

**SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA ED ISTITUZIONALE**

Fasc. 09.03.02/97/2025

I.P. 5674/2025

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA**

---

N. 2559 DEL 03/11/2025

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA ED ISTITUZIONALE

**OGGETTO:** 2024EDSCORI13 - AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA MAR.LENA S.R.L. DELL'APPALTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MESSA IN SICUREZZA AUDITORIUM DA ESEGUIRSI PRESSO IL CONVITTO SCARABELLI-GHINI, VIA ASCARI 15, IMOLA (BO) - CUP C23C24000660003 - CIG B77D849DBB. IMPORTO CONTRATTUALE EURO 413.859,97

**Il Dirigente/Funziionario delegato**

**DECISIONE**

- **Riduce di € 65.177,04 la prenotazione n. 155/2026** assunta<sup>1</sup> ai sensi dell'art. 183 del T.U. 267/2000 e del Principio Contabile Applicato Concernente la Contabilità Finanziaria - Punto 5 - Allegato 2 al DPCM del 28/12/2011, relativamente al progetto in oggetto;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 455.245,97 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 anno 2026 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di MAR.LENA S.R.L. (codice: 96402) per appalto lavori - codice PBM 2024EDSCORI13 - CUP C23C24000660003 - CIG B77D849DBB;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 7.927,37 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 anno 2026 (Cod. SIOPE 2020109003) per incentivo funzioni tecniche - codice PBM 2024EDSCORI13 - CUP C23C24000660003;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 1.981,84 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 anno 2026 (Cod. SIOPE 2020109003) per innovazione tecnologica - codice PBM 2024EDSCORI13 - CUP C23C24000660003;

---

<sup>1</sup> con determinazione dirigenziale n. 2931 PG 85068 del 20/12/2024

- **Dispone la prenotazione** ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 78.962,42 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 anno 2027 (Cod. SIOPE 2020109003) per prenotazione fondi progetto - codice PBM 2024EDSCORI13 - CUP C23C24000660003;
- **Dispone di provvedere al pagamento** della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione;
- dà atto che gli impegni e la prenotazione sopra riportati - cod. SIOPE U2.02.01.09.003 - gravano sul capitolo 202740 "Beni immobili - Cdc 072" del Bilancio di previsione 2025-2027<sup>2</sup>, sono finanziati mediante fondi della Città Metropolitana di Bologna FPV<sup>3</sup> da avanzo destinato da alienazioni di beni immobili e la previsione di scadenza dell'obbligazione giuridica è la seguente:
  - impegno € 455.245,97 appalto lavori anno 2026;
  - impegno € 7.927,37 incentivo funzioni tecniche anno 2026;
  - impegno € 1.981,84 innovazione tecnologica anno 2026;
  - prenotazione € 78.962,42 anno 2027;
- aggiudica i lavori in oggetto a MAR.LENA S.R.L. (C.F./P.IVA 01933550673), con sede legale in Via G. Pascoli, snc, 64023 - Mosciano Sant'Angelo (Teramo), per l'importo contrattuale di € 413.859,97 oltre a € 41.386,00 per IVA al 10% per complessivi € 455.245,97 - CUP C23C24000660003 - CIG B77D849DBB;
- ridetermina il quadro economico di progetto come segue:

<b>A) LAVORI IN APPALTO</b>		
A1 Importo lavorazioni (al netto del ribasso del 17,95%)	€	262.496,79
A2 Oneri personale soggetti al ribasso (al netto del ribasso del 17,95%)	€	110.502,49
A3 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	40.860,69
<b>Totale lavori in appalto</b>	<b>€</b>	<b>413.859,97</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1 Rilievi, accertamenti, indagini, prove di carico, prove sui materiali (IVA compresa)	€	500,00
B2.1 Incentivo funzioni tecniche 80% (art. 45, c. 3, D.Lgs. 36/2023)	€	7.927,37

<sup>2</sup> Approvato con D.C. n. 65 del 23/12/2024 e successivamente variato con determinazione dirigenziale n. 2480 del 24/10/2025

<sup>3</sup> FPV costituito ai sensi del punto 5.4.9 lett. a), b) e e) dell'Allegato n. 4/2 al D.Lgs 118/2011

B2.2 Quota fondo innovazione 20% (art. 45, c. 5, D.Lgs. 36/2023)	€	1.981,84
B4 Imprevisti (IVA compresa)	€	3.983,47
B5 Spese tecniche (Servizio di ingegneria e architettura per progettazione esecutiva e direzione operativa impianti elettrici e speciali, meccanici, idro-termo-sanitari, riscaldamento e antincendio e CSE) (IVA e oneri previdenziali compresi)	€	40.572,02
B6 IVA 10% su A	€	41.386,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>96.350,70</b>
<b>C) Economie da ribasso su spese tecniche (IVA e oneri compresi)</b>	€	28,56
<b>D) Economie da ribasso su totale lavori in appalto (IVA compresa)</b>	€	89.760,77
<b>TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	€	<b>600.000,00</b>

- dà atto che la previsione aggiornata del cronoprogramma, redatto in applicazione del D.Lgs 118/2011, si sviluppa come segue:

Cronoprogramma	2024	2025	Previsione 2026	Previsione 2027
Approvazione progetto esecutivo			12/2024	
Affidamento dei lavori			10/2025	
Consegna dei lavori			Primo trimestre 2026	
Durata lavori			280 gg.	
Ultimazione dei lavori			Quarto trimestre 2026	
Certificato di regolare esecuzione			Quarto trimestre 2026	
Previsione spesa per lavori in appalto iva compresa (anticipazione contrattuale, SAL e certificato regolare esecuzione)			455.245,97	
Somme a disposizione	21.037,58	21.059,44	23.694,59	78.962,42
<b>TOTALE</b>	<b>21.037,58</b>	<b>21.059,44</b>	<b>478.940,56</b>	<b>78.962,42</b>

- nomina quale Direttore Lavori, in sostituzione dell'Arch. Ing. Natalina Trifilò<sup>4</sup>, l'Arch. Martina Ruini;
- nomina quale Ispettore di cantiere, in sostituzione dell'Arch. Martina Ruini, l'Ing. Carmela Carfagnini;
- dà atto che il Responsabile Unico di Progetto, Ing. Riccardo Stanzani<sup>5</sup>, non si trova in condizioni di conflitto di interessi anche solo potenziale rispetto all'aggiudicatario<sup>6</sup>.

## **MOTIVAZIONE**

L'intervento denominato "lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza Auditorium da eseguirsi presso il Convitto Scarabelli Ghini, via Ascari 15, Imola (BO)" è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 e nell'elenco annuale dei lavori pubblici 2025<sup>7</sup> per l'importo complessivo di € 600.000,00 ed è finanziato mediante fondi della Città Metropolitana di Bologna da avanzo destinato da alienazioni di beni immobili. Con determinazione n. 2931 del 19/12/2024 di approvazione del progetto e a contrarre, poi rettificata con determinazione n. 1453 del 20/06/2025, è stato autorizzato l'appalto dei lavori in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, da svolgersi in modalità telematica attraverso il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, prevedendo l'esclusione automatica delle offerte anomale, con inversione procedimentale.

In esecuzione di tale determinazione, il giorno 02/07/2025 è stata pubblicata la procedura aperta attraverso il SATER<sup>8</sup>; ai sensi dell'art. 27 del Codice la pubblicazione è avvenuta lo stesso giorno sulla PVL/ANAC, nonché sul sito istituzionale dell'Ente nella Sezione Amministrazione trasparente.

Decorso il termine di presentazione delle offerte (ore 17:00 del 16/07/2025), è stato nominato il Seggio di gara<sup>9</sup> e si sono svolte le sedute pubbliche necessarie ai fini dell'individuazione del miglior offerente e della valutazione della documentazione amministrativa. Come si evince dal verbale<sup>10</sup> delle sedute, pubblicato su SATER e sul sito istituzionale della Città metropolitana di Bologna, il Seggio di gara ha proposto l'aggiudicazione a favore dell'Impresa MAR.LENA S.R.L. (C.F./P.IVA 01933550673), con sede legale in Via G. Pascoli, snc, 64023 - Mosciano Sant'Angelo (Teramo), che ha offerto

<sup>4</sup> Determinazione dirigenziale n. 2931 del 19/12/2024

<sup>5</sup> Nominato con determina n. 1474 PG 50014 del 25/07/2024

Il curriculum vitae è consultabile al seguente link:

[https://www.cittametropolitana.bo.it/portale/posizioni\\_eq/posizioni\\_eq/posizioni\\_eq](https://www.cittametropolitana.bo.it/portale/posizioni_eq/posizioni_eq/posizioni_eq)

<sup>6</sup> Dichiarazione acquisita in atti al PG 64156 del 08/10/2025.

<sup>7</sup> Approvato con D.C. n. 65 del 23/12/2024 e successive modifiche

<sup>8</sup> Registro di sistema SATER (Sistema Acquisti Telematici Emilia Romagna) PI300523-25.

<sup>9</sup> Determina dirigenziale n. 1671 del 17/07/2025; con la successiva determinazione n. 1772 del 30/07/2025 è stata disposta la sostituzione di un componente.

<sup>10</sup> In atti al PG 51758 del 05/08/2025.

il miglior ribasso non anomalo (17,95%) sull'importo a base di gara di € 454.599,98 (oltre ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 40.860,69).

La verifica del possesso dei requisiti in capo all'operatore economico miglior offerente si è conclusa con esito positivo<sup>11</sup>.

Il RUP, inoltre, ha ritenuto attendibili<sup>12</sup> gli impegni assunti ai sensi dell'art. 102, co. 1 del D.lgs. 36/2023 dall'aggiudicatario proposto.

Si procede pertanto all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto a **MAR.LENA S.R.L.** (C.F./P.IVA 01933550673), con sede legale in Via G. Pascoli, snc, 64023 - Mosciano Sant'Angelo (Teramo), per l'importo di € 372.999,28, di cui € 110.502,49 per costi della manodopera oltre ad € 40.860,69 per oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10% pari ad € 41.386,00 (D.P.R. n. 633/1972, art. 16, comma 2 e alla Tabella A, parte III, punto 127-*quaterdecies* del medesimo D.P.R., in quanto trattasi di ristrutturazione edilizia), per un totale di € 455.245,97.

Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

In ragione delle nomine indicate nel dispositivo e di quanto disposto nella determinazione dirigenziale n. 1815 del 29/08/2024 l'Ufficio Direzione Lavori risulta così composto:

- Arch. Martina Ruini: Direttore dei lavori, con i compiti specificati all'art. 1, comma 2, dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023;
- Arch. Antonella Tartaro: Direttore operativo architettonico con i compiti specificati all'art. 2, comma 2, dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023;
- Ing. Carmela Carfagnini Ispettore di cantiere con i compiti specificati all'art. 2, comma 3, dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023;
- Per. Ind. Ferri Pierluigi collaboratore della società Polistudio A.E.S. S.r.l.: Direttore operativo per la parte degli impianti elettrici con i compiti specificati all'art. 2, comma 2, dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023;
- Ing. Andrea Facondini collaboratore della società Polistudio A.E.S. S.r.l.: Direttore operativo per la parte degli impianti meccanici, con i compiti specificati all'art. 2, comma 2, dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023;
- Ing. Andrea Amaducci, socio della società Polistudio A.E.S. S.r.l.: Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.

Il presente provvedimento viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

L'imputazione dei presenti impegni e prenotazione avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in

---

<sup>11</sup> Scheda riepilogativa dei controlli sull'aggiudicatario in atti al PG 59447/2025.

<sup>12</sup> Nota PG 62743/2025.

materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 66 della seduta del 23/12/2024 - Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e dei relativi allegati;
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 294 del 23/12/2024 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2025-2027.

Bologna, 03/11/2025

**Firmato digitalmente**  
**Dott. BIAGETTI MASSIMO**<sup>13</sup>

---

<sup>13</sup> Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.