

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA

N. 1071 DEL 01/06/2022

AREA SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA ED ISTITUZIONALE, PREVENZIONE E
PROTEZIONE

OGGETTO: FSC 2019EDSCOMS03 - INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO PRESSO IL L'IIIS MONTESSORI-DA VINCI - VIA DELLA REPUBBLICA, 3 PORRETTA TERME. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO. CUP C19F18000420001 - CIG 86924558C8

Il Dirigente/Funziario delegato

DECISIONE

- **Dispone il Sub-Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 74.734,19 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di SISTEMA COSTRUZIONI S.R.L. (codice: 48807) per perizia di variante e suppletiva - Codice PBM 2019EDSCOMS03 - CUP C19F18000420001 - CIG: 86924558C8;
- **Dispone il Sub-Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 1.418,31 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 (Cod. SIOPE 2020109003) per incentivo - Codice PBM 2019EDSCOMS03 - CUP C19F18000420001;
- **Dispone di provvedere al versamento** della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione

- approva, in relazione ai lavori in oggetto¹, la perizia di variante e suppletiva in atti al fascicolo 9.3.2/87/2022 ai sensi dell'art. 106 c. 1, lettera c), del D.Lgs. 50/2016;
- dà atto che i sub impegni di cui sopra² (Codice Siope U 2.02.01.09.003) gravano sul Cap. 202740 «Beni immobili - Cdc 072» del Bilancio di previsione 2022-2024³, la previsione della scadenza dell'obbligazione giuridica è nell'anno 2022 e sono finanziati mediante trasferimenti FSC⁴ (accertamento n. 574/2022⁵);
- affida i lavori di cui trattasi alla ditta aggiudicataria del contratto principale⁶, SISTEMA COSTRUZIONI SRL (C.F.-P.IVA 02348000718), con sede in Via Valentini Vista Franco 1 - 71121 Foggia, per l'importo contrattuale aggiuntivo (al netto del ribasso del 7,795%) di € 67.940,17 (sessantasettemilanovecentoquaranta/17), di cui € 31.717,20 (trentunomilasettecentodiciassette/20) per oneri del personale e € 2.319,20 (duemilatrecentodiciannove/20) per oneri sicurezza, oltre IVA al 10% pari a € 6.794,02 (seimilasettecentonovantaquattro/02), per un totale di € 74.734,19 (settantaquattromilasettecentotrentaquattro/19) agli stessi patti e condizioni del contratto in essere, fatta salva la proroga del termine di ultimazione lavori di giorni 45 (quarantacinque) e la previsione di n. 17 Nuovi Prezzi, come risulta dall'atto di sottomissione⁷ sottoscritto dall'impresa senza riserve e in atti al fascicolo 9.3.2/87/2022;
- dà atto che il maggior onere contrattuale di cui sopra per un importo pari a € 74.734,19 (IVA 10% compresa) e l'incremento dell'incentivo per funzioni tecniche (€ 1.418,31) in ragione delle maggiori opere di perizia trovano copertura nel quadro economico di progetto⁸ mediante azzeramento delle voci "Economie da ribasso lavori in appalto (IVA compresa) e "Imprevisti" e riduzione per € 25.858,45 della voce "Lavori in economia Iva compresa" delle somme a disposizione;
- approva la rideterminazione del quadro economico di progetto⁹ senza aumento di spesa nelle seguenti risultanze:

A) Lavori in appalto

Importo lavorazioni	€	270.865,47
Oneri per il personale	€	115.909,41

¹ Progetto approvato con determinazione dirigenziale n. 1933 del 30/12/2019 - IP 4894/2019

² prenotazione n. 1491/2022 ex prenotazione n. 20210000543 assunta con determinazione IP 4528/2020 ai sensi dei punti 3.6 lett. c e 5/2 lett. c) del principio contabile Allegato 4/2 del D.lgs. 118/2011 e successivamente reimputata all'anno 2022 con il riaccertamento ordinario dei residui approvato con Atto del Sindaco n. 40 del 2/3/2022

³ Approvato con D.C. n. 2 del 26/01/2022 e successivamente variato con Atto del Sindaco n. 40 del 2/3/2022

⁴ risorse FSC 2014-2020 - Piano operativo della Città Metropolitana di Bologna - Delibera CIPE n. 75/2017 - contributi a rendicontazione associati all'erogazione di un acconto pari al 10% dell'importo del progetto

⁵ Ex accertamento n. 20210000262 assunto con determinazione dirigenziale IP 4528/2020 e successivamente imputato all'anno 2022 con il riaccertamento ordinario dei residui approvato con Atto del Sindaco n. 40 del 2/3/2022

⁶ Rep n. 71 PG N. 8314 del 09/02/2022

⁷ Allegato al PG 30651 del 19/05/2022 - in atti al fascicolo 9.3.2/87/2022

⁸ Così come da ultimo rideterminato con determinazione dirigenziale n. 1200 PG n. 51692 del 01/09/2021

⁹ v. nota 8

Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	42.204,35	428.979,23
--	---	-----------	------------

Importo lavorazioni perizia	€	33.903,77	
-----------------------------	---	-----------	--

Oneri per il personale	€	31.717,20	
------------------------	---	-----------	--

Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.319,20	67.940,17
--	---	----------	-----------

Totale lavori in appalto €. 496.919,40

B) Somme a disposizione

Lavori in economia (IVA compresa)	€	10.649,57	
-----------------------------------	---	-----------	--

Imprevisti	€	-	
------------	---	---	--

Incentivo	€	8.910,37	
-----------	---	----------	--

Incentivo perizia	€	1.418,31	
-------------------	---	----------	--

Servizio progettazione (IVA e oneri compresi)	€	48.790,74	
---	---	-----------	--

Coordinatore sicurezza (CSP e CSE IVA e oneri compresi)	€	10.606,94	
---	---	-----------	--

Economie da ribasso coordinamento sicurezza	€	8.678,41	
---	---	----------	--

Assicurazione verificatore	€	309,32	
----------------------------	---	--------	--

Accertamenti di laboratorio	€	7.000,00	
-----------------------------	---	----------	--

IVA al 10% sui lavori	€	49.691,94	
-----------------------	---	-----------	--

Economie da ribasso lavori iva compresa	€	-	
---	---	---	--

Totale somme a disposizione €. 146.055,60

IMPORTO TOTALE DI PROGETTO €. 642.975,00

dà atto che per i sub impegni di cui sopra - Codice Siope 2.02.01.09.003 la previsione di scadenza dell'obbligazione giuridica è nell'anno 2022.

MOTIVAZIONE

Il 30/12/2019 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto¹⁰ per un importo complessivo di € 642.975,00 e sono state disposte le relative modalità esecutive, prevedendo l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta¹¹ in modalità telematica attraverso il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna (SATER)

¹⁰ Vedi nota 1

¹¹ Artt. 36, comma 2, lett. d) e 60 del D.Lgs. 50/2016

con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata in base al miglior rapporto qualità/prezzo¹², con contratto da stipulare a misura.

A seguito della procedura di affidamento di cui sopra, i lavori sono stati aggiudicati¹³ all'Impresa SISTEMA COSTRUZIONI SRL (C.F.-P.IVA 02348000718), con sede in Via Valentini Vista Franco 1 - 71121 Foggia, con un ribasso pari al 7,795%, sull'importo a base di appalto di 461.677,13 (di cui € 42.204,35 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso).

I lavori sono stati consegnati in via d'urgenza il 16/11/2021 e il relativo contratto è stato sottoscritto in data 09/02/2022¹⁴.

Durante l'esecuzione dei lavori e solo dopo l'installazione dei ponteggi di facciata nonché in seguito alla realizzazione delle prime demolizioni si sono rese evidenti criticità non evidenziate in fase progettuale, nonostante i saggi a campione effettuati, che risultavano esaustivi ai fini progettuali ma che non potevano essere estesi alla totalità delle parti interessate dall'intervento, vista l'attività scolastica in essere e la notevole invasività delle indagini.

Come dettagliatamente specificato nella relazione del D.L. e Responsabile del Procedimento per effetto delle cause sopravvenute ed imprevedibili sopra evidenziate si è riscontrata la necessità di eseguire maggiori lavorazioni, concernenti in particolare interventi di ripristino del calcestruzzo ammalorato in alcuni punti, collegamento con barre inghisate alla fondazione esistente dei nuovi pilastri, realizzazione di nuova muratura accessoria utile a svolgere il ruolo di cassero nonché posa in opera di armatura passante per la realizzazione delle nuove pilastrature.

Per far fronte alle esigenze già indicate risulta necessario variare il contratto in essere mediante la redazione di una perizia di variante e suppletiva, che prevede in dettaglio i maggiori lavori di cui sopra come meglio descritto negli elaborati di perizia, in atti al fascicolo 9.3.2/87/2022.

I lavori di perizia vengono affidati all'Impresa aggiudicataria dei lavori principali, agli stessi patti e condizioni del contratto principale e, quindi, con applicazione della percentuale di ribasso indicata al momento della presentazione dell'offerta, pari al 7,795%, fatta salva la proroga del termine di ultimazione lavori di giorni 45 (quarantacinque) e la previsione di n. 17 Nuovi Prezzi, come risulta dall'atto di sottomissione¹⁵ sottoscritto dall'impresa senza riserve e in atti al fascicolo 9.3.2/87/2022.

¹² Art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016

¹³ Determinazione dirigenziale n. 1200 PG n. 51692 del 01/09/2021

¹⁴ Vedi nota 6

¹⁵ Allegato al PG 30651 del 19/05/2022

Per quanto sopra esposto, l'importo contrattuale aggiuntivo risulta pari a € 67.940,17 (sessantasettemilanovecentoquaranta/17), di cui € 31.717,20 (trentunomilasettecentodiciassette/20) per oneri del personale e € 2.319,20 (duemilatrecentodiciannove/20) per oneri sicurezza, con una variazione del 15,84% rispetto all'importo contrattuale rideterminato a seguito dell'aggiudicazione.

Si ritiene che la fattispecie relativa alla perizia di cui trattasi rientri nella previsione di cui all'art. 106 c. 1, lettera c), del D.Lgs. 50/2016 ricorrendo entrambe le condizioni ivi previste (circostanze imprevedute e imprevedibili e modifiche che non alterano la natura generale del contratto).

Il maggior onere contrattuale complessivo di € 74.734,19 (IVA 10% compresa) e l'importo di € 1.418,31 destinato alla voce per "Incentivo funzioni tecniche perizia" trovano copertura nel quadro economico di progetto¹⁶ mediante azzeramento delle voci "Economie da ribasso lavori in appalto (IVA compresa) e "Imprevisti" e riduzione per € 25.858,45 della voce "Lavori in economia Iva compresa" delle somme a disposizione. Occorre pertanto assumere apposito impegno di spesa per la voce "Incentivo funzioni tecniche perizia" (€ 1.418,31).

La presente perizia non altera l'impostazione progettuale e la natura generale del contratto ed è approvata nel rispetto delle disposizioni contenute nell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 come detto sopra; la stessa trova copertura nel citato quadro economico di progetto senza variazione della spesa complessiva, sempre come sopra specificato.

Il presente provvedimento viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

L'imputazione del presente impegno avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Si richiamano:

- Delibera di Consiglio n. 2 della seduta del 26/01/2022 - Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e allegati ufficiali.
- Atto del Sindaco metropolitano n. 10 della seduta del 26/01/2022 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2022-2024.

Bologna, 01/06/2022

Firmato digitalmente

¹⁶ Così come da ultimo rideterminato con determinazione dirigenziale n. 1200 PG n. 51692 del 01/09/2021

Dott. BIAGETTI MASSIMO ¹⁷

¹⁷ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 dicembre 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.