

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SENZA IMPEGNO DI SPESA

N. 2356 DEL 13/10/2025

SETTORE AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI
APPALTI METROPOLITANI E PARTECIPAZIONI SOCIETARIE

U.O.
AMMINISTRATIVA APPALTI METROPOLITANI E SOGGETTO
AGGREGATORE

OGGETTO: SOGGETTO AGGREGATORE: AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO DI MINUTA MANUTENZIONE EDILE, IDRAULICO E SPURGHI (2025) LOTTO 1 CIG: B77320E040; LOTTO 2 CIG: B77320F113; LOTTO 3 CIG: B7732101E6.

IL REFERENTE UNICO DEL SOGGETTO AGGREGATORE

DECISIONE

- 1) Aggiudica, ai sensi dell'art. 17 comma 5 D.lgs. n. 36/2023, il servizio di manutenzione in oggetto, per tutti e tre i Lotti, all'operatore economico CNS Soc. Coop., consorziata esecutrice Formula Servizi Soc. Coop., dando atto dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti previsti dagli artt. 94, 95 e 100 D.lgs. n. 36/2023;
- 2) Dà atto che si procederà alla stipulazione della Convenzione unica senza rispetto del termine dello stand still, ricorrendone i presupposti ai sensi dell'art. 18, comma 3, lett. A) D.lgs. n. 36/2023;
- 3) Dà atto che la Convenzione sarà stipulata per i seguenti importi: € 24.720.000,00 per il Lotto 1; € 11.124.000,00 per il Lotto 2; € 8.652.000,00 per il Lotto 3, per un importo complessivo

di € 44.496.000,00, comprensivi degli oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenze, nonché con le opzioni di variazione del quinto e di rinnovo e IVA esclusa. Detti importi non sono in alcun modo vincolanti o impegnativi né per la Città Metropolitana di Bologna, né per le amministrazioni contraenti che, pertanto, risponderanno nei confronti del fornitore aggiudicatario solo in caso di emissione dell'ordinativo di fornitura e limitatamente all'importo in esso indicato;

- 4) Dispone la comunicazione del presente atto all' aggiudicatario a norma dell'articolo 90, comma 1, D.lgs. n. 36/2023;
- 5) Da atto che la scrivente, ai sensi dell'art. 16 D.lgs. n. 36/2023, non si trova in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi anche solo potenziale rispetto all' aggiudicatario;
- 6) Dà atto che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso giurisdizionale al TAR Emilia Romagna entro il termine di 30 giorni decorrente dalla ricezione della sopra citata comunicazione.

MOTIVAZIONE

La Città metropolitana di Bologna svolge attività di centralizzazione della committenza in qualità di Soggetto Aggregatore (d'ora innanzi SA) ai sensi della delibera A.n.ac. n. 643 del 22/9/2021, nonché - ai sensi e per gli effetti degli artt. 1 comma 499 L. 208/2015 e 9 comma 2 D.L. n. 66/2014 convertito in L. n. 89/2014 - per conto di Amministrazioni/Enti non sanitari aventi sede nel territorio della Regione Emilia-Romagna, quali a titolo meramente esemplificativo, ma non esaustivo Comuni, Unioni di Comuni, Province, Regione Emilia-Romagna, nonché loro associazioni o consorzi, Società a totale partecipazione pubblica, ASP, Camere di Commercio ed Enti pubblici non economici.

La funzione di Soggetto aggregatore è stata assegnata al Settore Affari generali e istituzionali, Appalti metropolitani e Partecipazioni societarie, di cui è dirigente la scrivente, designata altresì quale referente unico del suddetto SA con provvedimento PG n. 51894/2023.

In attuazione della programmazione presentata al MEF è stata proposta, quale iniziativa da attivare nel 2025, la procedura di gara a livello aggregato per l'affidamento dei servizi di minuta manutenzione edile, idraulico e spurghi rivolta agli EE.LL. e agli enti pubblici non economici aventi sede nella Regione, prevedendo l'attivazione delle convenzioni entro la fine del 2025; pertanto, con determina a contrarre n. 1509 del 26/06/2025, è stata indetta la procedura in oggetto.

Ai sensi degli artt. 84 e 85 del Codice, la pubblicazione è avvenuta dapprima in GUUE e successivamente in PVL, sul sito istituzionale della stazione appaltante e sul portale SATER in pari data, oltre che sul sito dell'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (Sitar 2.0).

Come risulta dal verbale PG n. 51836/2025, in seduta pubblica del 05/08/2025, il Seggio di Gara¹ ha proceduto, per ciascuno dei tre Lotti, alla verifica con esito positivo dell'integrità delle offerte telematiche presenti sulla Piattaforma SATER e alla apertura della busta amministrativa, nonché alla verifica circa l'avvenuto pagamento del Contributo Anac, l'assolvimento dell'imposta di bollo, la regolarità della garanzia provvisoria e dei documenti che ne legittimano la riduzione e la procura speciale, senza analizzare i contenuti e senza verificare le dichiarazioni sostitutive e/o i restanti documenti di cui alla busta. Il Seggio ha dato atto che entro il termine di scadenza previsto dal Disciplinare è pervenuta una sola domanda di partecipazione da parte dell'operatore economico di seguito specificato:

Fornitore	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIE- TA' COOPERATIVA Esecutrice FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	02884150588	IT03609840370	PI356153-25

In data 1/09/2025² si è riunita, quindi, in seduta pubblica virtuale la Commissione giudicatrice³ per procedere all'apertura delle buste relative alle offerte tecniche (Busta B) e alla verifica dei documenti ivi contenuti, relativamente a tutti e tre i Lotti di gara, in esito alla quale il concorrente è stato ammesso alla valutazione dell'offerta tecnica, provvedendo altresì, in successive sedute riservate⁴, all'assegnazione dei relativi punteggi.

In data 05/09/2025⁵ la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica virtuale per procedere all'inserimento in piattaforma SATER dei punteggi assegnati in esito alla valutazione tecnica al concorrente ammesso all'apertura dell'offerta economica con riferimento a ciascun Lotto, ai sensi del par. 20 del Disciplinare di gara, il quale prevede altresì⁶, al par. 17, l'applicazione di una soglia minima di sbarramento pari a 48, per "il punteggio tecnico complessivo".

Successivamente, nella medesima seduta, il Presidente della Commissione, attraverso l'utilizzo della piattaforma SATER, ha proceduto all'apertura e alla valutazione delle buste C "offerta economica" per ciascuno dei lotti.

Si riporta nel seguito l'offerta economica dell'unico concorrente, nonché aggiudicatario:

VOCI ELENCO PREZZI	RIBASSO % LOTTO 1	RIBASSO % LOTTO 2	RIBASSO % LOTTO 3
1) %EPU: sconto percentuale da applicarsi a tutte e ciascuna delle	47	47	30

¹ Nominato con determina n. 1843 del 05/08/2025

² Verbale acquisito in atti al PG n. 56074 del 02/09/2025

³ Nominata con la determina n. 1976 del 29/08/2025

⁴ Cfr. verbale unico delle sedute riservate virtuali in atti al PG n. 56219 del 3/9/2025

⁵ Verbale seconda seduta della commissione giudicatrice PG n. 56975 del 05/09/2025

⁶ A mente dell'art. 95 comma 8 del Codice

voci di canone annuale e relativi sovrapprezzi di cui all'allegato 1 "Elenco prezzi"			
2) %SAS: sconto in OF sulle annualità superiori alla seconda (adesione triennale o adesione in secondo OF alla scadenza del primo nell'ambito della durata della convenzione)	10	10	10
3) %L: SCONTO PERCENTUALE listini prezzo di cui art. 25.3 del Capitolato	25	25	25
4) %M: SCONTO PERCENTUALE su spese generali e utile di impresa da applicarsi ai prezzi unitari della manodopera, come da art. 25.4 del Capitolato	99	99	99

Si riportano inoltre i punteggi riparametrati relativi alle offerte tecnica ed economica, nonché quelli complessivi, per ciascuno dei tre Lotti:

CNS Soc. Coop.	LOTTO 1	LOTTO 2	LOTTO 3
TECNICO 2° RIPARAMETRAZIONE	80	80	80
ECONOMICO 2° RIPARAMETRAZIONE	20	20	20
PUNTEGGIO TOTALE	100	100	100

Per i tre lotti, quindi, è stato individuato CNS Soc. Coop. C.F. 03862620378 come aggiudicatario proposto.

La Commissione ha, altresì, verificato che l'operatore economico ha confermato l'applicazione del CCNL individuato dal Soggetto aggregatore, non ha ribassato i costi della manodopera e ha dichiarato i propri costi della sicurezza aziendali e, pertanto, non vi erano elementi che facessero ritenere necessaria una verifica ai sensi del paragrafo 21, capoverso 2, del Disciplinare di gara.

Nella seduta pubblica del 09/09/2025⁷, in applicazione dell'art. 107, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023 che prevede la cd. inversione procedimentale, il Seggio di Gara ha proceduto all'esame dei documenti

⁷ Cfr. verbale PG n. 57591 del 09/09/2025

contenuti nella busta amministrativa dell'operatore economico, non già vagliati nella prima seduta del Seggio stesso, riscontrandoli regolari e conformi al Disciplinare di gara.

Il possesso dei requisiti previsti dagli artt. 94, 95 e 100 del D. lgs. 36/2023 è stato verificato positivamente, come risulta da apposita istruttoria in atti⁸.

Ai sensi del paragrafo 23 del Disciplinare, si procederà alla stipula di una unica Convenzione per tutti e tre i Lotti, stante l'unicità dell'aggiudicatario, sulla base dello schema approvato tra gli atti di gara. La Convenzione sarà stipulata per i seguenti importi netti: € 24.720.000,00 per il Lotto 1; € 11.124.000,00 per il Lotto 2; € 8.652.000,00 per il Lotto 3, per un importo complessivo di € 44.496.000,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenze, nonché con le opzioni di variazione del quinto e di rinnovo e IVA esclusa.

Detta Convenzione non sarà fonte di immediate obbligazioni tra la Città Metropolitana di Bologna e l'aggiudicatario, in quanto contenente le clausole normative relative agli appalti da affidare a seguito di adesione alla medesima da parte degli Enti contraenti. Si demanda, quindi, ai successivi atti degli Enti aderenti ai singoli lotti della Convenzione l'affidamento dei servizi, e conseguentemente, l'impegno di spesa mediante approvazione ed emissione di Ordinativi di Fornitura durante il periodo di vigenza della stessa.

Il Fornitore dovrà stipulare polizze assicurative per tutti e tre i Lotti per la prestazione dei servizi previsti, come indicato nell'art. 13 del Capitolato.

Le spese previste per la stipula della Convenzione in forma pubblica sono a carico dell'aggiudicatario. Sono confermati, per quanto occorrer possa, i punti 11, 12 e 13 del dispositivo della predetta determinazione a contrattare relativi agli incentivi per le funzioni tecniche.

Il presente atto è adottato in conformità all' art. 107 del D.lgs. n.267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" all'art. 23 dell'ultra vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

Bologna, 13/10/2025

La Dirigente
Dott.ssa MONARI FRANCESCA⁹

⁸ Cfr. riferimento istruttorio PG n. 64719 del 10/10/2025

⁹ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.