

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA**

---

N. 2446 DEL 21/10/2025  
SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E ISTITUZIONALE

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'IMPRESA FACCHINI IMPIANTI SRL DEGLI INTERVENTI DI RIPRISTINO FUNZIONALITÀ IMPIANTO DI RISCALDAMENTO MEDIANTE SOSTITUZIONE DI PARTI DI IMPIANTO E RELATIVE PARTI DI MACCHINE PRESENTI PRESSO LA CASERMA DEI CARABINIERI DI IMOLA VIA COSIMO MORELLI 10 - CIG: B855EE2AC9

### **Il Dirigente/Funziionario delegato**

#### **DECISIONE**

- 1) **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 52.569,80 sul Cap. S 101369/0 - Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 134 (Cod. SIOPE 1030209008) in favore di FACCHINI IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE (codice: 41584) per INTERVENTI DI RIPRISTINO FUNZIONALITÀ IMPIANTO DI RISCALDAMENTO MEDIANTE SOSTITUZIONE DI PARTI DI IMPIANTO E RELATIVE PARTI DI MACCHINE PRESENTI PRESSO LA CASERMA DEI CARABINIERI DI IMOLA VIA COSIMO MORELLI 10 - CIG: B855EE2AC9;
- 2) **Dispone di provvedere al pagamento** della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione;
- 3) affida<sup>1</sup>, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, gli "Interventi di ripristino funzionalità impianto di riscaldamento mediante sostituzione di parti di

---

<sup>1</sup> Art. 107 D. Lgs. n. 267/2000 - art. 23 del Regolamento di organizzazione.

impianto e relative parti di macchine presenti presso la Caserma dei Carabinieri di Imola Via Cosimo Morelli 10.” in favore di Facchini Impianti Srl (P. IVA 01594971200) con sede legale in via Bondanello n. 18 A/D, Castel Maggiore (BO) 40013, per l’importo di € 43.090,00, oltre a IVA 22% (pari a € 9.479,80), per un totale complessivo di € 52.569,80 - CIG B855EE2AC9;

- 4) dà atto che l’impegno di cui sopra (cod. SIOPE 1030209008) finanziato con fondi della Città metropolitana di Bologna, trova copertura sul capitolo Cap. 101369 – “Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 134” del Bilancio di previsione 2025-2027<sup>2</sup> e la previsione di scadenza dell’obbligazione giuridica è nell’anno 2025;
- 5) dispone di provvedere alla conclusione del relativo contratto in modalità elettronica, mediante lettera commerciale, ai sensi dell’art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- 6) dispone, altresì, di non richiedere la garanzia definitiva per l’esecuzione del contratto, ai sensi dell’art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, per le ragioni esplicitate in motivazione;
- 7) nomina quale Responsabile unico del progetto, ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. 36/2023, l’Ing. Ana Despa<sup>3</sup>, che non si trova in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi anche solo potenziale<sup>4</sup> rispetto all’aggiudicatario del presente affidamento;
- 8) dà atto che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo previo accertamento della regolarità dell’intervento;
- 9) dà atto che si assolvono agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii mediante la pubblicazione sul sito Internet dell’Ente, Sezione “Amministrazione trasparente”;
- 10) dà atto che l’aggiudicazione di cui al presente provvedimento è immediatamente efficace<sup>5</sup>;
- 11) dà atto del rispetto delle misure di prevenzione della corruzione indicate nella sezione 2.3 “Rischi corruttivi e trasparenza” del PIAO 2025-2027 della Città metropolitana di Bologna;
- 12) informa che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per l’Emilia-Romagna, sede di Bologna, nel termine di 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione o di conoscenza dell’atto.

## **MOTIVAZIONE**

Il Settore Edilizia scolastica ed Istituzionale ha come compito istituzionale la

---

<sup>2</sup> Approvato con D.C. n. 66 del 23/12/2024

<sup>3</sup> Il CV del RUP è consultabile al seguente link:

[https://www.cittametropolitana.bo.it/portale/Titolari\\_di\\_incarichi\\_dirigenziali\\_e\\_di\\_eq/Titolari\\_di\\_incarichi\\_dirigenziali\\_e\\_di\\_eq/Titolari\\_di\\_incarichi\\_dirigenziali\\_e\\_di\\_eq](https://www.cittametropolitana.bo.it/portale/Titolari_di_incarichi_dirigenziali_e_di_eq/Titolari_di_incarichi_dirigenziali_e_di_eq/Titolari_di_incarichi_dirigenziali_e_di_eq)

<sup>4</sup> Dichiarazione in atti al pg 57515/2025

<sup>5</sup> Ai sensi dell’art. 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023.

manutenzione ordinaria degli edifici di competenza della Città metropolitana.  
Come segnalato dal RUP<sup>6</sup>, al fine di garantire quest'attività, si rende necessario procedere all'esecuzione degli interventi di ripristino funzionalità impianto di riscaldamento mediante sostituzione di parti di impianto e relative parti di macchine presenti presso la Caserma dei Carabinieri di Imola Via Cosimo Morelli 10, per un importo stimato di € 43.090,00 (IVA esclusa), di cui €5.500,00 per costi di manodopera soggetti a ribasso e € 1.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il tempo di esecuzione dei lavori è fissato in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di stipulazione del contratto, salva eventuale esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del D. Lgs. 36/2023.

A seguito di indagine di mercato effettuata dal medesimo RUP, e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023, per l'effettuazione dei lavori è stato individuato l'operatore economico Facchini Impianti Srl (P. IVA 01594971200) con sede legale in via Bondanello n. 18 A/D, Castel Maggiore (BO) 40013 in possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, nonché iscritto al bando "MEPA" di riferimento<sup>7</sup>.

In data 22/05/2025 è stata quindi avviata una trattativa diretta<sup>8</sup> sulla Piattaforma Digitale di Approvvigionamento certificata "Acquistinretepa" con l'impresa sopra citata, invitando quest'ultima a presentare la propria offerta di ribasso percentuale sull'importo a base d'asta di € 41.590,00, oltre ad € 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetta a ribasso, per un totale complessivo di € 43.090,00.

Entro il termine assegnato per la presentazione dell'offerta, l'operatore economico ha formulato la sua offerta<sup>9</sup>, confermando l'importo di € 43.090,00 (IVA esclusa), ritenuto congruo.

La verifica del possesso dei requisiti in capo all'operatore economico miglior offerente si è conclusa con esito positivo<sup>10</sup>. Contestualmente la medesima impresa ha dichiarato<sup>11</sup> di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010.

L'operatore economico ha altresì dichiarato<sup>12</sup> di applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto il contratto collettivo nazionale indicato dalla Stazione appaltante in sede di trattativa MePA, in conformità all'art. 11, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023.

---

<sup>6</sup> V. relazione in atti al pg 57515/2025

<sup>7</sup> Trattativa diretta MePA identificata al n. 5619190

<sup>8</sup> V. nota precedente

<sup>9</sup> Offerta acquisita e conservata sulla piattaforma "Acquistinretepa", Trattativa diretta n. 5619190.

<sup>10</sup> Scheda riepilogativa dei controlli PG. 66185/2025

<sup>11</sup> V. nota precedente

<sup>12</sup> V. dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa ai costi della manodopera e al CCNL applicato, acquisita e conservata sulla piattaforma "Acquistinretepa", Trattativa diretta n. 5619190

Si procede pertanto all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023 dei lavori in oggetto a Facchini Impianti Srl (P. IVA 01594971200) con sede legale in via Bondanello n. 18 A/D, Castel Maggiore (BO) 40013, per l'importo di € 43.090,00, di cui € 5.500,000 per costi di manodopera soggetti a ribasso e € € 1.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a IVA 22% (pari a € 9.479,80), per un totale complessivo di € 52.569,80.

Il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs 36/2023.

Considerata la non rilevante complessità della prestazione da eseguire, si è valutato<sup>13</sup> di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del relativo contratto, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D. Lgs. 36/2023.

Il presente provvedimento viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

L'imputazione del presente impegno avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 66 della seduta del 23/12/2024 - Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e dei relativi allegati;
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 294 del 23/12/2024 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2025-2027.

Bologna, 21/10/2025

**Firmato digitalmente**  
**Dott. BIAGETTI MASSIMO**<sup>14</sup>

---

<sup>13</sup> V. nota 3

<sup>14</sup> Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.