

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA

N. 2592 DEL 05/11/2025
SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E ISTITUZIONALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'IMPRESA INDIVIDUALE AEMME IMPIANTI DI BIANCHI ANDREA DELLE OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA SU IMPIANTI TERMOIDRAULICI, IMPIANTI ELETTRICI, ANTINTRUSIONE, VIDEO SORVEGLIANZA, COMPRESI I LAVORI DI PRONTO INTERVENTO ED ASSISTENZE EDILI, PRESSO GLI ISTITUTI SCOLASTICI DI COMPETENZA DI CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA - CIG: B8CB9AD5A6

Il Dirigente/Funziionario delegato

DECISIONE

- 1) **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 97.540,00 sul Cap. S 101369/0 - Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 134 (Cod. SIOPE 1030209008) in favore di AEMME IMPIANTI DI BIANCHI ANDREA (codice: 30125) per OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA SU IMPIANTI TERMOIDRAULICI, IMPIANTI ELETTRICI, ANTINTRUSIONE, VIDEO SORVEGLIANZA, COMPRESI I LAVORI DI PRONTO INTERVENTO ED ASSISTENZE EDILI, PRESSO GLI ISTITUTI SCOLASTICI DI COMPETENZA DI CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA - CIG: B8CB9AD5A6;
- 2) **Dispone di provvedere al pagamento** della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione;
- 3) affida¹, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 36/2023, delle opere di

¹ Art. 107 D. Lgs. n. 267/2000 - art. 23 del Regolamento di organizzazione.

manutenzione ordinaria su impianti termoidraulici, impianti elettrici, antintrusione, video sorveglianza, compresi i lavori di pronto intervento ed assistenze edili, presso gli istituti scolastici di competenza di Città metropolitana di Bologna, all'impresa individuale Aemme Impianti di Bianchi Andrea (P. Iva 02580061204), con sede legale in Via Cremona n. 5, 40137 - Bologna, per l'importo di € 79.950,82, di cui € 24.000,00 per costi della manodopera e € 1.500,00 per oneri per la sicurezza, oltre IVA 22% (pari a € 17.589,18), per un totale di € 97.540,00 – CIG: B8CB9AD5A6;

- 4) dà atto che l'impegno di cui sopra (cod. SIOPE U.1.03.02.09.008), finanziato con fondi della Città metropolitana di Bologna, trova copertura sul capitolo 101369/2025 "Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 134" del Bilancio di previsione 2025-2027² e la previsione di scadenza dell'obbligazione giuridica è nell'anno 2025;
- 5) dispone, a valere anche quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, che la conclusione del relativo contratto avvenga mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- 6) dispone, altresì, di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D. Lgs. 36/2023, per le ragioni esplicitate in motivazione;
- 7) dà atto che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo previo accertamento della regolarità dell'intervento;
- 8) nomina quale Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, l'Ing. Ana Despa³, che non si trova in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi anche solo potenziale⁴ rispetto all'aggiudicatario del presente affidamento⁵;
- 9) dà atto che si assolvono gli obblighi di pubblicazione previsti dal D. Lgs. 33/2013 e s.m.i. mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, Sezione "Amministrazione trasparente";
- 10) dà atto che l'aggiudicazione di cui al presente provvedimento è immediatamente efficace⁶;
- 11) dà atto del rispetto delle misure di prevenzione della corruzione indicate nella sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO 2025-2027 della Città metropolitana di Bologna;
- 12) informa che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale

² Approvato con D.C. n. 66 della seduta del 23/12/2024.

³ Il CV del RUP è consultabile al seguente link:

https://www.cittametropolitana.bo.it/portale/Titolari_di_incarichi_dirigenziali_e_di_eq/Titolari_di_incarichi_dirigenziali_e_di_eq

⁴ Come previsto nel vigente PIAO, nonché ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023.

⁵ Dichiarazione in atti al PG 68152 del 24/10/2025.

⁶ Ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023.

Amministrativo Regionale per l'Emilia-Romagna, sede di Bologna, nel termine di 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione o di conoscenza dell'atto.

MOTIVAZIONE

Il Settore edilizia scolastica e istituzionale ha come compito istituzionale la manutenzione ordinaria sugli edifici scolastici di competenza della Città metropolitana. Come segnalato dal RUP⁷, per garantire tale attività si rende necessario eseguire le opere di manutenzione ordinaria su impianti termoidraulici, impianti elettrici, antintrusione, video sorveglianza, compresi i lavori di pronto intervento ed assistenze edili, presso gli istituti scolastici di competenza di Città metropolitana di Bologna, come di seguito elencate⁸:

- lavori di manutenzione di impianti di riscaldamento e di altri impianti elettrici per edifici;
- sostituzione di linee di alimentazione utenze della scuola;
- sostituzione lampade neon, LED, stagne IP44-IP65; proiettori e lampade di emergenza;
- sostituzione corpi illuminanti e lampade esterne;
- sostituzione di interruttori di protezione e sezionamento nel caso di nuovi allacci e nuove linee di alimentazione;
- riparazione di punti prese di corrente in ogni tipo di ambiente;
- manutenzione e riparazione di prese trasmissione dati nelle aule informatiche;
- installazione e riparazione di interruttori di comando luce;
- installazione e riparazione di impianti di chiamata nei servizi per disabili;
- manutenzione e riparazione di impianti citofonici e di videocitofoni;
- interventi di riarmo degli interruttori di energia elettrica nelle cabine MT/BT, in emergenza diurna e notturna;
- verifica e sostituzione pulsanti di sgancio;
- sostituzione batterie, sensori e centraline degli impianti antintrusione;
- sostituzione di tubazioni, canalizzazioni, polifore, porta cavi danneggiati.

⁷ V. relazione in atti al PG 68152 del 24/10/2025.

⁸ Specificati nelle condizioni tecniche del Disciplinare di gara al PG 68159 del 24/10/2025.

Le sopracitate opere, sono iscritte in contabilità “a quantità” secondo l’avanzamento delle stesse e hanno un importo stimato in € 79.950,82 (IVA esclusa), di cui € 24.000,00 per costi della manodopera soggetti a ribasso ed € 1.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il termine di ultimazione dei lavori è fissato al 31 dicembre 2025.

A seguito di indagine di mercato effettuata dal medesimo RUP, e nel rispetto del principio di rotazione di cui all’art. 49 del D. Lgs. 36/2023, è stato individuato l’operatore economico l’Impresa individuale Aemme Impianti di Bianchi Andrea (P. Iva 02580061204), con sede legale in Via Cremona n. 5, 40137 - Bologna, in possesso di esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle opere da affidare, nonché iscritto al bando MEPA di riferimento⁹.

In data 21/10/2025 è stata quindi avviata una trattativa diretta¹⁰ sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata “Acquistinretepa” con l’impresa sopra citata, invitando quest’ultima a presentare la propria offerta di ribasso percentuale sull’importo a base d’asta di € 78.450,82¹¹.

Entro il termine assegnato, l’operatore economico ha formulato la sua offerta¹² confermando l’importo a base d’asta, comunque ritenuto congruo.

Contestualmente la medesima impresa ha dichiarato¹³ di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della Legge n. 136/2010.

In relazione a quanto disposto dall’art. 11, comma 3 del D. Lgs. 36/2023, l’operatore economico ha altresì dichiarato¹⁴ di non avere personale dipendente.

Il possesso dei requisiti in capo all’offerente è stato verificato positivamente¹⁵.

Si procede pertanto all’affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 36/2023 degli interventi manutentivi in oggetto all’Impresa individuale Aemme Impianti di Bianchi Andrea (P. Iva 02580061204), con sede legale in Via Cremona n. 5, 40100 Bologna, per l’importo di € 79.950,82, di cui € 24.000,00 per costi della

⁹ V. nota 5.

¹⁰ Trattativa diretta MePA identificata al n. 5730565.

¹¹ Voce “Importo a base d’asta” della Richiesta di Offerta (RDO) n. 5730565, pubblicata e conservata sulla piattaforma “Acquistinretepa”.

¹² Offerta acquisita e conservata sulla piattaforma “Acquistinretepa”, Trattativa diretta n. 5730565.

¹³ V. DGUE e dichiarazioni integrative, acquisiti e conservati sulla piattaforma “Acquistinretepa”, Trattativa diretta n. 5730565.

¹⁴ V. DGUE e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa ai costi della manodopera e al CCNL applicato, acquisita e conservata sulla piattaforma “Acquistinretepa”, Trattativa diretta n. 5730565.

¹⁵ V. scheda riepilogativa dei controlli sull’aggiudicatario in atti al PG 69694 del 30/10/2025.

manodopera e € 1.500,00 per oneri per la sicurezza, oltre IVA 22% (pari a € 17.589,18), per un totale di € 97.540,00.

Il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023.

Considerata la non rilevante complessità della prestazione da eseguire, si è valutato di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del relativo contratto¹⁶, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D. Lgs. 36/2023.

L'onere relativo al presente affidamento trova copertura mediante imputazione sul capitolo 101369/2025 "Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 134" del Bilancio di previsione 2025-2027. Tale spesa è finanziata con fondi della Città metropolitana di Bologna.

Il presente provvedimento, che include i contenuti minimi della decisione di contrarre di cui all'art. 17, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023, viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

L'imputazione del presente impegno avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 66 della seduta del 23/12/2024 - Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e dei relativi allegati;
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 294 del 23/12/2024 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2025-2027.

Bologna, 05/11/2025

Firmato digitalmente
Dott. BIAGETTI MASSIMO¹⁷

¹⁶ V. nota 5.

¹⁷ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.