

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA**

---

N. 2968 DEL 12/12/2025  
SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E ISTITUZIONALE

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'IMPRESA AERRE EDILIZIA S.R.L.S. DELLE OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA CONSISTENTI IN LAVORI EDILI DA ESEGUIRSI PRESSO ISTITUTI SCOLASTICI VARI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA - TD MEPA 5881158 - CIG: B988327F59

### **Il Dirigente/Funziionario delegato**

#### **DECISIONE**

- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 39.914,54 sul Cap. S 101370/0 - Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 072 (Cod. SIOPE 1030209008) in favore di AERRE EDILIZIA S.R.L.S. (codice: 43010) per MANUTENZIONE ORDINARIA CONSISTENTI IN LAVORI EDILI DA ESEGUIRSI PRESSO ISTITUTI SCOLASTICI VARI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA - TD MEPA 5881158 - CIG: B988327F59;
- **Dispone di provvedere al pagamento** della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione;
- affida<sup>1</sup>, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 36/2023, delle opere di manutenzione ordinaria consistenti in lavori edili da eseguirsi presso istituti scolastici vari di competenza della Città metropolitana di Bologna, alla ditta AERRE EDILIZIA S.R.L.S. (C.F. - P. IVA 03343791202), con sede legale in Via

---

<sup>1</sup> Art. 107 D. Lgs. n. 267/2000 - art. 23 del Regolamento di organizzazione.

Puccini n. 15, 40033 - Casalecchio di Reno (BO), per l'importo di € 32.716,84, di cui € 10.978,00 per costi della manodopera e € 1.200,00 per oneri per la sicurezza, oltre IVA 22% (pari a € 7.197,70), per un totale di € 39.914,54 - CIG: B988327F59;

- dà atto che l'impegno di cui sopra (cod. SIOPE U.1.03.02.09.008), finanziato con fondi della Città metropolitana di Bologna, trova copertura sul capitolo 101370/2025 "Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 072" del Bilancio di previsione 2025-2027<sup>2</sup> e la previsione di scadenza dell'obbligazione giuridica è nell'anno 2025;
- dispone, a valere anche quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, che la conclusione del relativo contratto avvenga mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- dispone, altresì, di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D. Lgs. 36/2023, per le ragioni esplicitate in motivazione;
- dà atto che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo previo accertamento della regolarità dell'intervento;
- nomina quale Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, l'Ing. Ana Despa<sup>3</sup>, che non si trova in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi anche solo potenziale<sup>4</sup> rispetto all'aggiudicatario del presente affidamento<sup>5</sup>;
- dà atto che si assolvono gli obblighi di pubblicazione previsti dal D. Lgs. 33/2013 e s.m.i. mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, Sezione "Amministrazione trasparente";
- dà atto che l'aggiudicazione di cui al presente provvedimento è immediatamente efficace<sup>6</sup>;
- dà atto del rispetto delle misure di prevenzione della corruzione indicate nella sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO 2025-2027 della Città metropolitana di Bologna;
- informa che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia-Romagna, sede di Bologna, nel termine di

---

<sup>2</sup> Approvato con D.C. n. 66 della seduta del 23/12/2024 - Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e Atto del Sindaco metropolitano n. 294 del 23/12/2024 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2025-2027.

<sup>3</sup> Il CV del RUP è consultabile al seguente link:

[https://www.cittametropolitana.bo.it/portale/Titolari\\_di\\_incarichi\\_dirigenziali\\_e\\_di\\_eq/Titolari\\_di\\_incarichi\\_dirigenziali\\_e\\_di\\_eq/Titolari\\_di\\_incarichi\\_dirigenziali\\_e\\_di\\_eq](https://www.cittametropolitana.bo.it/portale/Titolari_di_incarichi_dirigenziali_e_di_eq/Titolari_di_incarichi_dirigenziali_e_di_eq/Titolari_di_incarichi_dirigenziali_e_di_eq)

<sup>4</sup> Come previsto nel vigente PIAO, nonché ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023.

<sup>5</sup> Dichiarazione in atti al PG 81166 del 11/12/2025.

<sup>6</sup> Ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023.

30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione o di conoscenza dell'atto.

## **MOTIVAZIONE**

Il Settore Edilizia Scolastica e Istituzionale ha come compito istituzionale la manutenzione ordinaria sugli edifici scolastici di competenza della Città metropolitana. Come segnalato dal RUP<sup>7</sup>, per garantire tale attività si rende necessario eseguire le opere di manutenzione ordinaria consistenti in lavori edili da eseguirsi presso istituti scolastici vari di competenza della Città metropolitana di Bologna, come di seguito elencati:

- riparazioni di pavimentazioni;
- riparazioni di intonaci, tinteggiature, rivestimenti interni;
- riparazione di serramenti interni;
- riparazione o sostituzione di impianti idraulici;
- riparazione, rinnovamento o sostituzione di servizi igienico-tecnologici (senza alterazione delle caratteristiche distributive, volumetriche e di destinazione) dell'edificio;
- sostituzione di elementi di coibentazione termica, di impermeabilizzazione, di isolamento;
- risanamento di vespai;
- riparazione e ripristino delle facciate in pietra con le stesse caratteristiche e materiali;
- tinteggiatura e ripulitura delle facciate, con gli stessi colori di quelli originari e con eventuale ripresa degli intonaci deteriorati o mancanti senza alterazione dei materiali o delle colorazioni esistenti;
- manutenzione e riparazione dei frontalini e delle ringhiere dei terrazzi o loro sostituzione con elementi dello stesso tipo e materiale di quelli preesistenti;
- riparazione, sostituzione, rinnovamento delle decorazioni e finiture esterne (quali ad esempio lesene, frontalini, cornicioni, piatta bande, spalline, mostrine), con soluzioni formali e materiali dello stesso tipo di quelli preesistenti;

---

<sup>7</sup> V. relazione in atti al PG 81166 del 11/12/2025.

- riparazione, sostituzione con materiali dello stesso tipo di quelli preesistenti: dei manti di copertura, delle pavimentazioni delle coperture piane, delle pavimentazioni di cortili o di cavedi, delle pavimentazioni di scale e ballatoi, delle pavimentazioni esterne;
- riparazione e manutenzione di infissi, grondaie, pluviali, camini, canne fumarie e simili con gli stessi colori e tipologie preesistenti, e con materiali che non comportino alterazione degli aspetti estetici;
- riparazione o sostituzione con elementi dello stesso tipo e materiale di quelli preesistenti di recinzioni, parapetti, ringhiere e simili;
- interventi di impermeabilizzazione dei cornicioni.

Le sopracitate opere, sono iscritte in contabilità "a quantità" secondo l'avanzamento delle stesse e consistono in:

- lavori edili e di muratura;
- lavori di intonacatura;
- lavori di rivestimento di pavimenti e muri;

per un importo stimato in € 32.780,00 (IVA esclusa), di cui € 11.000,00 per costi della manodopera soggetti a ribasso ed € 1.200,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

A seguito di indagine di mercato effettuata dal medesimo RUP, e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023, è stato individuato l'operatore economico AERRE EDILIZIA S.R.L.S. (C.F. - P. IVA 03343791202), con sede legale in Via Puccini n. 15, 40033 - Casalecchio di Reno (BO), in possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle opere da affidare, nonché iscritto al bando MEPA di riferimento<sup>8</sup>.

In data 03/12/2025 è stata quindi avviata una trattativa diretta<sup>9</sup> sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata "Acquistinretepa" con l'impresa sopra citata, invitando quest'ultima a presentare la propria offerta di ribasso percentuale sull'importo a base d'asta di € 31.580,00<sup>10</sup>.

---

<sup>8</sup> V. nota 7.

<sup>9</sup> Trattativa diretta MePA identificata al n. 5881158.

<sup>10</sup> Voce "Importo a base d'asta" della Richiesta di Offerta (RDO) n. 5881158, pubblicata e conservata sulla piattaforma "Acquistinretepa".

Entro il termine assegnato, l'operatore economico ha formulato la sua offerta<sup>11</sup> indicando un ribasso dello 0,20% sul predetto importo a base d'asta, ovvero € 63,16, ritenuto congruo.

L'operatore economico ha attestato il possesso dei necessari requisiti di carattere generale<sup>12</sup>, di talché, in applicazione dell'art. 52, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, ci si riserva di effettuare le verifiche a campione circa l'effettivo possesso degli stessi, secondo le modalità indicate nella determinazione dirigenziale n. 2788/2025.

Contestualmente la medesima impresa ha dichiarato<sup>13</sup> di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010.

L'operatore economico ha altresì dichiarato<sup>14</sup> di applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto il contratto collettivo nazionale indicato dalla Stazione appaltante in sede di trattativa MePA, ovvero il CCNL F015, in conformità all'art. 11, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023.

Si procede pertanto all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 36/2023 degli interventi manutentivi in oggetto alla Impresa AERRE EDILIZIA S.R.L.S. (C.F. - P. IVA 03343791202), con sede legale in Via Puccini n. 15, 40033 - Casalecchio di Reno (BO), per l'importo € 32.716,84 (IVA esclusa), di cui € 10.978,00 per costi della manodopera e € 1.200,00 per oneri per la sicurezza, oltre IVA 22% (pari a € 7.197,70), per un totale di € 39.914,54.

Il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023.

Considerata la non rilevante complessità della prestazione da eseguire, si è valutato di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del relativo contratto<sup>15</sup>, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D. Lgs. 36/2023.

L'onere relativo al presente affidamento trova copertura mediante imputazione sul capitolo 101370 "Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 072" del Bilancio di previsione 2025-2027. Tale spesa è finanziata con fondi della Città metropolitana di Bologna.

Il presente provvedimento, che include i contenuti minimi della decisione di contrarre di cui all'art. 17, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023, viene adottato nel rispetto della

---

<sup>11</sup> Offerta acquisita e conservata sulla piattaforma "Acquistinretepa", Trattativa diretta n. 5881158.

<sup>12</sup> V. DGUE e dichiarazioni integrative, acquisiti e conservati sulla piattaforma "Acquistinretepa", Trattativa diretta n. 5881158.

<sup>13</sup> Vedi nota 12.

<sup>14</sup> V. dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa ai costi della manodopera e al CCNL applicato, acquisita e conservata sulla piattaforma "Acquistinretepa", Trattativa diretta n. 5881158.

<sup>15</sup> V. nota 7.

disciplina prevista dal D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

L'imputazione del presente impegno avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 66 della seduta del 23/12/2024 - Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e dei relativi allegati;
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 294 del 23/12/2024 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2025-2027.

Bologna, 12/12/2025

**Firmato digitalmente**  
***Dott. BIAGETTI MASSIMO***<sup>16</sup>

---

<sup>16</sup> Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.