

Il giorno 28/06/2022, alle ore 11:00 presso gli uffici della Città Metropolitana di Bologna, il VICESINDACO METROPOLITANO Marco Panieri, secondo quanto previsto dall'art. 34 co. 2 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto, con l'assistenza del SEGRETARIO GENERALE Dott. Roberto Finardi, ai sensi dall'art. 38 co. 2 del medesimo Statuto.

## **ATTO N. 135**

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE**

Fasc. 08.02.02.07/11/2022

## AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

**Oggetto: COMUNE DI ARGELATO - PIANO OPERATIVO "STRALCIO" CON VALORE ED EFFETTO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER PARTE DELL'AMBITO B G (AR-A) SITUATO IN VIA FUNO. DETERMINAZIONI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA.**

### IL SINDACO METROPOLITANO<sup>1</sup>

#### **Decisione:**

- 1) *Formula*, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, individuata come autorità competente, le riserve e le osservazioni previste nell'ambito del procedimento relativo al Piano Operativo Comunale (POC) stralcio relativo all'ambito B G (AR-A) con valore ed effetto di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) nel Comune di Argelato, sulla base delle considerazioni e motivazioni contenute nella Relazione istruttoria<sup>2</sup>, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1):
- 2) *Esprime*, inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, la contestuale valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), sulla base della proposta di parere motivato<sup>3</sup> resa da ARPAE Area Autorizzazioni Concessioni metropolitana (AACM) di Bologna, allegata alla suddetta Relazione istruttoria e al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

---

<sup>1</sup> Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 dicembre 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).

<sup>2</sup> Acquisita agli atti con prot. n. 38.180 del 20 giugno 2022.

<sup>3</sup> Prot n. 37.322 del 16 giugno 2022.

- 3) *Esprime*, inoltre, il parere<sup>4</sup> in materia di vincolo sismico e in ordine alla verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi di legge;
- 4) *Dà atto* che il presente provvedimento non comporta riflessi contabili diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, secondo quanto indicato in motivazione;
- 5) Dispone la trasmissione del presente provvedimento al Comune di Argelato per la conclusione del procedimento in esame.

### **Motivazione:**

Il Comune di Argelato, a seguito di delibera di adozione indicata nella Relazione ha avviato<sup>5</sup> il procedimento avente a oggetto il Piano Operativo Comunale (POC) con valore di PUA in oggetto. Pertanto, si applicano al presente procedimento urbanistico gli artt. 4, comma 4, L.R. n. 24/2017, 34 e 35 L.R. 20/2000.

Il Comune di Argelato, dotato di PSC, RUE e POC approvati, con delibera di adozione n° 28 del 27/07/2021, ha adottato il POC “stralcio” con valore ed effetto di PUA di iniziativa privata per l'attuazione di parte dell'Ambito di riqualificazione B (classificato nel PSC come AR-A “ambiti da riqualificare per rifunionalizzazione”), situato nella frazione di Funo.

Per l'intero ambito B, il PSC individua nella scheda all'art. 24 delle NTA alcuni obiettivi della riqualificazione. Per garantire l'attuazione coordinata dei diversi sub-ambiti, in occasione del primo stralcio attuativo, è stato elaborato un *masterplan* generale dell'intero ambito B, che anticipasse lo schema di realizzazione degli interventi, in particolare quelli degli spazi pubblici, in modo da garantire la realizzazione degli obiettivi anche con un'attuazione dell'ambito per stralci successivi nel tempo, in applicazione dei contenuti dell'art. 30 comma 2 e con l'art. A-12 della L.R. 20/2000.

Anche il POC stralcio, con valore ed effetto di PUA in oggetto, dovrà quindi attenersi alle indicazioni di tale *masterplan*.

Con l'attuazione del PUA in oggetto, riferito al sub ambito denominato AR A B-G (sub ambito Gamberini), si procede quindi con il completamento dell'attuazione dell'intero ambito di riqualificazione AR A B, dopo le altre due proposte già valutate dalla Città metropolitana, rappresentate dal PUA in attuazione del POC stralcio AR A B1 (attuatore Bolelli) e dal PUA con valore ed effetto di PUA AR A B Vicolo Basso (attuatore Marani).

---

<sup>4</sup> Agli atti con prot. n. 33691 del 1 giugno 2022.

<sup>5</sup> Con nota in atti con prot. n.28994 del 12 maggio 2022.

Il Sub ambito AR A B-G è ripartito in due lotti separati dalla via Funo, il lotto B1 e il lotto B2. L'intervento, consiste nella demolizione e parziale ricostruzione dei tre edifici presenti nel lotto B1 costituito da un piccolo appezzamento di terreno di circa 1750 mq. Nello specifico, gli interventi previsti nel lotto B1 consistono nella demolizione di tre edifici esistenti: un edificio residenziale dismesso (ex scuola) - A, un capannone a uso produttivo - B, un edificio destinato a ricovero attrezzi - C. Solo due degli edifici presenti vengono quindi ricostruiti con destinazione residenziale e accessoria (garage) con la realizzazione di sei alloggi, mentre la superficie complessiva del terzo edificio, poiché è in esubero rispetto agli indici previsti dal PSC, viene assegnata al lotto B2, nel quale tuttavia non sono previsti interventi edilizi, rendendola disponibile per eventuali accordi di perequazione urbanistica.

Attraverso l'intervento proposto, l'Amministrazione comunale si pone l'obiettivo di ricucire il tessuto residenziale della zona con l'area della corte e omogeneizzare il verde privato. Scopo dell'intervento è completare la mobilità ciclabile della zona con il completamento della pista ciclabile, l'armonizzazione dei parcheggi e dei marciapiedi, in particolare nella zona di sbocco del sottopasso sulla SP3.

Con la motivazione di riordinare la zona antistante Via Funo, in corrispondenza del sottopasso, si prevede inoltre l'arretramento dal fronte stradale dell'edificio residenziale presente e l'inserimento tra l'edificio e la viabilità del blocco dei parcheggi pubblici e del sistema della pista ciclabile e dei marciapiedi.

A seguito delle comunicazioni intercorse tra l'Ente e l'Amministrazione precedente<sup>6</sup>, quest'ultima ha trasmesso le integrazioni a completamento della documentazione necessaria all'espressione del parere di competenza.

Nell'ambito del procedimento in oggetto, la Città metropolitana può esprimere le riserve e le osservazioni previste dalla legge regionale entro il termine perentorio di 60 giorni ai sensi di legge.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza, anche sulla base del Parere Arpae AACM.

Si esprimono altresì il parere sulla Valutazione ambientale e il parere sismico ai sensi di legge.

Si dispone, infine, la trasmissione del presente atto e dei suoi allegati al Comune di Argelato.

---

<sup>6</sup> Con nota acquisita agli atti con prot. n. 36931 del 15 giugno 2022.

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto.

Il vigente Statuto<sup>7</sup> della Città metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere delegato, competente per materia, Maurizio Fabbri.

Il presente provvedimento non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente così come indicato al punto 4) del dispositivo.

Si dà atto altresì che è stato richiesto e acquisito agli atti il parere di regolarità tecnica, secondo competenza (RICCI MARIAGRAZIA - AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE).

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

**Allegati:**

- 1) Relazione istruttoria (in atti con P.G. n. 38.180 del 20 giugno 2022) corredato da:
  - Parere Arpae AACM (in atti con P.G. n. 37.322 del 16 giugno 2022);
  - Parere sismico (in atti con P.G. 33.691 del 1 giugno 2022).

*Bologna, lì 28/06/2022*

per il Sindaco Metropolitano  
**IL VICESINDACO METROPOLITANO**  
*Marco Panieri*<sup>8</sup>

---

<sup>7</sup> Art. 33 - Il Sindaco metropolitano

1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

...omissis...

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;

...omissis...

<sup>8</sup> Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 dicembre 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).