CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

AREA SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA
Fasc. 09.03.02/67/2022
I.P. 3368/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA

N. 1321 DEL 01/07/2022
AREA SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

OGGETTO: FACILITY MANAGEMENT IMMOBILI: MINUTA MANUTENZIONE EDILE PRESSO GLI IMMOBILI IN USO - CONVENZIONE STIPULATA A FAVORE DELLE P. A. IN DATA 29/10/2018. CIG DERIVATO 8731444786. INTEGRAZIONE IMPEGNI PER ADEGUAMENTO ISTAT.

Il Dirigente/Funzionario delegato

DECISIONE

Riconosce, ai sensi dell'art. 7.5 "Revisione Prezzi Unitari" del Capitolato Speciale, l'adeguamento ISTAT pari al 3% dei prezzi calcolato sull'importo a canone del contratto[1] per il servizio di Facility Management - minuta manutenzione edile - relativamente agli edifici scolastici di competenza della Città metropolitana di Bologna - adesione alla Convenzione[2] ex art. 26 L. n. 488/1999 e art. 1, comma 499, L. n. 208/2015.

Procede all'integrazione degli impegni già assunti (cod SIOPE U.1.03.02.09.008) in relazione ai costi aggiuntivi derivanti dall'adeguamento ISTAT di cui sopra, riconosciuti bimestralmente a partire dal giorno 29 del mese di ottobre 2021 (data di stipula della Convenzione) fino 30/04/2023

1) **Dispone l'Var. Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 26.447,10 sul Cap. S 101370/0 - Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 072 (Cod. SIOPE

[1] Ordinativo di Fornitura PG 25907/2021 e Ordinativo di Fornitura aggiuntivo PG 78763/2021
[2] Rep n. 21 del 29/10/2018 PG. 59154/2018 fascicolo 1.6.1/11/2018

1030209008) in favore di CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC. COOP. (codice: 32087) per integrazione canone Facility Management Immobili: minuta manutenzione edile per adeguamento prezzi ISTAT. CIG: 8731444786

2) **Dispone l'Var. Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 7.506,39 sul Cap. S 101370/0 - Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 072 (Cod. SIOPE 1030209008) in favore di CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC. COOP. (codice: 32087) per integrazione canone Facility Management Immobili: minuta manutenzione edile per adeguamento prezzi ISTAT. CIG: 8731444786

3) **Dispone di provvedere al versamento** delle somme di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione

Informa che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna, sede di Bologna, nel termine di 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione o di conoscenza dell'atto.

MOTIVAZIONE

Con determinazione dirigenziale n. 562 del 29/04/2021 – IP 1519/2021 – si è proceduto alla seconda adesione alla Convenzione[3] ex art. 26 L. n. 488/1999 e art. 1, comma 499, L. n. 208/2015 per il servizio di Facility Management - minuta manutenzione edile - relativamente agli edifici scolastici di competenza della Città metropolitana di Bologna per il periodo decorrente dall'1/5/2021 fino al 30/4/2023.

Con il medesimo atto è stato approvato il PDS Revisione 1[4] prodotto dall'appaltatore - CNS Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop., con sede legale in VIA DELLA COOPERAZIONE N. 21 - 40129 BOLOGNA (BO) (C.F. 02884150588 – P.I. 03609840370).

L'importo del canone, per il periodo di estensione del contratto pari a 24 mesi, è stato fissato in € 1.228.405,84, oltre Iva 22%, per un importo complessivo di € 1.498.655,12. Oltre a tale importo sono stati riconosciuti i costi aggiuntivi per la sicurezza derivanti dall'emergenza epidemiologica Covid-19, come precedentemente approvati con Determina Dirigenziale PG 68547 del 11/12/2020, nella misura di € 320,00 oltre IVA 22% a bimestre, da liquidare alla scadenza di ogni bimestre fino al termine dell'emergenza, secondo quanto disposto dalle Leggi e Decreti nazionali.

[3] Rep n. 21 del 29/10/2018 PG. 59154/2018 fascicolo 1.6.1/11/2018
[4] PG 17453 del 24/03/2021

Con la determinazione sopra citata è stata quindi impegnata la spesa complessiva per il servizio (impegni nn. 20210001886 – 20220000154 e 20230000034) di cui € 1.498.655,12 per canone ed € 1.561,60 per costi aggiuntivi per la sicurezza derivanti dall'emergenza epidemiologica Covid-19 per i 4 bimestri relativi all'anno 2021.

Con determinazione dirigenziale n. 1870 del 15/12/2021 IP 4927/2021– è stata approvata la revisione del PDS (PG 73399 del 6/12/2021) per l'inserimento dell'immobile denominato "nuova palestra Luxemburg", dal 01/01/2022 al 30/4/2023, per l'importo aggiuntivo pari ad € 1.433,23 oltre iva 22% per tot € 1.748,54.

Con determinazioni dirigenziali n. 431 del 17/3/2022 e n. 1262 del 27/6/2022, in relazione al protrarsi dello stato di emergenza epidemiologica Covid-19 e alla luce di quanto disposto dall'art. 9 c. 4 del Decreto Legge n. 24 del 24/3/2022 convertito con Legge n. 87 del 18/05/2022 che prevede l'obbligo di uso, all'interno degli Istituti scolastici di secondo grado, dei dispositivi di protezione delle vie respiratorie di tipo chirurgico o superiore fino alla conclusione dell'anno scolastico 2021-2022 (31 agosto 2022), si è proceduto all'integrazione delle somme impegnate per costi aggiuntivi per la sicurezza per il periodo 01/01/2022 – 31/08/2022 per € 1.280,00 oltre iva per complessivi € 1.561,60.

L'importo complessivamente impegnato per il servizio in oggetto risulta quindi così ripartito nelle annualità di bilancio, secondo la scadenza dell'obbligazione giuridica:

anno 2021: € 501.113,31 - impegno **20210001886**
anno 2022: € 752.200,57 - impegno **20220000154**
anno 2023: € 250.212,98 - impegno **20230000034**

Con nota PG 69172 del 17/11/2021 il CNS Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop. ha comunicato, alla Città metropolitana di Bologna, quale titolare della Convenzione, l'intenzione di procedere, ai sensi dell'art. 7.5 "Revisione Prezzi Unitari" del Capitolato Speciale, all'aggiornamento del canone contrattuale sulla base della percentuale di incremento ISTAT dell'indice FOI (Famiglie Operai Impiegati) con riferimento al mese di ottobre 2021 e pari al 3% su base annua.

Con successiva nota PEC PG 70222 del 23/11/2021 il CNS ha notificato tale comunicazione alla Città metropolitana di Bologna in qualità di aderente alla Convenzione stessa.

Come risulta da relazione tecnica in atti al PG 40205 del 27/6/2022, è stato determinato l'importo relativo all'adeguamento ISTAT calcolato a decorrere dal giorno 29 del mese di ottobre 2021, come previsto dal citato articolo 7.5 del citato Capitolato Speciale, fino al 30 aprile 2023.

L'adeguamento ISTAT non viene calcolato sull'importo concernente gli oneri Covid, mentre è riconosciuto

integralmente sull'importo a canone, oneri per la sicurezza compresi.

L'adeguamento prezzi comporta un incremento dell'importo contrattuale pari ad Euro 27.830,73 (di cui 450,38 per oneri sicurezza) oltre iva per complessivi **Euro 33.953,49**. Le somme necessarie per le integrazioni derivanti dal presente atto sono finanziate con fondi propri della Città metropolitana di Bologna e saranno così ripartite secondo la scadenza dell'obbligazione giuridica:

impegno 20220000154 incremento di Euro 26.447,10
impegno 20230000034 incremento di Euro 7.506,39

Il nuovo importo contrattuale a seguito della rivalutazione per adeguamento ISTAT (escluso oneri Covid) corrisponderà quindi ad € 1.257.669,80 (di cui € 20.352,74 per oneri per la sicurezza) oltre ad IVA 22%.

L'imputazione del presente impegno avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Si richiamano:
- Delibera di Consiglio n. 2 della seduta del 26/01/2022 - Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e allegati ufficiali.
- Atto del Sindaco metropolitano n. 10 della seduta del 26/01/2022 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2022-2024.

Bologna, 01/07/2022

Firmato digitalmente
Dott. BIAGETTI MASSIMO[5]

[5] Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 dicembre 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.