

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
SENZA IMPEGNO DI SPESA**

N. 2156 del 24/09/2025

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA ED ISTITUZIONALE

OGGETTO: LICEO SABIN VIA MATTEOTTI, 7 BOLOGNA: INTERVENTO DI AMPLIAMENTO LOCALI. IMPORTO DI PROGETTO EURO 850.000,00. CODICE CUP C36E18000050003. RICHIESTA EROGAZIONE FINANZIAMENTO.

Il Dirigente/Funziionario delegato

DECISIONE

- approva il rendiconto analitico delle spese sostenute di cui all'allegato 1 facente parte integrante della presente determina;
- approva, ai fini della richiesta di erogazione del finanziamento, il certificato di regolare esecuzione dei lavori eseguiti dall'impresa Edilmayor s.r.l. approvato in calce;
- dispone di inserire il presente atto nel portale "Mutui BEI" gestito dal Ministero dell'Istruzione, in collaborazione con ER.GO, affinché possa procedere con l'erogazione del finanziamento.

MOTIVAZIONE

Con determina dirigenziale PG 37523 del 21/06/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento indicato in oggetto per un importo complessivo di Euro 850.000,00 e con successiva determina dirigenziale PG 56025 del 22/09/2021 sono stati aggiudicati i lavori. L'intervento risulta finanziato con mutuo BEI stipulato dalla Regione¹ a seguito di autorizzazione interministeriale² con oneri di ammortamento a carico dello Stato.

In data 12/09/2025 è stato redatto il certificato di regolare esecuzione dei lavori,

¹ D.G.R. n. 2228 del 22/11/2019 e successivo contratto di mutuo rep. n. 67384 del 11/12/2019.

² Decreto n. 87 del 01/2/2019 del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze.

approvato in calce, eseguiti dall'impresa Edilmayor s.r.l.

Il Ministero dell'Istruzione e del Merito (già Ministero dell'Università e della Ricerca) stabilisce che la liquidazione delle erogazioni eccedenti il 90% del finanziamento avviene presentando la determina di approvazione del certificato di regolare esecuzione e della contabilità finale.

E' stato redatto il rendiconto analitico delle spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento.

Liceo Sabin Via Matteotti, 7 Bologna: intervento di ampliamento locali.

Importo progetto € 850.000,00. Codice CUP C36E18000050003. Finanziamento Mutui BEI.

Con determina dirigenziale PG 37523 del 21/06/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto con il seguente quadro economico:

A) LAVORI IN APPALTO		
Importi lavori	302.021,21	
Oneri manodopera soggetti al ribasso	136.825,44	
Oneri per la sicurezza non soggetti a	20.033,41	
Totale lavori in appalto		458.880,06
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
Lavori in economia (IVA compresa)	78.897,19	
Rilievi, accertamenti, indagini, prove di carico, prove sui materiali (IVA compresa)	5.500,00	
Imprevisti (IVA compresa)	82.141,06	
Incentivo art. 113 c.2 D.lgs. 50/2016	9.177,60	
Servizio di Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (IVA e	22.531,06	
Servizio di direzione operativa impianti (IVA e oneri compresi)	13.359,35	
Asseverazione VVFF	2.824,93	
Assicurazione progettisti	275,32	
Spese per arredi	75.000,00	
Economia da ribasso servizio CSP e CSE (IVA e oneri compresi)	459,82	
Iva 22% sul totale lavori in appalto	100.953,61	
Totale somme a disposizione		391.119,94
IMPORTO TOTALE PROGETTO		850.000,00

Con successiva determina dirigenziale PG 56025 del 22/09/2021 i lavori sono stati aggiudicati, mediante procedura aperta con un ribasso del 25,956% all'impresa Edilmayor s.r.l., con sede legale in via Posillipo n. 239 - Napoli (C.F. 06949200635 - P.IVA 03320331212) e il quadro economico di progetto è stato così rideterminato:

A) LAVORI IN APPALTO		
Importi lavori	223.628,58	
Oneri manodopera soggetti al ribasso	101.311,03	
Oneri per la sicurezza non soggetti a	20.033,41	
Totale lavori in appalto		344.973,02
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
Lavori in economia (IVA compresa)	78.897,19	
Rilievi, accertamenti, indagini, prove di carico, prove sui materiali (IVA compresa)	5.500,00	
Imprevisti (IVA compresa)	82.141,06	
Incentivo art. 113 c.2 D.lgs. 50/2016	9.177,60	
Servizio di Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (IVA e	22.531,06	
Servizio di direzione operativa impianti (IVA e oneri compresi)	13.359,35	
Asseverazione VVFF	2.824,93	
Assicurazione progettisti	275,32	
Spese per arredi	75.000,00	
Economia da ribasso servizio CSP e CSE (IVA e oneri compresi)	459,82	
Iva 22% su A)	75.894,06	
Economie da ribasso lavori in appalto (IVA	138.966,59	
Totale somme a disposizione		505.026,98
IMPORTO TOTALE PROGETTO		850.000,00

Con successiva determina dirigenziale n. 403 PG 13712 del 07/03/2023 è stata approvata la compensazione prezzi relativamente ai lavori contabilizzati a tutto il 23/11/2022 - SAL 1 - ai sensi dell'art. 26 comma 6 bis del citato DL 50/2022, per complessivi € € 30.030,75 (€ 24.615,37 oltre IVA al 22% PARI ad € 5.415,38) finanziati mediante riduzione della voce "Imprevisti (IVA compresa)" e conseguente rideterminazione del quadro economico come segue:

A) LAVORI IN APPALTO	Euro
- Importo lavorazioni	223.628,58
- Oneri per il personale soggetti a ribasso	101.311,03

- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		20.033,41
Totale lavori in appalto		344.973,02
A1) Importo compensazione SAL 1 iva compresa		30.030,75
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
- Somme a disposizione per lavori in economia esclusi dall'appalto e previsti in progetto e imprevidi, Iva di legge compresa	78.897,19	
- Rilievi, accertamenti, indagini, prove di carico, prove sui materiali (IVA compresa)	5.500,00	
- Imprevisti (IVA compresa)	52.007,12	
Spese tecniche		
- Incentivo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	9.177,60	
- Servizio di coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (iva e oneri previdenziali compresi)	22.531,06	
- Servizio di direzione operativa impianti (iva ed oneri previdenziali compresi) e asseverazione VVF	14.658,72	
- Economia da ribasso servizio di direzione operativa impianti (IVA e oneri compresi) e asseverazione VVF	1.628,75	
-Assicurazione progettisti	275,32	
- Spese per arredi	75.000,00	
- IVA 22% su A)	75.894,06	
-Economie da ribasso servizio CSP CSE (iva ed oneri compresi)	459,82	
- Economie da ribasso lavori in appalto iva compresa	138.966,59	
Totale somme a disposizione		474.996,23
IMPORTO TOTALE PROGETTO		850.000,00

Con determinazione dirigenziale n. 687 PG 19426 del 31/03/2023 è stata approvata una perizia di variante e suppletiva che ha comportato un aumento dell'importo contrattuale per € 60.131,51 (IVA 22% compresa), con contestuale affidamento alla ditta aggiudicataria del contratto principale EDILMAYOR S.R.L., e l'incremento della voce incentivo per funzioni tecniche (€ 1.049,39) finanziati mediante azzeramento della voce "Imprevisti" e riduzione (pari ad € 9.436,13) della voce "Lavori in economia IVA compresa" con conseguente rideterminazione del quadro economico come segue:

A) LAVORI IN APPALTO		
Importo lavorazioni	223.628,58	
oneri personale soggetti a ribasso	101.311,03	
oneri sicurezza non soggetti a ribasso	20.033,41	344.973,02
Importo compensazione SAL 1 (Iva compresa)	30.030,75	30.030,75
Importo lavorazioni perizia	20.011,30	
oneri personale soggetti a ribasso perizia	26.483,92	
oneri sicurezza non soggetti a ribasso perizia	2.792,90	49.288,12
Totale lavori in appalto		424.291,89
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
lavori in economia IVA compresa	69.461,06	
Rilievi, accertamenti, indagini, prove di carico, prove sui materiali (IVA compresa)	5.500,00	
imprevisti IVA compresa	0	
Incentivo art. 113 c.2 D.lgs. 50/2016	9.177,60	
Incentivo funzioni tecniche art. 113 c.2 e 3 D.lgs. 50/2016 perizia	1.049,39	
Incentivo innovazione tecnologica art. 113 c.4 D.lgs. 50/2016 perizia	262,35	
Servizio di coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (IVA e oneri compresi)	22.531,06	
Servizio di direzione operativa impianti (iva ed oneri previdenziali compresi) e asseverazione VVF	14.658,72	
Assicurazione progettisti	275,32	
Spese per arredi	75.000,00	
Economie da ribasso lavori in appalto iva compresa	138.966,59	
Economie da ribasso servizio CSP CSE (iva ed oneri compresi)	459,82	
Economia da ribasso servizio di direzione operativa impianti (IVA e oneri compresi) e asseverazione VVF Asseverazione VVF	1.628,75	
IVA aliquota 22% su A1)	75.894,06	
IVA aliquota 22% su A3)	10.843,39	
Totale somme a disposizione		425.708,11
IMPORTO TOTALE PROGETTO		850.000,00

Con successiva determinazione dirigenziale n. 1612 PG 44131 del 17/07/2023 è stata approvata la compensazione prezzi relativamente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori nel libretto delle misure dal 23/11/2022 a tutto il 26/05/2023, data del SAL 2, ai sensi dell'art. 26 comma 6 bis del citato DL 50/2022, per complessivi € 76.279,21 (€ 62.523,94 oltre IVA al 22% pari a € 13.755,27) finanziati mediante l'utilizzo della voce "Somme per arredi" e la riduzione (pari ad € 1.279,21)

della voce "Lavori in economia IVA compresa" con conseguente rideterminazione del quadro economico come segue:

A) LAVORI IN APPALTO	Euro	
A1) Importo lavorazioni	223.628,58	
oneri per il personale soggetti a ribasso	101.311,03	
Oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	20.033,41	
Totale A1 lavori in appalto	344.973,02	
A2) COMPENSAZIONE PREZZI		
Importo compensazione SAL 1 iva compresa	30.030,75	
Importo compensazione SAL 2 iva compresa	76.279,21	
Totale A2 compensazioni iva compresa	106.309,96	
A3) IMPORTO LAVORAZIONI PERIZIA		
oneri personale soggetti a ribasso perizia	26.483,92	
oneri sicurezza non soggetti a ribasso perizia	2.792,90	
Totale A3 lavori in perizia	49.288,12	
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
Lavori in economia Iva compresa	68.181,85	
Rilievi, accertamenti, indagini, prove di carico, prove sui materiali (IVA compresa)	5.500,00	
Imprevisti (IVA compresa)	0,00	
Spese tecniche		
Incentivo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	9.177,60	
Incentivo funzioni tecniche art. 113 c.2 e 3 D.lgs. 50/2016 perizia	1.049,39	
Incentivo innovazione tecnologica art. 113 c.4 D.lgs. 50/2016 perizia	262,35	
Servizio di coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (iva e oneri previdenziali compresi)	22.531,06	
Servizio di direzione operativa impianti (iva ed oneri previdenziali compresi) e asseverazione VVF	14.658,72	
Assicurazione progettisti	275,32	

Spese per arredi	0,00	
IVA 22% su A1)	75.894,06	
IVA 22% su A3)	10.843,39	
Economie da ribasso servizio CSP CSE (iva ed oneri compresi)	459,82	
Economia da ribasso servizio di direzione operativa impianti (IVA e oneri compresi) e asseverazione VVF	1.628,75	
Economie da ribasso lavori in appalto iva compresa	138.966,59	
Totale somme a disposizione		349.428,90
IMPORTO TOTALE PROGETTO		850.000,00

Con successiva determinazione dirigenziale n. 1545 PG n. 50480 del 26/07/2024 - I.P. 3762/2022 è stata approvata la compensazione prezzi relativamente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori nel libretto delle misure al 20/07/2023, afferenti al conto finale dei lavori emesso in data 27/07/2023, ai sensi dell'art. 26, comma 6 bis del D.L. 50/2022, per un importo complessivo pari a € 6.101,04 (€ 5.000,85 oltre IVA al 22% pari a € 1.100,19) finanziati con contestuale riduzione della voce "Lavori in economia Iva compresa" con conseguente rideterminazione del quadro economico come segue:

A1) LAVORI IN APPALTO	
Lavori	€ 223.628,58
Costi per il personale soggetti a ribasso	€ 101.311,03
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.033,41
Totale A1) da contratto	€ 344.973,02
A2) COMPENSAZIONE PREZZI	
Compensazione prezzi SAL 1 DL 50/2022 per lavori soggetti a ribasso (Iva compresa)	€ 30.030,75
Compensazione prezzi SAL 2 DL 50/2022 per lavori soggetti a ribasso (Iva compresa)	€ 76.279,21
Compensazione prezzi Conto finale DL 50/2022 per lavori soggetti a ribasso (Iva compresa)	€ 6.101,04

Totale A2) Iva compresa	€ 112.411,00
A3) LAVORI IN PERIZIA	
lavorazioni al netto del ribasso 25,956%	€ 46.495,22
oneri sicurezza non soggetti a ribasso perizia	€ 2.792,90
Totale A3)	€ 49.288,12
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Lavori in economia Iva compresa	€ 62.080,81
Rilievi, accertamenti, indagini, prove di carico, prove sui materiali (IVA compresa)	€ 5.500,00
Imprevisti (Iva compresa)	€ 0,00
Servizio di coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (iva e oneri previdenziali compresi)	€ 22.531,06
Servizio di direzione operativa impianti (iva ed oneri previdenziali compresi) e asseverazione VVF	€ 14.658,72
Assicurazione progettisti	€ 275,32
Incentivo D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 9.177,60
Incentivo innovazione tecnologica art. 113 c.4 D.lgs. 50/2016 perizia	€ 262,35
Incentivo per funzioni tecniche per perizia	€ 1.049,39
Spese per arredi	€ 0,00
IVA 22% su A1)	€ 75.894,06
IVA 22% su A3)	€ 10.843,39
Economie da ribasso servizio CSP CSE (iva ed oneri compresi) e asseverazione VVF	€ 2.088,57
Economie da ribasso lavori in appalto iva compresa	€ 138.966,59
Totale somme a disposizione	€ 343.327,86
IMPORTO TOTALE PROGETTO	€ 850.000,00

Infine, con determinazione dirigenziale n. 1719 PG 54102 del 14/08/2024 è stato rideterminato il quadro economico come segue, riducendo le voci "Lavori in economia Iva compresa" da € 62.080,81 ad € 47.661,04 e "Rilievi, accertamenti, indagini, prove di carico, prove sui materiali (IVA compresa)" da € 5.500,00 ad € 2.500,00, ed incrementando contestualmente di € 17.419,77 la voce "Spese per arredi":

A1) LAVORI IN APPALTO	
------------------------------	--

Lavori	€ 223.628,58
Costi per il personale soggetti a ribasso	€ 101.311,03
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.033,41
Totale A1) da contratto	€ 344.973,02
A2) COMPENSAZIONE PREZZI	
Compensazione prezzi SAL 1 DL 50/2022 per lavori soggetti a ribasso (Iva compresa)	€ 30.030,75
Compensazione prezzi SAL 2 DL 50/2022 per lavori soggetti a ribasso (Iva compresa)	€ 76.279,21
Compensazione prezzi Conto finale DL 50/2022 per lavori soggetti a ribasso (Iva compresa)	€ 6.101,04
Totale A2) Iva compresa	€ 112.411,00
A3) LAVORI IN PERIZIA	
lavorazioni al netto del ribasso 25,956%	€ 46.495,22
oneri sicurezza non soggetti a ribasso perizia	€ 2.792,90
Totale A3)	€ 49.288,12
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Lavori in economia Iva compresa	€ 47.661,04
Rilievi, accertamenti, indagini, prove di carico, prove sui materiali (IVA compresa)	€ 2.500,00
Imprevisti (Iva compresa)	€ 0,00
Servizio di coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (iva e oneri previdenziali compresi)	€ 22.531,06
Servizio di direzione operativa impianti (iva ed oneri previdenziali compresi) e asseverazione VVF	€ 14.658,72
Assicurazione progettisti	€ 275,32
Incentivo D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 9.177,60
Incentivo innovazione tecnologica art. 113 c.4 D.lgs. 50/2016 perizia	€ 262,35
Incentivo per funzioni tecniche per perizia	€ 1.049,39
Spese per arredi	€ 17.419,77
IVA 22% su A1)	€ 75.894,06
IVA 22% su A3)	€ 10.843,39

Economie da ribasso servizio CSP CSE (iva ed oneri compresi) e asseverazione VVF	€ 2.088,57
Economie da ribasso lavori in appalto iva compresa	€ 138.966,59
Totale somme a disposizione	€343.327,86
IMPORTO TOTALE PROGETTO	€850.000,00

I lavori sono stati consegnati in data 21/02/2022, e ultimati in data 10/06/2023.

In data 07/03/2024 è stato redatto il conto finale, ed in data 12/09/2025 è stato redatto il certificato di regolare esecuzione, approvato in calce.

Il quadro riepilogativo della spesa sostenuta è il seguente:

DESCRIZIONE	MANDATO	FATTURA	IMPORTO
Edilmayor s.r.l. - SAL 1	N. 11137 del 15/12/2022	N. 67 del 2/12/2022	184.161,89
Edilmayor s.r.l. - SAL 2	n. 7304 del 13/07/2023	Nr. 38 del 30/06/2023	78.738,23
	n. 7305 del 13/07/2023		128.052,80
	n. 7303 del 13/07/2023	Nr. 38 del 30/06/2023	60.131,51
Edilmayor s.r.l. - rideterminazione prezzi D.L. 50/2022 - 1 SAL	n. 2163 del 21/03/2023	Nr. 14 del 15/03/2023	30.030,75
Edilmayor s.r.l. - rideterminazione prezzi D.L. 50/2022 - 2 SAL	n. 7607 del 24/07/2023	Nr. 45 del 17/07/2023	76.279,21
Edilmayor s.r.l. - CRE	n. 13250 del 22/09/2025	Nr. 46 del 19/09/2025	6.866,62
	n. 13251 del 22/09/2025		22.022,48
Edilmayor s.r.l. - rideterminazione prezzi D.L. 50/2022 - conto finale	n. 13249 del 22/09/2025	Nr. 47 del 19/09/2025	6.101,04
C.M.G. Impianti s.n.c. - lavori in economia: fornitura e posa in opera di cavi	n. 10382 del 24/09/2021	FATT. N. 0161 del 13/07/2021	531,43

IDF INGEGNERIA DEL FUOCO SRL - lavori in economia	n. 1414 del 07/03/2024	n. 3 del 12/02/2024	4.567,68
	n. 9602 del 17/10/2023	Nr. 20000000017 del 29/09/2023	2.283,84
BISPORT SRL - lavori in economia: lavori di carteggiatura, posa pavimento sportivo indoor	n. 1057 del 16/02/2024	n. 5 del 12/01/2024	19.369,33
LA IMPIANTI ELETTRICI SRL - lavori in economia: riparazione cavi collegamento rete dati, ripristino impianto antincendio, completamento impianto antintrusione e fornitura posa in opera lampade di emergenza	n. 1239 del 21/02/2024	n. 1 del 09/01/2024	6.638,02
	n. 2173 del 08/04/2024	Nr. 30/2024 del 25/03/2024	469,7
MANCO ANTONIO - lavori in economia: protezione strutture in acciaio	n. 1068 del 19/02/2024	n. 2 del 17/01/2024	7.625,00
	n. 2794 del 24/04/2024	Nr. 8 del 08/04/2024	1.647,00
MECAGNI GRAZIANO - lavori in economia: installazione di parapetto zincato e persiana fissa in alluminio con relativi montaggi	n. 6105 del 03/06/2024	Nr. 32/2024-1 del 21/05/2024	4.453,00
Rilievi, accertamenti, indagini, prove di carico, prove sui materiali	n. 7833 del 25/08/2022	n. 254 del 14/04/2022	232,74
	n. 7834 del 25/08/2022	n. 243 del 11/04/2022	72,43
	n. 7835 del 25/08/2022	n. 356 del 20/05/2022	129,21
	n. 7836 del 25/08/2022	n. 254 del 14/04/2022	51,09
	n. 7837 del 25/08/2022	n. 243 del 11/04/2022	15,82
	n. 7838 del 25/08/2022	n. 356 del 20/05/2022	28,31
	n. 10696 del 09/12/2022	n. 822 del 02/11/2022	485,87
	n. 10697 del 09/12/2022	n. 822 del 02/11/2022	106,78
	n. 10698 del 09/12/2022	n. 823 del 02/11/2022	245,32
	n. 10699 del 09/12/2022	n. 823 del 02/11/2022	53,86
SIEVER SNC: DO impianti e asseverazione Vigili del Fuoco	n. 964 del 10/02/2023	n. 2022-111 del 16/12/2022	3.305,26
	n. 7306 del 13/07/2023	Nr. 2023-47 del 27/06/2023	5.863,49
	n. 2159 del 05/04/2024	Nr. 22 del 18/03/2024	2.931,74

	n. 964 del 10/02/2023	n. 2022-111 del 16/12/2022	2.558,23
Studio Montalti - Studio Tecnico Associato - coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione - 1° rata	n. 5715 del 16/06/2021	FATT. N. 44 del 12/04/2021	5.632,76
Studio Montalti - Studio Tecnico Associato - coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione - 2° rata	n. 2165 del 21/03/2023	n. 13 del 10/3/2023	5.632,76
Studio Montalti - Studio Tecnico Associato - coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione - 3° rata	n. 8450 del 29/08/2023	Nr. 75 del 31/07/2023	9.012,42
Studio Montalti - Studio Tecnico Associato - coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione - 4° rata	n. 7641 del 05/07/2024	Nr. 39 del 24/06/2024	2.253,12
MOBILFERRO SRL - Forniture destinate ai locali oggetto di ampliamento	n. 10612 del 28/10/2024	Nr. 1762 del 16/10/2024	361,73
		Nr. 1735 del 09/10/2024	17.058,04
Incentivo funzioni tecniche progetto	n. 10771 del 12/12/2022		9.177,60
Incentivo funzioni tecniche perizia	n. 11702 del 20/12/2023		1.049,39
Innovazione tecnologica	n. 11704 del 20/12/2023		262,35
TOTALE			706.489,85

Bologna, 24/09/2025

**Firmato digitalmente
BIAGETTI MASSIMO ³**

³ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs. 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.