

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SENZA IMPEGNO DI SPESA

N. 1983 del 02/09/2025

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E ISTITUZIONALE

OGGETTO: FSC 2016EDSCOMS06 - IPSAR LUIGI VERONELLI (EX BARTOLOMEO SCAPPI) ADATTAMENTO FABBRICATO SCOLASTICO AD USO ISTITUTO ALBERGHIERO IN COMUNE VALSAMOGGIA. IMPORTO PROGETTO EURO 1.153.155,99 DI CUI EURO 1.150.000,00 FONDI FSC - CODICE CUP C44H16000590002. APPROVAZIONE RENDICONTO ANALITICO DELLE SPESE PER RICHIESTA EROGAZIONE FINANZIAMENTO

Il Dirigente/Funziionario delegato

DECISIONE

- approva il rendiconto analitico delle spese sostenute di cui all'allegato 1 facente parte integrante della presente determina dando atto che la spesa complessiva sostenuta ammonta ad € 1.150.898,43 di cui € 1.147.779,22 fondi FSC con un conseguente accertamento di un'economia pari ad € 2.257,56;
- dispone di inoltrare il presente atto al Servizio Liquidazione dei programmi per lo sviluppo economico e supporto all'autorità di gestione FESR della Regione Emilia Romagna, affinché possa procedere con l'erogazione del finanziamento.

MOTIVAZIONE

Con determina dirigenziale n. 835 PG 45010 del 18/07/2019 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento indicato in oggetto per un importo complessivo di Euro 1.150.000,00 prevedendone l'affidamento mediante procedura aperta, espletata avvalendosi del sistema per gli Acquisti Telematici della Regione Emilia Romagna - SATER con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, prevedendo l'esclusione automatica delle offerte anomale, con contratto da stipulare a misura e con successiva determina dirigenziale n. 1495 PG 69264 del 25/11/2019 sono stati aggiudicati i lavori.

L'intervento risulta finanziato mediante risorse FSC 2014-2020 Piano Operativo della Regione Emilia-Romagna, assegnate con Delibera CIPE n. 76 del 7/08/2017¹, attribuite con Delibera di Giunta Regionale Num. 382 del 11/03/2019 e destinate alla qualificazione e al miglioramento del patrimonio scolastico regionale.

In data 16/06/2022 è stato redatto il certificato di collaudo tecnico-amministrativo dei lavori, approvato in calce, eseguiti dall'impresa appaltatrice Andreola S.r.l.

Viene redatto il rendiconto analitico delle spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento.

¹ pubblicata in G.U. il 23/1/2018 - contributi a rendicontazione

IPSAR Luigi Veronelli (ex Bartolomeo Scappi) adattamento fabbricato scolastico ad uso istituto alberghiero in Comune Valsamoggia.

Importo progetto € 1.150.000,00. Codice CUP C44H16000590002.

Con determina dirigenziale n. 835 PG 45010 del 18/07/2019 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto con il seguente quadro economico:

A) Lavori in appalto		
Importo lavori	€	639.088,45
Oneri del personale soggetti a ribasso	€	256.442,66
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	35.184,07
Totale lavori in appalto	€	930.715,18
B) Somme a disposizione		
Lavori in economia (IVA compresa)	€	7.629,56
Imprevisti	€	1.516,78
Servizio progettazione	€	50.017,21
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€	25.364,40
Incentivo	€	17.962,80
Assicurazione verificatore	€	623,58
Assicurazione progettista	€	558,43
Accertamenti di laboratorio	€	3.000,00
IVA 10% sui lavori in appalto	€	76.787,74
IVA 22% sulle attrezzature in appalto	€	35.824,32
Totale somme a disposizione	€	219.284,82
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	€	1.150.000,00

Con successiva determina dirigenziale n. 1495 PG 69264 del 25/11/2019 sono stati aggiudicati i lavori alla ditta ANDREOLA G.M.B.H (ora Andreola S.r.l.) - CIG 8032683BB3 - ed è stato rideterminato il quadro economico di progetto come segue:

A) Lavori in appalto		
Importo attrezzature	€	120.680,72
Importo lavori	€	352.954,12
Oneri del personale soggetti a ribasso	€	190.052,22
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	35.184,07
Totale lavori in appalto	€	698.871,13
B) Somme a disposizione		
Lavori in economia (IVA compresa)	€	11.163,00
Imprevisti	€	0,00
Servizio progettazione	€	50.017,21
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€	25.364,40

Incentivo	€	17.962,80	
Assicurazione verificatore	€	623,58	
Assicurazione progettista	€	558,43	
Accertamenti di laboratorio	€	983,34	
IVA 10% sui lavori in appalto	€	57.819,04	
IVA 22% sulle attrezzature in appalto	€	26.549,76	191.041,56
Economie da ribasso Iva compresa	€		260.087,31
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO			1.150.000,00
	€		0

Con determinazione dirigenziale PG 19027 del 31/03/2021 - IP 1114/2021 è stata approvata una perizia di variante e suppletiva che ha comportato un aumento dell'importo contrattuale per € 218.325,13 (IVA inclusa) con contestuale affidamento alla ditta aggiudicataria del contratto principale ANDREOLA G.M.B.H (ora Andreola S.r.l.), proroga del termine di ultimazione lavori di giorni 60 (sessanta) e un maggior onere contrattuale per il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione in ragione delle maggiori opere di perizia con conseguente rideterminazione del quadro economico come segue:

A) Lavori in appalto

	€	
Importo attrezzature	120.680,72	
	€	
Importo lavori	352.954,12	
	€	
Oneri del personale soggetti a ribasso	190.052,22	
	€	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	35.184,07	€ 698.871,13
	€	
Importo lavori perizia	87.234,22	
	€	
Oneri del personale perizia	68.615,78	
	€	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso perizia	42.627,39	€ 198.477,39
	€	
		€ 897.348,52
Totale lavori in appalto		2

B) Somme a disposizione

	€
Lavori in economia	58.468,57

	€	
Servizio progettazione	50.017,2	
	1	
	€	
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	12.452,9	
	4	
	€	
Coordinamento sicurezza perizia	3.537,46	
	€	
Incentivo	17.962,8	
	0	
	€	
Incentivo perizia	3.830,61	
Assicurazione verificatore	€ 623,58	
Assicurazione progettista	€ 558,43	
Accertamenti di laboratorio	€ 983,34	
	€	
	77.666,7	
IVA 10% sui lavori in appalto	8	
	€	
	26.549,7	€
IVA 22% su attrezzature in appalto	6	252.651,48
		€
		1.150.000,00
		IMPOR TO TOTALE PROGETTO

Con successiva determinazione dirigenziale n. 2925 PG 78693 del 29/12/2022 è stata approvata la compensazione prezzi ai sensi del D.L. 73/2021 art.1-septies convertito in L. 106/2021 relativa al primo semestre dell'anno 2021 per complessivi € 1.159,91 (IVA compresa), finanziata per l'imponibile pari ad € 1.054,46 mediante risorse di cui al Fondo appositamente costituito ai sensi dell'articolo 1-septies, comma 8, del D.L. 73/2021 e s.m.i. trasferite dal Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili e per la quota Iva pari ad € 105,45² mediante fondi della Città Metropolitana di Bologna, con conseguente rideterminazione in aumento del quadro economico:

A) Lavori in appalto

Importo attrezzature	€	120.680,72	
Importo lavori	€	352.954,12	
Oneri del personale soggetti a ribasso	€	190.052,22	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	35.184,07	€ 698.871,13
Importo lavori perizia	€	87.234,22	

² Il fondo che finanziava gli importi relativi alle compensazioni prezzi non copriva l'importo dell'iva come chiarito dall'Agenzia delle Entrate con risoluzione n. 37 del 13/07/2022

Oneri del personale perizia	€	68.615,78	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso perizia	€	42.627,39	€ 198.447,39

Totale lavori in appalto € **897.348,52**

A1) Compensazione prezzi

ai sensi dell'art.1 septies D.L. 73/2021
conv. In L. 106/2021 (IVA compresa) - 1°
semestre 2021 € 1.159,91

ai sensi dell'art.1 septies D.L. 73/2021
conv. In L. 106/2021 (IVA compresa) - 2°
semestre 2021 € 1.996,08

B) Somme a disposizione

Lavori in economia	€	58.468,57	
Servizio progettazione	€	50.017,21	
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€	12.452,94	
Coordinamento sicurezza perizia	€	3.537,46	
Incentivo	€	17.962,80	
Incentivo perizia	€	3.830,61	
Assicurazione verificatore	€	623,58	
Assicurazione progettista	€	558,43	
Accertamenti di laboratorio	€	983,34	
IVA 10% su lavori in appalto	€	77.666,78	
IVA 22% su attrezzature in appalto	€	26.549,76	€ 255.807,47

IMPORTO TOTALE PROGETTO € **1.153.155,9**

9

In data 21/12/2023 è stata approvata con determinazione dirigenziale n. 3055 PG 77976 del 22/12/2023 la compensazione prezzi ai sensi del D.L. 73/2021 art.1-septies convertito in L. 106/2021 relativa al secondo semestre dell'anno 2021 per complessivi

€ 1.959,30, finanziata per l'imponibile pari ad € 1.781,18 mediante risorse di cui al Fondo appositamente costituito ai sensi del citato art.1-septies del D.L. 73/2021 convertito in L. 106/2021 trasferite dal Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili e per la quota Iva pari ad € 178,12³ mediante fondi della Città Metropolitana di Bologna, senza ulteriore rideterminazione del quadro economico in quanto già prevista come sopra riportato.

I lavori sono stati consegnati in data 14/07/2020 e ultimati in data 20/08/2021.

In data 20/12/2021 è stato redatto il conto finale dal quale risulta che l'importo finale netto dei lavori ammonta ad € 897.344,96 iva esclusa, al netto delle somme da riconoscere a titolo di compensazione prezzi ai sensi del D.L. 73/2021 art.1-septies convertito in L. 106/2021 per il primo e secondo semestre 2021 che ammontano rispettivamente ad € 1.159,91 ed € 1.959,30 iva compresa, di cui € 2.835,64 finanziati mediante accesso al Fondo per l'adeguamento dei prezzi di materiali da costruzione di cui all'articolo 1-septies, comma 8, del decreto-legge 73/2021 e s.m.i. ed € 283,57 mediante fondi della Città Metropolitana di Bologna.

In data 16/06/2022 è stato redatto il certificato di collaudo tecnico amministrativo approvato in calce.

Il quadro riepilogativo della spesa sostenuta è il seguente:

DESCRIZIONE	FATTURA	IMPORTO FSC	IMPOR TO ALTRI FIN.	ECONOMI E
POLISTUDIO A.E.S. SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL - acconto per progettazione esecutiva generale, impiantistica e strutturale	Nr. 990000030/2017 del 19/12/2017	15.005,16		
POLISTUDIO A.E.S. SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL - saldo per progettazione esecutiva generale, impiantistica e strutturale	Nr. 990000009/2018 del 17/05/2018	35.012,05		
IN SITU SRL - prova di carico su pali di fondazione	Nr. 257 del 24/09/2020	4.270,00		
ILCRI DI ZAMBELLI ROBERTO - fornitura e posa in opera di cavo in fibra ottica per collegamento Lepida al fabbricato aule	Nr. 8/2020 del 23/09/2020	6.893,00		
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA - autofattura per prove materiali	Nr. 000699 del 29/10/2020	438,87		44,43

³ V. nota precedente

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA - autofattura per prove materiali	Nr. 000811 del 26/11/2020	63,98		
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA - autofattura per prove materiali	Nr. 000812 del 26/11/2020	436,06		
Tosi Antonio - lavori di completamento per integrazione attrezzature cucina e pasticceria, impianto citofonico e fibra	Nr. 8 del 12/05/2021	47.259,99		
Novelli Sonia - acconto coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	Nr. 1 del 11/02/2021	7.471,36		637,91
Novelli Sonia - Saldo compenso coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	Nr. 2 del 27/06/2022	7.881,13		
ANDREOLA SRL - lavori in appalto - SAL 1 lavori e attrezzature	Nr. 10 del 07/08/2020	16.410,80		76,33
ANDREOLA SRL - lavori in appalto - anticipazione contrattuale su lavori in appalto e attrezzature	Nr. 12 del 17/09/2020	234.971,98		
ANDREOLA SRL - lavori in appalto - SAL 2 lavori e attrezzature	Nr. 13 del 12/11/2020	150.826,60		
ANDREOLA SRL - lavori in appalto - SAL 3 lavori e attrezzature	Nr. 15 del 10/12/2020	162.897,05		
ANDREOLA SRL - lavori in appalto - SAL 4 lavori e attrezzature	Nr. 10 del 15/04/2021	152.922,38		
ANDREOLA SRL - lavori in appalto - SAL 5	Nr. 16 del 08/07/2021	202.306,76		
ANDREOLA SRL - lavori in appalto - 6° SAL corrispondente al finale rata di saldo	Nr. 16 del 28/07/2022	81.153,16		
ANDREOLA SRL - lavori in appalto - compensazione prezzi DL 73/2011 1^ semestre 2021	Nr. 9/02 del 26/03/2024		1.159,91	
ANDREOLA SRL - lavori in appalto - compensazione prezzi DL 73/2011 2^ semestre 2021	Nr. 10/02 del 26/03/2024		1.959,30	
INCENTIVO		17.728,28		234,52
INCENTIVO PERIZIA		3.830,61		
assicurazione progettista				558,43
assicurazione verificatore				623,58

Lavori in economia non impegnati				45,58
somma non utilizzata per revisione prezzi				36,78
	TOTALE	1.147.779,22	3.119,21	2.257,56
	TOTALE PROGETTO	1.153.155,99		

Bologna, 02/09/2025

**Firmato digitalmente
BIAGETTI MASSIMO⁴**

⁴ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs. 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.