

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA ED ISTITUZIONALE

Fasc. 09.03.02/111/2023

I.P. 4462/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA

N. 1955 DEL 25/08/2025
SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA ED ISTITUZIONALE

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE E PULIZIA AREE VERDI (LOTTO 1) SITUATE PRESSO GLI IMMOBILI O NELLE AREE DI PROPRIETÀ O IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA PER UN PERIODO DI VENTIQUATTRO MESI DALL'1/9/2025 AL 31/8/2027. ADESIONE ALLA CONVENZIONE E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. CIG DERIVATO B7FF71257E

Il Dirigente/Funziario delegato

DECISIONE

- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 155.163,39 sul Cap. S 101370/0 - Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 072 anno 2025 (Cod. SIOPE 1030209008) in favore di CONSORZIO ERVES EMILIA ROMAGNAVERDE E SOSTENIBILE S.C.A.R.L. (codice: 48670) per manutenzione e pulizia aree verdi (lotto 1) canone 2025 - CIG: B7FF71257E;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 2.909,22 sul Cap. S 101370/0 - Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 072 anno 2025 (Cod. SIOPE 1030209008) per incentivo per funzioni tecniche anno 2025;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 727,30 sul Cap. S 101370/0 - Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 072 anno 2025 (Cod. SIOPE 1030209008) per innovazione tecnologica anno 2025;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 465.490,21 sul Cap. S 101370/0 - Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 072 anno 2026 (Cod. SIOPE 1030209008) in favore di CONSORZIO ERVES EMILIA ROMAGNAVERDE E SOSTENIBILE S.C.A.R.L. (codice: 48670) per manutenzione e pulizia aree verdi (lotto 1) canone 2026 - CIG: B7FF71257E;

- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 8.490,51 sul Cap. S 101370/0 - Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 072 anno 2026 (Cod. SIOPE 1030209008 per incentivo per funzioni tecniche anno 2026);
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 2.122,63 sul Cap. S 101370/0 - Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 072 anno 2026 (Cod. SIOPE 1030209008) per innovazione tecnologica anno 2026;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 310.326,81 sul Cap. S 101370/0 - Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 072 anno 2027 (Cod. SIOPE 1030209008) in favore di CONSORZIO ERVES EMILIA ROMAGNAVERDE E SOSTENIBILE S.C.A.R.L. (codice: 48670) per manutenzione e pulizia aree verdi (lotto 1) canone 2027 - CIG: B7FF71257E;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 5.818,44 sul Cap. S 101370/0 - Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 072 anno 2027 (Cod. SIOPE 1030209008) per incentivo per funzioni tecniche anno 2027;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 1.454,61 sul Cap. S 101370/0 - Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 072 anno 2027 (Cod. SIOPE 1030209008) per innovazione tecnologica anno 2027;
- **Dispone di provvedere al pagamento** della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione;
- aderisce alla Convenzione¹ ex art. 26 L. n. 488/1999 e art. 1, comma 499, L. n. 208/2015 per il servizio di manutenzione e pulizia aree verdi (Lotto 1) situate presso gli immobili o nelle aree di proprietà o in uso a qualsiasi titolo alla Città metropolitana di Bologna, rinnovata per un ulteriore anno² con possibilità per le Amministrazioni contraenti di aderire, con OF, per ulteriori due anni e quindi per il periodo 01/09/2025-31/08/2027;
- approva il PDS³ prodotto dall'appaltatore EMILIA ROMAGNA VERDE E SOSTENIBILE - SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA, in sigla **ERVES SCARL**, con sede legale in Via Galliera n. 14/A a Castelmaggiore (BO), C.F. e P.IVA 03942271200, con decorrenza 01/09/2025 e scadenza al giorno 31/08/2027, relativo al servizio di cui sopra, dando atto che l'importo netto di adesione si intende in € 763.098,70, di cui € 10.909,58 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% per € 167.881,71, per complessivi € 930.980,41;
- dà atto dell'avvenuta acquisizione del CIG derivato B7FF71257E⁴;

¹ Rep. 64.456 PG. 47971 del 04/08/2023 (fascicolo 1.6.1.1/9/2023).

² Con determinazione dirigenziale n. 620 del 26/03/2025.

³ In atti al PG 49920 del 28/07/2025 fascicolo (9.3.2/111/2023).

⁴ CIG relativo alla Convenzione cui si aderisce 9674779831.

- dà atto che si procederà successivamente all'emissione dell'ordinativo di fornitura secondo le modalità previste nella Convenzione richiamata;
- individua quale Responsabile Unico del Progetto di cui trattasi l'Ing. Ana Despa e quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto il Geom. Egidio Bellino;
- attribuisce ai tecnici referenti⁵ della manutenzione degli Istituti scolastici interessati, sulla base dell'attuale organizzazione interna del Servizio Manutenzione e Gestione Scuole, il ruolo di Direttori Operativi relativamente al contratto di cui trattasi;
- assume gli impegni di spesa per gli anni 2025, 2026 e 2027 in relazione alla scadenza dell'obbligazione giuridica sul capitolo di competenza 101370 "Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 072" del Bilancio di previsione 2025-2027⁶ (SIOPE U.1.03.02.09.008) oltre che per l'adesione alla Convenzione, per la costituzione del Fondo per le funzioni tecniche⁷. La spesa complessiva derivante dal presente atto è finanziata interamente con fondi della Città metropolitana di Bologna e la previsione della scadenza dell'obbligazione giuridica è dettagliata nella tabella riportata in motivazione;
- dà atto di procedere altresì all'impegno dell'Incentivo per Funzioni Tecniche ai sensi dell'art. 113 D. Lgs. 50/2016, sulla base del Regolamento dell'Ente vigente, calcolato sull'importo a base di gara come meglio specificato in motivazione; la somma per incentivo risulta pari ad € 21.522,71 così ripartita: € 4.304,54 per Innovazione Tecnologica ed € 17.218,17 per Funzioni Tecniche;
- dà atto che il gruppo di lavoro individuato ai fini della distribuzione dell'incentivo per funzioni tecniche, con l'attribuzione delle aliquote previste nel contratto integrativo è composto da:

Gruppo 1 Programmazione della spesa:

Redazione e aggiornamento del programma biennale servizi e forniture:

Responsabile Dott.ssa Federica Castagnoli, *Primo collaboratore* Emanuela Preci, *Altri collaboratori* Martina Monaco, Paolo Miki Sartore, Alessandro Tertulliani;

Preventivazione della spesa: *Responsabile* Dott.ssa Federica Castagnoli, *Primo collaboratore* Emanuela Preci, *Altri collaboratori* Martina Monaco, Paolo Miki Sartore, Alessandro Tertulliani;

Gruppo 2 Affidamento: Soggetto Aggregatore

Settore Affari Generali e Istituzionali Appalti Metropolitani e Partecipazioni Societarie

Gruppo 3 Esecuzione: RUP:

⁵ Maria Amoruso, Nicola Ballotta, Salvatore Capizzi, Domenico Cicala, Antonino Lombardo, Luca Mengoli, Luca Serasini, Alessandro Scanavacca, Maria Grazia Schiavone.

⁶ Approvato con D.C. n. 66 del 23/12/2024. Impegni pluriennali autorizzati con Atto del Sindaco n. 294/2024, assunti, con il presente atto, per i valori definiti in relazione agli importi effettivi dell'affidamento.

⁷ Art. 113 D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche - Approvazione del Regolamento con Atto del Sindaco n. 226 del 25/11/2020.

Attività del RUP elencate dall'art. 31 del Codice o previste da altre disposizioni di legge e linee guida: RUP Ing. Ana Despa, Primo collaboratore Geom. Egidio Bellino, Altri collaboratori tecnici/amministrativi Maria Letizia Vita Finzi, Beatrice Ferrari;

Attività di predisposizione e di controllo delle procedure di esecuzione: RUP Ing. Ana Despa, Primo collaboratore Egidio Bellino; Altri collaboratori Giulia Massari, Ivo Giuliente, Cristina Teglia, Arianna Bianchini, Sabrina Croci, Silvia Marchetta;

Gruppo 4 Esecuzione:

Ufficio di direzione dell'esecuzione, ecc.: Direttore dell'esecuzione Geom. Egidio Bellino, Direttori operativi Ing. Maria Amoroso, Ing. Nicola Ballotta, Geom. Salvatore Capizzi, Geom. Domenico Cicala, Arch. Antonino Lombardo, Geom. Luca Mengoli, Geom. Luca Serasini, Geom. Alessandro Scanavacca, Ing. Maria Grazia Schiavone;

Gruppo 5 CRE:

CRE: RUP Ana Despa; Primo collaboratore Geom. Egidio Bellino.

MOTIVAZIONE

Il servizio di manutenzione e pulizia aree verdi situate presso gli immobili o nelle aree di proprietà o in uso a qualsiasi titolo alla Città metropolitana di Bologna per un periodo di ventiquattro mesi decorrente dal 1/9/2025 fino al 31/8/2027 rientra nel Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2025/2027 approvato dalla Città metropolitana di Bologna⁸.

La Città metropolitana di Bologna in qualità di Soggetto Aggregatore - con determinazione dirigenziale n. 1375 del 22/06/2023 PG 38138/2023 - ha aggiudicato l'appalto del servizio di manutenzione e pulizia aree verdi situate presso gli immobili o nelle aree di proprietà o in uso a qualsiasi titolo alla Città metropolitana di Bologna a EMILIA ROMAGNA VERDE E SOSTENIBILE - SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA, in sigla ERVES SCARL, con sede legale in Via Galliera n. 14/A, 40013 - Castel Maggiore (BO) C.F. e P.IVA 03942271200; in data 28/07/2023 è stata stipulata la relativa Convenzione⁹ che regola i rapporti tra le parti nel rispetto delle modalità e delle specifiche contenute nel Capitolato, nonché nell'offerta tecnica del fornitore.

Con determinazione dirigenziale n. 22030 PG 57347 del 28/09/2023 la Città metropolitana di Bologna ha disposto l'adesione alla Convenzione relativamente agli immobili scolastici di competenza.

La Città metropolitana di Bologna ha inoltrato a Erves Scarl l'Ordine di fornitura¹⁰ per il servizio in oggetto, dal giorno 01/09/2023 al giorno 31/08/2025, per un importo totale di € 763.098,70, di cui € 10.909,58 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso,

⁸ Con Delibera di Consiglio n. 65 del 24/12/2024.

⁹ Vedi nota 1.

¹⁰ PG 57816/2023.

oltre ad € 167.881,72 per IVA al 22%, per un importo complessivo di € 930.980,42 (IVA compresa) - CIG derivato A009FD0279.

Con determinazione dirigenziale n. 620 del 26/03/2025 del Settore Affari Generali e Istituzionali Appalti Metropolitani e Partecipazioni Societarie - U.O. Amministrativa Appalti Metropolitani e Soggetto Aggregatore, la Convenzione stipulata con Erves Scarl, in scadenza a luglio 2025, è stata rinnovata per il solo Lotto 1, per il periodo di un anno, onde garantire agli Enti interessati la possibilità di aderire ancora alla Convenzione in oggetto, assicurando così la continuità del servizio e la massima efficienza dello strumento di aggregazione della committenza.

Poiché la nuova adesione si rende opportuna e necessaria per garantire la continuità del servizio di manutenzione delle aree verdi, l'Amministrazione contraente, con comunicazione PG 41587 del 20/06/2025¹¹, ha inoltrato a Erves Scarl la Richiesta Preliminare di Fornitura per l'attivazione dell'adesione al servizio relativamente agli immobili scolastici di competenza della Città metropolitana di Bologna.

Erves Scarl, dopo aver effettuato i sopralluoghi come previsto dalla Convenzione, ha inviato in data 28/07/2025¹² il Piano dettagliato del servizio (PDS) unitamente ai relativi allegati.

Il PDS è stato ritenuto congruo per quanto alle modalità e specifiche dei servizi nonché alle condizioni economiche e, pertanto, è da considerarsi approvato con il presente atto. Si ritiene conseguentemente di aderire alla suddetta Convenzione come detto per gli edifici scolastici di competenza della Città metropolitana di Bologna, **dal 1/9/2025 al 31/8/2027**, per un importo totale di € **763.098,70**, di cui € 10.909,58 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% pari ad € 167.881,71, per un importo complessivo di € **930.980,41** - CIG derivato B7FF71257E, impegnando la spesa relativa come da tabella che segue:

	dal 01/09/2025 al 31/12/2025	dal 01/01/2026 al 31/12/2026	dal 01/01/2027 al 31/08/2027
L'importo di adesione al Servizio è il seguente:			
Canone annuale del servizio al lordo del ribasso di gara	181.826,23	545.478,70	363.652,47
Canone Annuale del servizio al netto del ribasso di gara	125.364,85	376.094,56	250.729,71
Oneri di sicurezza	1.818,26	5.454,79	3.636,53
TOTALE NETTO	127.183,11	381.549,35	254.366,24

¹¹ E successiva rettifica PG 43696 del 30/06/2025.

¹² In atti al PG 49920 del 28/07/2025.

IVA 22%	27.980,28	83.940,86	55.960,57
IMPORTO TOTALE	155.163,39	465.490,21	310.326,81
Quota Incentivo per funzioni tecniche (80% dell'incentivo calcolato sull'importo lordo di gara)	2.909,22	8.490,51	5818,44
Quota Innovazione tecnologica (20% calcolato sull'importo lordo di gara)	727,30	€ 2.122,63	€ 1.454,61
IMPORTO TOTALE INCENTIVI	3.636,52	10.613,14	7.273,05

Verrà quindi emesso l'ordinativo di fornitura secondo le modalità descritte nella Convenzione di cui sopra; a detto ordinativo di fornitura sarà allegato il PDS approvato con il presente atto, comprensivo dei relativi allegati in cui sono formalizzate nel dettaglio le modalità tecniche, economiche ed operative di gestione dell'ordinativo nonché il DUVRI quale parte integrante e sostanziale, in atti al fascicolo 9.3.2/111/2023. La spesa complessiva per il contratto grava sul capitolo 101370 del Bilancio di previsione 2025-2027¹³ (SIOPE U.1.03.02.09.008) sulle varie annualità come dettagliato nella tabella di cui sopra.

L'imputazione dei presenti impegni avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 66 della seduta del 23/12/2024 - Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e dei relativi allegati;
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 294 del 23/12/2024 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2025-2027.

Bologna, 25/08/2025

Firmato digitalmente
Dott. BIAGETTI MASSIMO ¹⁴

¹³ V. nota 6.

¹⁴ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.