cartografica e normativa, agli strumenti urbanistici comunali, PSC e RUE, oltreché variante al PPIP approvato con DCC 73/2009 (e successive modifiche).

A seguito delle comunicazioni intercorse tra la Città metropolitana di Bologna e l'Amministrazione procedente quest'ultima ha trasmesso le integrazioni a completamento della documentazione necessaria all'espressione delle determinazioni di competenza.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme

agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza.

Si dispone, infine, la trasmissione del presente atto e dei suoi allegati al Comune di Sant'Agata Bolognese.

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto.

Il vigente Statuto⁴ della Città metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere delegato Marco Panieri.

Il presente provvedimento, avente contenuto tecnico urbanistico, non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente così come indicato al punto 4) del dispositivo.

Si dà atto altresì che è stato richiesto e acquisito, come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica secondo competenza (RICCI MARIAGRAZIA - SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE).

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

Allegati:

- 1) Allegato n. 1: Relazione istruttoria (in atti con P.G. n. 48852 del 23/07/2025) corredata da:
 - Istruttoria ARPAE AACM (in atti con P.G. n. 47360 del 16/07/2025);
 - Parere sismico (in atti con P.G. n. 42723 del 25/06/2025).

Bologna, lì 31/07/2025

⁴ Art. 33 - Il Sindaco metropolitano

1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

[omissis]

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;

[omissis]

IL SINDACO METROPOLITANO

*Matteo Lepore*⁵

⁵ Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).