

Fasc. 08.02.02.05/15/2022

I.P. 4040/2025

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL' ACCORDO DI PROGRAMMA IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 60 DELLA LEGGE REGIONALE DELL'EMILIA-ROMAGNA N. 24/2017 PER LA REALIZZAZIONE DELL' INTERVENTO DI GRANDE LOGISTICA PREVISTO PER L'AMBITO "APF6: POLO PER LA GRANDE LOGISTICA" IN COMUNE DI IMOLA FRA LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA, IL COMUNE DI IMOLA E LA SOCIETÀ SEQUENZA S.P.A.

IL SINDACO METROPOLITANO

DECISIONE:

- 1) **Approva** l'Accordo di programma in variante alla pianificazione ai sensi dell'art. 60 della legge regionale dell'Emilia-Romagna n. 24/2017 per la realizzazione dell'intervento di grande logistica previsto per l'ambito "APF6: polo per la grande logistica" in Comune di Imola fra la Città metropolitana di Bologna, il Comune di Imola e la società Sequenza s.p.a., corredato di tutti i suoi allegati costitutivi, sottoscritto digitalmente dalle parti in data 31 luglio 2025 (Allegato 1);
- 2) **Dà atto** che con atti del Sindaco metropolitano nn. 248 del 14 novembre 2024 e 114 del 3 luglio 2025 sono state espresse le determinazioni di competenza della Città metropolitana finalizzate alla conclusione dell'Accordo di programma in oggetto;
- 3) **Dà atto** inoltre che il presente decreto di approvazione, corredato della copia integrale dell'Accordo di programma, verrà pubblicato sul sito web del Comune di Imola, quale amministrazione

promotrice della conclusione dell'Accordo, e della Città metropolitana in qualità di autorità competente per la valutazione ambientale, oltretutto depositato presso le rispettive sedi per la libera consultazione del pubblico. Un avviso dell'avvenuta conclusione dell'Accordo sarà inoltre pubblicato sul BURERT;

- 4) **Informa** che, ai sensi dell'art. 60, comma 9, della l.r. 24/2017, il Decreto di approvazione produce i suoi effetti dalla data di pubblicazione del succitato avviso sul Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia-Romagna- BURERT, a condizione che alla medesima data esso sia integralmente pubblicato sul sito web dell'amministrazione che ha promosso la conclusione dell'Accordo;
- 5) **Dà atto** che agli adempimenti connessi alla pubblicazione sul BURERT, da parte delle strutture regionali ai sensi dell'art. 60, comma 9, della l.r. 24/2017, provvederà il Comune di Imola in quanto amministrazione promotrice dell'Accordo medesimo;
- 6) **Dispone** la trasmissione del presente Decreto sindacale al Comune di Imola e alla Sequenza spa per gli adempimenti conseguenti.

MOTIVAZIONE:

A conclusione dei passaggi procedurali previsti dall'art. 60 della l.r. 24/2017 si approva l'Accordo di programma in variante alla pianificazione ai sensi dell'art. 60 della legge regionale dell'Emilia-Romagna n. 24/2017 per la realizzazione dell'intervento di grande logistica previsto per l'ambito "APF6: polo per la grande logistica" in Comune di Imola fra la Città metropolitana di Bologna, il Comune di Imola e la società Sequenza s.p.a., corredato di tutti i suoi allegati costitutivi (Allegato 1). L'Accordo di programma è stato promosso dal Comune di Imola, ai sensi dell'art. 60, comma 3, della L.R. 24/2017 per la realizzazione di un insediamento di grande logistica da localizzare in un polo funzionale a marcata caratterizzazione commerciale nell'ambito denominato APF.6.

Con Atto sindacale n. 50 del 5 marzo 2024, la Città metropolitana ha espresso il proprio assenso preliminare all'Accordo in oggetto e conseguentemente il Comune di Imola ha pubblicato, sul proprio sito istituzionale, la proposta di Accordo di programma per il termine di 60 giorni in conformità a quanto disposto dall'art. 60, comma 5, L.R. 24/2017. Con successivo Atto sindacale n. 248 del 14 novembre 2024, la Città metropolitana ha confermato il proprio assenso alla conclusione dell'Accordo di programma e, in qualità di autorità competente, ha espresso la valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale sul documento di Valsat, ai sensi degli artt. 19, comma 4, e 60, comma 7, L.R. n. 24/2017 nonché il parere in materia di vincolo sismico e verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio. L'Accordo di programma vedeva come soggetti attuatori, e quindi quali firmatari dello stesso, unitamente al Comune di Imola e alla Città metropolitana, le Società Sunny Village in liquidazione srl, in qualità

di proprietaria delle aree interessate, e Develog 6 srl, quale parte promissaria acquirente. In data 6/12/2024 Comune di Imola e Città metropolitana hanno ricevuto una comunicazione congiunta da Develog 6 srl e Sequenza spa relativa all'acquisizione definitiva, in data 29/11/2024, da parte di Develog 6 srl, delle aree interessate dall'Accordo in oggetto, della successiva cessione delle stesse, in data 5 dicembre 2024, alla Ditta Sequenza spa, con dichiarazione da parte della medesima Sequenza spa di subentro in tutti i diritti e obblighi in merito all'Accordo, inclusi i diritti precedentemente in capo a Sunny Village in liquidazione srl, e di assunzione del ruolo di unico soggetto attuatore.

Rispettivamente, con Delibera di Consiglio n. 65 del 12 giugno 2025 e con Atto sindacale n. 114 del 3 luglio 2025, in esito alla verifica in merito all'adeguatezza del nuovo soggetto attuatore¹, hanno espresso parere favorevole alla sua modifica. Con il medesimo Atto sindacale è stato inoltre confermato l'assenso alla conclusione dell'Accordo, e sono state approvate le modifiche allo schema di Accordo di programma in oggetto, corredato degli allegati costitutivi (Allegato 1), aggiornato in seguito al recepimento delle prescrizioni impartite dalla Città metropolitana con proprio Atto sindacale n. 248/2024.

Come stabilito in sede di conferenza conclusiva, tenutasi il 17 luglio 2025, in data 21 luglio 2025, il Comune di Imola ha trasmesso gli elaborati rettificati² necessari ai fini della successiva sottoscrizione ai sensi del comma 7, art. 60 della L.R. 24/2017.

In coerenza con l'art. 10, comma 3, dell'Accordo, in data 30 luglio 2025 Sequenza spa, in qualità di soggetto attuatore, ha provveduto al versamento pari a € 240.000 a titolo di contributo di sostenibilità. In data 31 luglio 2025 le parti hanno quindi provveduto alla sottoscrizione dell'Accordo³.

Come prescritto dall'art. 60, comma 9, l.r. 24/2017, l'Accordo produce i suoi effetti dalla data di pubblicazione sul BURERT dell'avviso, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del decreto legislativo n. 33 del 2013, esso sia integralmente pubblicato sul sito web dell'amministrazione che ha promosso la conclusione dell'Accordo. Agli adempimenti connessi alla pubblicazione sul BURERT provvederà il Comune di Imola, in qualità di amministrazione promotrice della conclusione dell'Accordo.

Si dà altresì che, ai sensi del medesimo art. 60, comma 9, il Decreto di approvazione, corredato di copia integrale dell'Accordo sarà pubblicato sul sito web del Comune di Imola, quale amministrazione promotrice dell'Accordo, e dalla Città metropolitana, in qualità di autorità competente per la valutazione ambientale, oltretché depositato per la libera consultazione del pubblico presso le rispettive sedi.

¹ Di cui si è dato atto nel verbale dell'incontro a ciò preposto tenutosi il 17 marzo 2025, acquisito in atti con ns PG n. 19565 del 21 marzo 2025.

² In atti con PG n. 48454 del 21/07/2025.

³ In atti con PG n.50910 del 31 luglio 2025

Il presente Decreto sarà trasmesso al Comune di Imola e alla Sequenza spa per gli adempimenti conseguenti.

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto. Il vigente Statuto della Città metropolitana prevede all'articolo 33, comma 2, lett. f)⁴, la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto.

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città Metropolitana per gg. 15 consecutivi e sul sito tematico dell'Amministrazione.

Bologna, 31/07/2025

Firmato digitalmente

LEPORE MATTEO⁵

⁴ L'art. 33 dello Statuto prevede che:

1. *Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.*
2. *Il Sindaco metropolitano:*
...omissis...

f) Nomina e designa i rappresentanti della Città metropolitana presso enti, aziende, società od organismi comunque denominati;
...omissis...

⁵ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art. 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'art. 3bis comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.