

**SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA ED ISTITUZIONALE**

Fasc. 09.03.02/106/2025

I.P. 4573/2025

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA**

---

N. 2012 DEL 04/09/2025  
SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA ED ISTITUZIONALE

**OGGETTO:** 2025EDSCOMS19 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO A CONSORZIO GENERALE FINITURE SRL DEI LAVORI NECESSARI AL FINE DI PREDISPORRE LA NUOVA OFFICINA DENOMINATA BELLUZZI-FIORAVANTI OLTRE ALLA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO INGRESSO PEDONALE PER L'ISTITUTO BELLUZZI- FIORAVANTI IN VIA G.D. CASSINI N.3 BOLOGNA (BO) - CUP C32B25000170003 - CIG B7AA819FCB

**Il Dirigente/Funziario delegato**

**DECISIONE**

- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 102.262,34 sul Cap. S 202730/0 - Manutenzione straordinaria a edifici scolastici - Cdc 072 anno 2025 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di CONSORZIO GENERALE FINITURE S.R.L. (codice: 7653) per appalto lavori - codice PBM 2025EDSCOMS19 - CUP C32B25000170003 - CIG B7AA819FCB;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 1.354,84 sul Cap. S 202730/0 - Manutenzione straordinaria a edifici scolastici - Cdc 072 anno 2025 (Cod. SIOPE 2020109003) per incentivo funzioni tecniche - codice PBM 2025EDSCOMS19 - CUP C32B25000170003;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 338,71 sul Cap. S 202730/0 - Manutenzione straordinaria a edifici scolastici - Cdc 072 anno 2025 (Cod. SIOPE 2020109003) per innovazione tecnologica - codice PBM 2025EDSCOMS19 - CUP C32B25000170003;
- **Dispone la Prenotazione** ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 1.044,11 sul Cap. S 202730/0 - Manutenzione straordinaria a edifici

scolastici - Cdc 072 anno 2025 (Cod. SIOPE 2020109003) per prenotazione fondi progetto - codice PBM 2025EDSCOMS19 - CUP C32B25000170003;

- **Dispone di provvedere al pagamento** della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione;
- approva<sup>1</sup> il progetto esecutivo dei lavori necessari al fine di predisporre la nuova officina denominata Belluzzi/Fioravanti oltre alla realizzazione di un nuovo ingresso pedonale per l'Istituto Belluzzi- Fioravanti in via G.D. Cassini n. 3 a Bologna, dell'importo di € 105.000,00 e contenuto in atti<sup>2</sup> al fascicolo 09.03.02/106/2025 - CUP C32B25000170003 - CIG B7AA819FCB;
- dà atto che la spesa complessiva di Euro 105.000,00 è finanziata con Fondi della Città Metropolitana di Bologna avanzo disponibile;
- dà atto che gli impegni e la prenotazione sopra riportati trovano copertura sul capitolo 202730 "Manutenzione straordinaria a edifici scolastici - Cdc 072" del Bilancio di previsione 2025-2027<sup>3</sup> (cod. SIOPE U.2.02.01.09.003), con previsione di scadenza dell'obbligazione giuridica nell'anno 2025 e che l'investimento non comporta per l'Ente, come risulta da riferimento in atti al fascicolo citato, maggiori oneri diretti o indotti;
- **affida**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, i lavori necessari al fine di predisporre la nuova officina denominata Belluzzi-Fioravanti oltre alla realizzazione di un nuovo ingresso pedonale per l'Istituto Belluzzi-Fioravanti in via G.D. Cassini n.3 Bologna (BO), **CONSORZIO GENERALE FINITURE SRL**, con sede legale in Via Bruno Tosarelli n. 340, 40055 - Villanova di Castenaso (BO), C.F. 03703610372 e P.IVA 00652211202, per l'importo di € 83.821,59, di cui € 32.177,27 per costi della manodopera ed € 3.169,43 per oneri per la sicurezza, oltre IVA al 22% pari ad € 18.440,75, per un totale di € 102.262,34 - CIG B7AA819FCB;
- dispone, a valere anche quale determinazione a contrarre, che la conclusione del relativo contratto, da stipulare a misura (categoria delle opere OG1), avvenga mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, sulla base dello schema di lettera commerciale unito ai documenti di progetto, in atti al fascicolo citato;
- dispone di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, ai sensi

---

<sup>1</sup> Art. 107 D.Lgs. n. 267/2000 - Art. 23 Regolamento di Organizzazione.

<sup>2</sup> PG 46479/2025.

<sup>3</sup> Approvato dal Consiglio con D.C. n. 66 del 23/12/2024 e successivamente variato con D.C. n. 25 del 11/6/2025. Intervento non previsto nel programma triennale opere Pubbliche 2025/2027 ed Elenco annuale dei lavori 2025 poiché l'importo lavori è inferiore a 150.000,00 euro (come previsto all'art. 37 comma 2 del D. Lgs. 36/2023)

dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023;

- dà atto che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo previo accertamento della regolarità dell'intervento;
- nomina quale Responsabile unica di progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, l'Ing. Ana Despa del Servizio Manutenzione e Gestione Scuole<sup>4</sup>, che non si trova in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi anche solo potenziale<sup>5</sup> rispetto all'aggiudicatario del presente affidamento;
- nomina quale Direttore dei Lavori per l'intervento di cui trattasi il Geom. Egidio Bellino, con i compiti specificati dall'art. 1, comma 2, dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023;
- dà atto che non sussiste un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 36/2023;
- dà atto che il gruppo di lavoro individuato ai fini della distribuzione dell'incentivo per funzioni tecniche, con l'attribuzione delle aliquote previste nel contratto integrativo, è composto da:

**- gruppo 1 Programmazione della spesa - Progettazione:**

- ⊗ *Redazione e aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici: Responsabile Federica Castagnoli, Primo collaboratore Emanuela Preci, Altri collaboratori Martina Monaco, Paolo Miki Sartore, Alessandro Tertulliani;*
- ⊗ *Preventivazione della spesa per investimenti compresa la previsione e quantificazione delle spese per le procedure espropriative finalizzate all'inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici: Responsabile Ana Despa, Altri collaboratori Emanuela Preci, Martina Monaco, Paolo Miki Sartore;*
- ⊗ *Progettazione: Egidio Bellino, Riccardo Stanzani;*

**- gruppo 1-bis Verifica preventiva dei progetti**

- ⊗ *Attività di verifica dei progetti: Verificatore (RUP) Ana Despa; Altri collaboratori Egle Cortese;*

**- gruppo 2 Affidamento:**

- ⊗ *Responsabile unico del progetto: RUP Ana Despa, Primo collaboratore Egle Cortese; Altri collaboratori: Giuseppe Dalleo;*
- ⊗ *Collaboratore nella fase di predisposizione e controllo delle procedure di gara: RUP Ana Despa, Primo collaboratore Egle Cortese, Altri collaboratori Giulia Massari;*

**- gruppo 3 Esecuzione: RUP:**

---

<sup>4</sup> Il CV del RUP è consultabile al seguente link:

[https://www.cittametropolitana.bo.it/portale/posizioni\\_eq/posizioni\\_eq/posizioni\\_eq/Ana\\_Despa](https://www.cittametropolitana.bo.it/portale/posizioni_eq/posizioni_eq/posizioni_eq/Ana_Despa)

<sup>5</sup> Come previsto nel vigente PIAO, nonché ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023. Dichiarazione in atti al PG 46484/2025.

⊗ *Attività del RUP: RUP Ana Despa; Primo collaboratore Egidio Bellino; Altri collaboratori tecnici/amministrativi Ivo Giuliante;*

⊗ *Attività di predisposizione e di controllo delle procedure di esecuzione: RUP Ana Despa; Primo collaboratore Egidio Bellino, Altri collaboratori Beatrice Ferrari, Arianna Bianchini, Sabrina Croci, Silvia Marchetta;*

**- gruppo 4 Esecuzione:**

⊗ *Direzione dei lavori, ufficio di direzione lavori, assistenza al collaudo, ecc.: Direttore dei lavori Egidio Bellino;*

**- gruppo 5 CRE:**

⊗ CRE: Egidio Bellino.

- dà atto che si assolvono gli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, Sezione "Amministrazione trasparente";
- dà atto del rispetto delle misure di prevenzione della corruzione indicate nella sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO 2025-2027 della Città metropolitana di Bologna;
- informa che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia-Romagna, sede di Bologna, nel termine di 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione o di conoscenza dell'atto.

## **MOTIVAZIONE**

Il Servizio Manutenzione e Gestione Scuole<sup>6</sup> ha presentato un progetto esecutivo (in atti al fascicolo 09.03.02/106/2025), che prevede gli interventi necessari al fine di predisporre la nuova officina denominata Belluzzi-Fioravanti oltre alla realizzazione di un nuovo ingresso pedonale per l'Istituto Belluzzi-Fioravanti in via G.D. Cassini n. 3 a Bologna, come dettagliatamente specificato nella relazione tecnica, per l'importo di Euro 105.000,00.

Il progetto, in relazione alle dimensioni dell'intervento e alla tipologia di lavorazioni, di non particolare complessità, è composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione generale;
2. Elenco prezzi;
3. Analisi prezzi;
4. Computo metrico estimativo;
5. Capitolato speciale;
6. Quadro economico;
7. Cronoprogramma;

---

<sup>6</sup> Progettista generale: Geom. Egidio Bellino.

8. Elaborato grafico e fotografico;

9. Scheda lavori pubblici;

e risulta di importo complessivo pari a Euro 105.000,00, così suddiviso:

**A) LAVORI IN APPALTO**

Importo lavorazioni	€ 81.507,99
<i>di cui</i> Costo per il personale soggetto a ribasso	€ 32.518,72
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.169,43
<b>Totale lavori in appalto</b>	<b>€ 84.677,42</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

Incentivo funzioni tecniche - 80% (art. 45, commi 2 e 3, D.Lgs. 36/2023)	€ 1.354,84
Fondo innovazione - 20% (art. 45, commi 2 e 5, D.Lgs. 36/2023)	€ 338,71
IVA 22% sul totale lavori in appalto	€ 18.629,03

**Totale somme a disposizione € 20.322,58**

**IMPORTO TOTALE DI PROGETTO €105.000,00**

Non ricorrono i presupposti di applicabilità dell'art. 90 del D.Lgs. n. 81/2008 nel testo vigente per quanto concerne la nomina dei Coordinatori per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, come attestato in sede di progettazione.

Il progettista attesta che si tratta opere non strutturali (ONS), che non comportano la necessità di realizzare, modificare, rinnovare o sostituire elementi strutturali.

Il progetto è stato verificato e validato<sup>7</sup> in applicazione di quanto previsto dagli artt. 42 del D.Lgs. 36/2023 e 34, comma 2, lett. d), Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023.

Il documento di verifica<sup>8</sup>, avente esito positivo, accerta che l'intervento è conforme alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'art. 9 della L.r. 15/2013.

La progettazione dell'intervento è stata sviluppata in un'unica fase; ai sensi dell'art. 41, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, si dà atto che il presente progetto esecutivo contiene tutti gli elementi previsti per il livello omesso.

Non è stata possibile una suddivisione in lotti nel rispetto dei principi europei sulla promozione di condizioni di concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese, in quanto l'esiguità dell'opera non va a pregiudicare l'affidamento anche a imprese così qualificate.

Il tempo di esecuzione dei lavori è fissato in novanta (90) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data della consegna degli stessi.

A seguito di indagine di mercato effettuata dal RUP, e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, per l'esecuzione dei lavori è stato

<sup>7</sup> PG 46482/2025.

<sup>8</sup> Vedi nota precedente.

individuato l'operatore economico **CONSORZIO GENERALE FINITURE SRL** (C.F. 03703610372 e P.IVA 00652211202), con sede legale in Via Bruno Tosarelli n. 340, 40055 - Villanova di Castenaso (BO), in possesso di esperienze pregresse idonee all'effettuazione degli stessi, nonché iscritto al bando MePA di riferimento<sup>9</sup>.

In data 11/07/2025 è stata quindi avviata una trattativa diretta<sup>10</sup> sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata "Acquistinretepa" con l'Impresa sopra citata, invitando quest'ultima a presentare la propria offerta di ribasso percentuale sull'importo a base d'asta di € 81.507,99<sup>11</sup>, comprensivo di oneri per la manodopera per € 32.518,72, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.169,43.

Entro il termine assegnato, l'operatore economico ha formulato la propria offerta, presentando un ribasso dell'1,05%, ritenuto congruo<sup>12</sup>.

Contestualmente lo stesso ha dichiarato<sup>13</sup> di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010, nonché di applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto il contratto collettivo nazionale indicato dalla Stazione Appaltante (F012), in conformità all'art. 11, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023.

Il possesso dei requisiti in capo all'operatore economico è stato positivamente verificato<sup>14</sup>.

Si procede pertanto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, dei lavori in oggetto a **CONSORZIO GENERALE FINITURE SRL**, con sede legale in Via Bruno Tosarelli n. 340, 40055 - Villanova di Castenaso (BO), C.F. 03703610372 e P.IVA 00652211202, per l'importo di € 83.821,59, di cui € 32.177,27 per costi della manodopera ed € 3.169,43 per oneri per la sicurezza, oltre IVA al 22% pari ad € 18.440,75, per un totale di € 102.262,34.

Il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

Considerate le prestazioni da eseguire, si è valutato<sup>15</sup> di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del relativo contratto, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023. All'esito di tale affidamento, il quadro economico di progetto è rideterminato come segue, senza variazione dell'importo finale:

#### **A) LAVORI IN APPALTO**

Importo lavorazioni	€ 80.652,16
<i>di cui</i> Costo per il personale soggetto a ribasso	€ 32.177,27
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.169,43

<sup>9</sup> Relazione RUP in atti al PG 46484/2025.

<sup>10</sup> Trattativa diretta MePA identificata al n. 5506767.

<sup>11</sup> Voce "Importo a base d'asta" della Richiesta di Offerta (RDO) n. 5506767, pubblicata e conservata sulla piattaforma "Acquistinretepa".

<sup>12</sup> Offerta acquisita e conservata sulla piattaforma "Acquistinretepa", Trattativa diretta n. 5506767.

<sup>13</sup> V. nota precedente.

<sup>14</sup> Schede riepilogative dei controlli sull'aggiudicatario in atti al PG 54553/2025.

<sup>15</sup> Vedi nota 9.

**Totale lavori in appalto € 83.821,59**

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

Incentivo funzioni tecniche - 80% (art. 45, commi 2 e 3, D.Lgs.

36/2023) € 1.354,84

Fondo innovazione - 20% (art. 45, commi 2 e 5, D.Lgs. 36/2023) € 338,71

IVA 22% sul totale lavori in appalto € 18.440,75

€

Economie da ribasso 1.044,11

**Totale somme a disposizione € 21.178,41**

**IMPORTO TOTALE DI PROGETTO €105.000,00**

L'onere relativo al presente affidamento trova copertura mediante imputazione sul capitolo 202730 "Manutenzione straordinaria a edifici scolastici - Cdc 072" del Bilancio di previsione 2025-2027<sup>16</sup>. Tale spesa è finanziata con Fondi della Città Metropolitana di Bologna avanzo disponibile.

Il presente provvedimento, che include i contenuti minimi della decisione di contrarre di cui all'art. 17, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023, viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

L'imputazione dei presenti impegni e prenotazione avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 66 della seduta del 23/12/2024 - Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e dei relativi allegati;
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 294 del 23/12/2024 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2025-2027.

Bologna, 04/09/2025

**Firmato digitalmente  
Dott. BIAGETTI MASSIMO <sup>17</sup>**

<sup>16</sup> Vedi nota 3.

<sup>17</sup> Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.