

# Atto del Sindaco Metropolitano

---

Il giorno 05/07/2022, alle ore 11:15 presso gli uffici della Città Metropolitana di Bologna, il SINDACO METROPOLITANO Matteo Lepore, secondo quanto previsto dall'art. 34 co. 2 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto, con l'assistenza del SEGRETARIO GENERALE Dott. Roberto Finardi, ai sensi dall'art. 38 co. 2 del medesimo Statuto.

## **ATTO N. 142**

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

Fasc. 08.02.02.08/27/2022

## AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

### **Oggetto:**

**COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA)  
DI INIZIATIVA PRIVATA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PIASTRA LOGISTICA  
NELL'AMBITO ASP\_AN2.1A DENOMINATA CA' BIANCA 7**

### **IL SINDACO METROPOLITANO<sup>1</sup>**

### **Decisione:**

- 1) *Formula*, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, individuata come autorità competente, le osservazioni previste nell'ambito del procedimento relativo al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) nel Comune di Castel San Pietro Terme, sulla base delle considerazioni e motivazioni contenute nella Relazione istruttoria<sup>2</sup>, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1):
- 2) *Esprime*, inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, la contestuale valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), sulla base della proposta di parere motivato<sup>3</sup> resa da ARPAE Area Autorizzazioni Concessioni metropolitana (AACM) di Bologna, allegata alla suddetta Relazione istruttoria e al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 3) *Esprime*, inoltre, il parere<sup>4</sup> in materia di vincolo sismico e in ordine alla verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi di legge;

---

<sup>1</sup> Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 dicembre 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).

<sup>2</sup> Acquisita agli atti con prot. n. 40.269 del 27 giugno 2022.

<sup>3</sup> Prot n. 39.939 del 27 giugno 2022.

<sup>4</sup> Agli atti con prot. n. 40.218 del 27 giugno 2022.

- 4) *Dà atto* che il presente provvedimento non comporta riflessi contabili diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, secondo quanto indicato in motivazione;
- 5) *Dispone* la trasmissione del presente provvedimento al Comune di Comune di Castel San Pietro Terme per la conclusione del procedimento in esame.

**Motivazione:**

Il Comune di Castel San Pietro Terme, a seguito di delibera di adozione indicata nella Relazione istruttoria ha avviato il procedimento avente a oggetto il Piano Urbanistico Attuativo PUA in oggetto. Si applicano, pertanto, al presente procedimento urbanistico gli artt. 4, comma 4, L.R. n. 24/2017 e 35 L.R. 20/2000.

L'ambito produttivo "San Carlo" di cui il presente PUA rientra fra i quattro ambiti produttivi sovracomunali di sviluppo vocati a ospitare la grande logistica - in quanto direttamente serviti da un casello autostradale e da una stazione ferroviaria del SFM (Imola, San Carlo, Altedo, Martignone) - aggiornando per il Polo San Carlo l'inquadramento precedentemente dettato dal PTCP.

L'ambito in oggetto, denominato Cà Bianca 7, è inserito pertanto nell'Hub metropolitano San Carlo destinato alla grande logistica definito dal PUMS poi recepito dal PTM approvato dal Consiglio Metropolitano con atto n. 16 del 12/05/2021 all'interno dei comuni di Castel San Pietro Terme e Castel Guelfo.

Il Comune di Castel San Pietro Terme, dotato di PSC, RUE e POC approvati, propone il PUA di iniziativa privata per l'attuazione del comparto su cui insediare una attività di grande logistica compresa nell'uso "d3 – Magazzini e attività espositive senza vendita" ammessi nella misura indicata dalla strumentazione urbanistica sovraordinata in coerenza con l'"Accordo Territoriale per gli ambiti produttivi del Nuovo Circondario Imolese" sottoscritto in data 27/10/2014 e successivamente integrato all'art. 4 "Destinazioni d'uso". Tale procedimento è presentato in coerenza con l'Accordo di Programma San Carlo ex art. 59 sottoscritto ai sensi della LR 24/2017 al fine di recepire le indicazioni del PUMS e del PTM sulla grande logistica specializzata nell'HUB metropolitano di San Carlo, approvato il 01/09/2021.

A seguito delle comunicazioni intercorse tra l'Ente e l'Amministrazione precedente<sup>5</sup>, quest'ultima ha trasmesso le integrazioni a completamento della documentazione necessaria all'espressione del parere di competenza.

---

<sup>5</sup> P.G. n. 33.129 del 31 maggio 2022.

Nell'ambito del procedimento in oggetto, la Città metropolitana può esprimere le osservazioni previste dalla legge regionale entro il termine di legge.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica ha esaminato la documentazione e predisposto la Relazione istruttoria, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza, anche sulla base del Parere Arpae AACM.

Si esprimono altresì il parere sulla Valutazione ambientale e il parere sismico ai sensi di legge.

Si dispone, infine, la trasmissione del presente atto e dei suoi allegati al Comune di Castel San Pietro Terme.

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto.

Il vigente Statuto<sup>6</sup> della Città metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere delegato, competente per materia, Maurizio Fabbri.

Il presente provvedimento non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente così come indicato al punto 4) del dispositivo.

Si dà atto altresì che è stato richiesto e acquisito agli atti il parere di regolarità tecnica, secondo competenza (MURRU MARIA GRAZIA - AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE).

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

#### **Allegati:**

- 1) Relazione istruttoria (in atti con P.G. n. 40.269 del 27 giugno 2022) corredato da:
  - Parere Arpae AACM (in atti con P.G. n. 39.939 del 27 giugno 2022);
  - Parere sismico (in atti con P.G. 40.218 del 27 giugno 2022).

---

<sup>6</sup> Art. 33 - Il Sindaco metropolitano

1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

...omissis

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;

omissis...

*Bologna, li 05/07/2022*

**IL SINDACO METROPOLITANO**

*Matteo Lepore<sup>7</sup>*

---

<sup>7</sup> Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 dicembre 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).