

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA ED ISTITUZIONALE

Fasc. 09.03.02/87/2025

I.P. 4378/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA

N. 1912 DEL 14/08/2025
SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA ED ISTITUZIONALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'IMPRESA EDILE INDIVIDUALE ANTONIO MANCO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE LOCALIZZATA DI PORZIONI DI COPERTURE PIANE PRESSO I PADIGLIONI MUSEALI NEL COMPLESSO DI VILLA SMERALDI DI PROPRIETÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA IN VIA SAN MARINA N. 35, SAN MARINO DI BENTIVOGLIO (BO) - CIG B72D53053F

Il Dirigente/Funziario delegato

DECISIONE

- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 109.531,62 sul Cap. S 101470/0 - Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 073 (Cod. SIOPE 1030209008) in favore di MANCO ANTONIO (codice: 34430) per interventi di manutenzione e riparazione localizzata di porzioni di coperture piane presso i padiglioni museali nel complesso di Villa Smeraldi - CIG: B72D53053F;
- **Dispone di provvedere al pagamento** della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione;
- affida¹, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, gli interventi di manutenzione e riparazione localizzata di porzioni di coperture piane presso i padiglioni museali nel complesso di Villa Smeraldi di proprietà della Città metropolitana di Bologna in Via San Marina n. 35, 40010 - San Marino di Bentivoglio (BO), all'Impresa edile individuale Antonio Manco (P.IVA 02631851207), con sede legale in Via Del Lido n. 3, 40033 - Casalecchio di Reno (BO), per l'importo di €

¹ Art. 107 D. Lgs. n. 267/2000 - art. 23 del Regolamento di organizzazione.

89.780,02 di cui € 24.925,00 per costi della manodopera e € 12.700,00 per oneri per la sicurezza, oltre IVA 22% (pari a € 19.751,60), per un totale di € 109.531,62 - CIG B72D53053F;

- dà atto che l'impegno di cui sopra (cod. SIOPE U.1.03.02.09.008), finanziato con fondi della Città metropolitana di Bologna, trova copertura sul capitolo 101470/2025 "Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 073" del Bilancio di previsione 2025-2027² e la previsione di scadenza dell'obbligazione giuridica è nell'anno 2025;
- dispone, a valere anche quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, che la conclusione del relativo contratto avvenga mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- dispone, altresì, di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D. Lgs. 36/2023, per le ragioni esplicitate in motivazione;
- dà atto che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo previo accertamento della regolarità dell'intervento;
- nomina quale Responsabile unico del progetto e Responsabile dell'Esecuzione del Contratto (REC), ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, l'Ing. Riccardo Stanzani³, che non si trova in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi anche solo potenziale rispetto all'aggiudicatario del presente affidamento⁴;
- dà atto che non sussiste un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 36/2023;
- dà atto che si assolvono gli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, Sezione "Amministrazione trasparente";
- dà atto che l'aggiudicazione di cui al presente provvedimento è immediatamente efficace⁵;
- dà atto del rispetto delle misure di prevenzione della corruzione indicate nella sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO 2025-2027 della Città metropolitana di Bologna;
- informa che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia-Romagna, sede di Bologna, nel termine di 30

² Approvato con D.C. n. 66 della seduta del 23/12/2024 - Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e Atto del Sindaco metropolitano n. 294 del 23/12/2024 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2025-2027.

³ Il CV del RUP è consultabile al seguente link:

https://www.cittametropolitana.bo.it/portale/Titolari_di_incarichi_dirigenziali_e_di_eq/Titolari_di_incarichi_dirigenziali_e_di_eq/Titolari_di_incarichi_dirigenziali_e_di_eq

⁴ Come previsto nel vigente PIAO, nonché ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023. Dichiarazione del RUP in atti al PG 36460 del 30/05/2025.

⁵ Ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023.

giorni decorrenti dalla data di pubblicazione o di conoscenza dell'atto.

MOTIVAZIONE

Il Settore Edilizia Scolastica e Istituzionale ha come compito istituzionale la progettazione, la costruzione di edifici scolastici ed istituzionali, la realizzazione di interventi di nuova costruzione o di manutenzione straordinaria di particolare complessità nonché la manutenzione ordinaria sugli edifici istituzionali.

Come segnalato dal RUP⁶, per garantire tale attività si rende necessaria l'esecuzione di interventi di manutenzione e riparazione localizzata di porzioni di coperture piane ammalorate presso i padiglioni museali nel complesso di Villa Smeraldi, di proprietà della Città metropolitana di Bologna, sito in Via San Marina n. 35 a San Marino di Bentivoglio (BO), erogati su richiesta in forma scritta del REC e contabilizzati sulla base del computo metrico estimativo redatto con prezzi a corpo ottenuti considerando i prezzi riportati nel prezzario regionale dei prezzi, Regione Emilia Romagna, approvato con Delibera n. 2342 del 23/12/2024 e preventivi con nuovi prezzi ove non disponibili, consistenti nelle prestazioni di seguito indicate⁷:

- 1) manutenzione ordinaria della porzione di tetto piano presso i padiglioni museali di Villa Smeraldi, in area di nuova espansione, che si rende necessaria a seguito delle infiltrazioni frequenti di acqua piovana che si registrano ormai da alcuni anni e che sono improcrastinabili, creando danni alle opere sottostanti e alle opere esposte;
- 2) ripristino degli spazi/ambienti coperti sottostanti interessati da umidità diffusa (efflorescenze, macchie, ecc.) che necessitano di essere ripuliti e mantenuti in condizioni di decoro ed igiene.

L'importo totale dei due interventi risulta stimato in € 90.011,95 (IVA 22 % esclusa) di cui € 25.000,00 per costi della manodopera soggetti a ribasso ed € 12.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Il tempo di esecuzione dei lavori è fissato in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipulazione del contratto, salva eventuale esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del D. Lgs. 36/2023.

A seguito di indagine di mercato effettuata dal medesimo RUP, e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, è stata individuata l'Impresa edile individuale Antonio Manco (P.IVA 02631851207), con sede legale in Via Del Lido n. 3, 40033 - Casalecchio di Reno (BO), in possesso di qualificazione SOA (OG1) e di

⁶ V. Relazione RUP in atti al PG 36460 del 30/05/2025.

⁷ Specificati nelle condizioni tecniche allegate al Disciplinare in atti al PG 37926 del 05/06/2025 (RELAZIONE TECNICA E CAPITOLATO TECNICO) e nella Richiesta di Offerta (RDO) n. 5405508, pubblicata e conservata sulla piattaforma "Acquistinretepa".

esperienze pregresse idonee all'esecuzione dei lavori da affidare, nonché iscritta al bando MePA di riferimento⁸.

In data 03/06/2025 è stata quindi avviata una trattativa diretta⁹ sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata "Acquistinretepa" con l'Impresa sopra citata, invitando quest'ultima a presentare la propria offerta di ribasso percentuale sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso di € 77.311,95¹⁰.

Entro il termine assegnato, l'operatore economico ha formulato la sua offerta¹¹ indicando un ribasso dello 0,30% sul predetto importo a base d'asta, ritenuto congruo. L'operatore economico ha altresì dichiarato¹² di applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto il contratto collettivo nazionale indicato dalla Stazione appaltante in sede di trattativa MePA, in conformità all'art. 11, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023. Contestualmente ha dichiarato¹³ di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010.

Il possesso dei requisiti in capo all'offerente è stato verificato positivamente¹⁴.

Si procede pertanto all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 degli interventi manutentivi in oggetto all'Impresa edile individuale Antonio Manco (P.IVA 02631851207), con sede legale in Via Del Lido n. 3, 40033 - Casalecchio di Reno (BO), per l'importo di € 89.780,02 di cui € 24.925,00 per costi della manodopera e € 12.700,00 per oneri per la sicurezza, oltre IVA 22% (pari a € 19.751,60), per un totale di € 109.531,62.

Il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

Considerata la non rilevante complessità della prestazione da eseguire, si è valutato di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del relativo contratto¹⁵, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

L'onere relativo al presente affidamento trova copertura mediante imputazione sul capitolo 101470/2025 "Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 073" del Bilancio di previsione 2025-2027. Tale spesa è finanziata con fondi della Città metropolitana di Bologna.

Il presente provvedimento, che include i contenuti minimi della decisione di contrarre di cui all'art. 17, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023, viene adottato nel rispetto della

⁸ V. nota 6.

⁹ Trattativa diretta MePA identificata al n. 5405508.

¹⁰ Voce "Importo a base d'asta" della Richiesta di Offerta (RDO) n. 5405508, pubblicata e conservata sulla piattaforma "Acquistinretepa".

¹¹ Offerta acquisita e conservata sulla piattaforma "Acquistinretepa", Trattativa diretta n. 5405508.

¹² V. dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa ai costi della manodopera e al CCNL applicato, acquisita e conservata sulla piattaforma "Acquistinretepa", Trattativa diretta n. 5405508.

¹³ Offerta acquisita e conservata sulla piattaforma "Acquistinretepa", Trattativa diretta n. 5405508.

¹⁴ V. scheda riepilogativa dei controlli sull'aggiudicatario in atti al PG 52618 del 08/08/2025.

¹⁵ V. nota 6.

disciplina prevista dal D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

L'imputazione del presente impegno avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 66 della seduta del 23/12/2024 - Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e dei relativi allegati;
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 294 del 23/12/2024 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2025-2027.

Bologna, 14/08/2025

Firmato digitalmente
Dott. BIAGETTI MASSIMO ¹⁶

¹⁶ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.