

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA

N. 2562 DEL 03/11/2025

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E ISTITUZIONALE

OGGETTO: 2019EDSCOMS09 - AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA G.D.R. COSTRUZIONI S.R.L. DELL'APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI DA ESEGUIRSI PRESSO IL LICEO ARTISTICO ARCANGELI SITO IN VIA CARTOLERIA 9 BOLOGNA, PRESSO L'ISTITUTO AGRARIO SERPIERI SITO IN VIA PEGLION 25 BOLOGNA E PRESSO L.I.S. CADUTI DELLA DIRETTISSIMA SITO IN VIA TOSCANA 21 CASTIGLIONE DEI PEPOLI (BO) - CUP C42H18000110003 - CIG B779CD4CF7. IMPORTO CONTRATTUALE EURO 528.671,18 IVA ESCLUSA

Il Dirigente/Funziionario delegato

DECISIONE

- **Riduce di € 141.745,74 la prenotazione n. 141/2025¹** assunta ai sensi dell'art. 183 del T.U. 267/2000 e del Principio Contabile Applicato Concernente la Contabilità Finanziaria - Punto 5 - Allegato 2 al DPCM del 28/12/2011, relativamente al progetto in oggetto;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 10.199,98 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 - anno 2025 (Cod. SIOPE 2020109003) per incentivo funzioni tecniche. Codice PBM 2019EDSCOMS09 - CUP: C42H18000110003;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 2.549,99 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 - anno 2025 (Cod. SIOPE 2020109003) per fondo innovazione. Codice PBM 2019EDSCOMS09 - CUP: C42H18000110003;

¹ assunta per € 705.151,79 con determinazione dirigenziale n. 3149 PG 78531 del 29/12/2023 successivamente integrata di € 100.000,00 con determinazione dirigenziale n. 2844 PG 83638 del 17/12/2024 e da ultimo ridotta di € 646.979,19 con determinazione dirigenziale n. 2392 PG 66665 del 17/10/2025

- **Dispone l’Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 128.995,77 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 - anno 2025 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di G.D.R. COSTRUZIONI S.R.L. (codice: 96403) per lavori in appalto. Codice PBM 2019EDSCOMS09 - CIG: B779CD4CF7 - CUP: C42H18000110003;
- **Dispone l’Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 130.996,12 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 - anno 2026 (Cod. SIOPE 2020109003) per prenotazione fondi progetto. Codice 2019EDSCOMS09 - CUP: C42H18000110003;
- **Dispone l’Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 515.983,07 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 - anno 2026 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di G.D.R. COSTRUZIONI S.R.L. (codice: 96403) per lavori in appalto. Codice PBM 2019EDSCOMS09 - CIG: B779CD4CF7 - CUP: C42H18000110003;
- **Dispone di provvedere al pagamento** delle somme di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione;
- dà atto che la prenotazione è assunta nel rispetto di quanto previsto nell’allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e all’art. 183 del T.U. del 18/08/2000, n. 267 in relazione alla previsione di scadenza dell’obbligazione giuridica;
- aggiudica i lavori in oggetto a G.D.R. COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03530960610) con sede legale in Via Nobel 2 - 81031 Aversa (Caserta) per l’importo contrattuale di € 528.671,18 oltre a IVA al 22% pari ad € 116.307,66 per complessivi € 644.978,84 - CUP C42H18000110003 - CIG B779CD4CF7;
- dà atto che gli impegni e la prenotazione di cui sopra - codice SIOPE U2.02.01.09.003 - gravano sul capitolo 202740 “Beni immobili - Cdc 072” del Bilancio di previsione 2025-2027², sono finanziati mediante fondi della Città Metropolitana di Bologna - FPV³ da avanzo disponibile e la previsione di scadenza dell’obbligazione giuridica è la seguente:
 - impegno anno 2025 € 128.995,77 per lavori in appalto;
 - impegno anno 2025 € 10.199,98 per incentivo funzioni tecniche;
 - impegno anno 2025 € 2.549,99 per quota innovazione;
 - impegno anno 2026 € 515.983,07 per lavori in appalto;
 - prenotazione anno 2026 € 130.996,12 per fondi progetto;

² Approvato con D.C. n. 66 del 23/12/2024 successivamente variato con Atto del Sindaco n. 33 del 27/02/2025 e determinazione dirigenziale n. 2480 del 23/10/2025

³ Si conserva l’FPV ai sensi del D. Lgs 118/2011 allegato 4/2 punto 5.4.9 lett. a), b), e)

- ridetermina il quadro economico di progetto⁴ come segue:

A) LAVORI IN APPALTO		
A1 Importo lavorazioni (al netto del ribasso del 18,75%)	€	381.864,79
A2 Oneri personale soggetti al ribasso (al netto del ribasso del 18,75%)	€	136.303,03
A3 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	10.503,36
Totale lavori in appalto	€	528.671,18
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1 Imprevisti (IVA compresa)	€	729,21
B2 Spese tecniche (Servizio di progettazione, CSP, asseverazione e CSE (IVA e oneri previdenziali compresi))	€	114.848,21
B3.1 Incentivo funzioni tecniche 80% (art. 45, c. 2 e 3, D.Lgs. 36/2023)	€	10.199,98
B3.2 Quota fondo innovazione 20% (art. 45, c. 5 e 6, D.Lgs. 36/2023)	€	2.549,99
B4 IVA 22% su A	€	116.307,66
B5 Economie da ribasso su spese tecniche (IVA e oneri compresi)	€	809,60
B6 Economie da ribasso su totale lavori in appalto (IVA compresa)	€	145.884,17
Totale somme a disposizione	€	391.328,82
TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€	920.000,00

- dà atto che la previsione aggiornata del cronoprogramma, redatto in applicazione del D. Lgs 118/2011, si sviluppa come segue:

Cronoprogramma	2020	2022	Previsione scadenza obbl. giuridica 2025	Previsione scadenza obbl. giuridica 2026
Approvazione progetto esecutivo	10/2024			

⁴ Approvato con determinazione dirigenziale n. 2844 del 16/12/2024 PG 83638 del 17/12/2024

Affidamento dei lavori	10/2025			
Consegna dei lavori	IV trim. 2025			
Durata lavori	175 gg.			
Ultimazione dei lavori	II trim. 2026			
Certificato di regolare esecuzione	III trimestre 2026			
Previsione spesa per lavori in appalto (anticipazione contrattuale, SAL e certificato regolare esecuzione)	0,00	0,00	128.995,77	515.983,07
Somme a disposizione	48.645,45	32.602,60	62.776,99	130.996,12
TOTALE	920.000,00			

- dà atto che il Responsabile Unico di Progetto è l'Ing. Ana Despa⁵, che non si trova in condizioni di conflitto di interessi anche solo potenziale rispetto all'aggiudicatario⁶.

MOTIVAZIONE

L'intervento denominato "Liceo Artistico Arcangeli Via Cartoleria, 9 Bologna, Istituto Agrario Serpieri, Via Peglion,25 Bologna, Caduti della Direttissima Via Toscana, 21 Castiglione dei Pepoli: adeguamento prevenzione incendi" è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 e nell'elenco annuale dei lavori pubblici 2025⁷ per l'importo complessivo di € 920,000.00 ed è finanziato per € 805.151,79 mediante fondi della Città Metropolitana di Bologna derivanti da FPV⁸ da avanzo disponibile e per € 114.848,21 mediante FPV⁹ da avanzo destinato agli investimenti.

Con determinazione n. 2844 del 16/12/2024 di approvazione del progetto e a contrarre, poi rettificata con determinazioni n. 648 del 28/03/2025 e n. 1261 del 04/06/2025, è stato autorizzato l'appalto dei lavori in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, da svolgersi in modalità telematica attraverso il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, prevedendo l'esclusione automatica delle offerte anomale, con inversione

⁵ Atto di nomina determinazione dirigenziale n. 2844 del 16/12/2024

⁶ Dichiarazione acquisita in atti al PG 66031 del 16/10/2025

⁷ Approvato con D.C. n. 65 del 23/12/2024

⁸ V. nota 3

⁹ V. nota 3

procedimentale.

In esecuzione di tale determinazione, il giorno 01/07/2025 è stata pubblicata la procedura aperta attraverso il SATER¹⁰; ai sensi dell'art. 27 del Codice la pubblicazione è avvenuta lo stesso giorno sulla PVL/ANAC, nonché sul sito istituzionale dell'Ente nella Sezione Amministrazione trasparente.

Decorso il termine di presentazione delle offerte (ore 17:00 del 15/07/2025), è stato nominato il Seggio di gara¹¹ e si sono svolte le sedute pubbliche necessarie ai fini dell'individuazione del miglior offerente e della valutazione della documentazione amministrativa. Come si evince dai verbali¹² delle sedute, pubblicati su SATER e sul sito istituzionale della Città Metropolitana di Bologna, il Seggio di gara ha proposto l'aggiudicazione a favore dell'Impresa G.D.R. COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03530960610) con sede legale in Via Nobel 2 - 81031 Aversa (Caserta), che ha offerto il miglior ribasso non anomalo (18,75%) sull'importo a base di gara di € 637.745,01 (oltre ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 10.503,36).

La verifica del possesso dei requisiti in capo all'operatore economico miglior offerente si è conclusa con esito positivo¹³.

Il RUP, inoltre, ha ritenuto attendibili¹⁴ gli impegni assunti ai sensi dell'art. 102, co. 1 del D.lgs. 36/2023 dall'aggiudicatario proposto.

Si procede pertanto all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto a G.D.R. COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./ P.IVA 03530960610) con sede legale in Via Nobel 2 - 81031 Aversa (Caserta) per l'importo di € 518.167,82, di cui € 136.303,03 per costi della manodopera oltre ad € 10.503,36 per oneri per la sicurezza, oltre IVA al 22% pari ad € 116.307,66, per un totale di € 644.978,84.

Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

Il presente provvedimento viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

L'imputazione dei presenti impegni e prenotazioni avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

¹⁰ Registro di sistema SATER (Sistema Acquisti Telematici Emilia Romagna) PI298702-25.

¹¹ Determinazione dirigenziale n. 1645 del 16/07/2025 e successiva modifica con determinazione dirigenziale n. 1816 del 04/08/2025

¹² In atti al PG 48437 del 21/07/2025 e PG 52526 del 07/08/2025.

¹³ Scheda riepilogativa dei controlli sull'aggiudicatario in atti al PG 63197 del 06/10/2025 e dichiarazione antimafia PG 64258 del 09/10/2025.

¹⁴ Nota PG 66027 del 16/10/2025.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 66 della seduta del 23/12/2024 - Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e dei relativi allegati;
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 294 del 23/12/2024 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2025-2027.

Bologna, 03/11/2025

Firmato digitalmente
Dott. BIAGETTI MASSIMO¹⁵

¹⁵ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.