

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA

N. 2976 DEL 12/12/2025

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E ISTITUZIONALE

OGGETTO: 2025EDISTMS01 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO A EUROTETTI SRL DEI LAVORI DI RIFACIMENTO COPERTO CAPANNONI (MAMMA 1 E MAMMA 2) PRESSO VILLA SMERALDI VIA SAN MARINA 35, COMUNE DI BENTIVOGLIO (BO). IMPORTO DI PROGETTO EURO 220.000,00 - CUP C22B25000570003 - CIG B9070AF18D

Il Dirigente/Funziionario delegato

DECISIONE

- **Riduce di € 178.430,30 la prenotazione n. 484/2026¹** assunta ai sensi dell'art. 183 del T.U. 267/2000 e del Principio Contabile Applicato Concernente la Contabilità Finanziaria - Punto 5 - Allegato 2 al DPCM del 28/12/2011, relativamente al progetto in oggetto;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 175.524,40 sul Cap. S 201330/0 - Beni immobili - Cdc 073 - anno 2026 (Cod. SIOPE 2020109018) in favore di EUROTETTI SRL (codice: 45630) per lavori rifacimento coperto capannoni mamma 1 e mamma 2 Villa Smeraldi Via San Marina 35, Comune di Bentivoglio (BO). Codice 2025EDISTMS01 - CIG: B9070AF18D - CUP: C22B25000570003;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 2.324,72 sul Cap. S 201330/0 - Beni immobili - Cdc 073 - anno 2026 (Cod. SIOPE 2020109018) per incentivo funzioni tecniche. Codice 2025EDISTMS01 - CUP: C22B25000570003;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 581,18 sul Cap. S 201330/0 - Beni immobili - Cdc 073 - anno 2026 (Cod. SIOPE

¹ assunta con determinazione dirigenziale n. 2880 PG 79420 del 03/12/2025

2020109018) per quota innovazione. Codice 2025EDISTMS01 - CUP: C22B25000570003;

- **Dispone di provvedere al pagamento** della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione;
- approva² il progetto esecutivo dei lavori di rifacimento del coperto dei padiglioni espositivi (mamma 1 e mamma 2) situati all'interno del complesso "Villa Smeraldi", attuale sede del Museo della civiltà contadina sito in Via San Marina n. 35, nel Comune di Bentivoglio (BO), dell'importo di € 220.000,00, contenuto in atti³ al fascicolo 09.03.02/118/2025 - CUP C22B25000570003;
- dà atto che la spesa complessiva di € 220.000,00 è finanziata mediante fondi della Città Metropolitana di Bologna - FPV⁴ da avanzo di amministrazione disponibile, trova copertura sul capitolo 201330 "Beni immobili - Cdc 073" del Bilancio di previsione 2025-2027⁵ (cod. SIOPE U.2.02.01.09.018), la previsione di scadenza dell'obbligazione giuridica è nell'anno 2026 e che l'investimento non comporta per l'Ente, come risulta da riferimento in atti al fascicolo citato, maggiori oneri diretti o indotti;
- dà atto che la previsione aggiornata del cronoprogramma, redatto in applicazione del D.Lgs. 118/2011, si sviluppa come segue:

Cronoprogramma	Previsione scadenza obbl. giuridica 2026
Approvazione progetto esecutivo e affidamento lavori	12/2025
Consegna dei lavori	IV trim. 2025
Durata lavori	120 giorni
Ultimazione dei lavori	II trim. 2026
Certificato di regolare esecuzione	III trim. 2026
Previsione spesa per lavori in appalto	175.524,40
Somme a disposizione	44.475,60
TOTALE	220.000,00

- affida⁶, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, i menzionati lavori di rifacimento del coperto dei padiglioni espositivi (mamma 1 e mamma 2) situati all'interno del complesso "Villa Smeraldi" all'Impresa EUROTETTI S.R.L.

² Art. 107 D.Lgs. n. 267/2000 - Art. 23 Regolamento di Organizzazione.

³ PG 65381/2025.

⁴ FPV costituito ai sensi del punto 5.4.9 lett. a), b), d) dell'Allegato n. 4/2 al D.Lgs 118/2011.

⁵ Approvato dal Consiglio con D.C. n. 66 del 23/12/2024 successivamente variato con D.C. n. 28 del 30/07/2025 e determinazione dirigenziale n. 2480 del 24/10/2025

⁶ Art. 107 D. Lgs. 267/2000 - art. 23 del Regolamento di organizzazione.

(C.F./P.IVA 02794120341) con sede legale in Via Toscanini n. 15, 40055 - Villanova di Castenaso (BO) per l'importo di € 143.872,46, di cui € 31.178,12 per costi della manodopera ed € 26.745,94 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% pari ad € 31.651,94 per complessivi € 175.524,40 - CUP C22B25000570003 - CIG B9070AF18D;

- dispone, a valere anche quale determinazione a contrarre, che la conclusione del relativo contratto, da stipulare a misura (categoria delle opere OG1), avvenga mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, sulla base dello schema di lettera commerciale unito ai documenti di progetto, in atti al fascicolo citato;
- dispone che venga richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, in considerazione della natura delle prestazioni da eseguirsi;
- dà atto che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo previo accertamento della regolarità dell'intervento;
- dà atto che non sussiste un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 36/2023;
- dà atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'Ing. Riccardo Stanzani⁷, Responsabile titolare di incarico di Elevata Qualificazione del Servizio Edilizia Scolastica e Istituzionale, che non si trova in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi anche solo potenziale rispetto al contraente sopra individuato⁸;
- nomina l'Ing. Carmela Carfagnini quale Direttore dei Lavori per l'intervento di cui trattasi, con i compiti specificati dall'art. 1, comma 2, dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, ad eccezione dei compiti di cui all'art. 114, comma 4 del Codice;
- nomina l'Arch. Antonella Tartaro quale Direttore Operativo per la parte architettonica dell'intervento di cui trattasi, con i compiti specificati dall'art. 2, comma 2, dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023;
- dà atto che il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è l'Ing. Antonio Lucchese, giusta determinazione dirigenziale n. 2880 del 03/12/2025 PG 79420 del 03/12/2025;
- dà atto che il gruppo di lavoro individuato ai fini della distribuzione dell'incentivo per funzioni tecniche, con l'attribuzione delle aliquote previste nel contratto integrativo, è composto da:

gruppo 1 Programmazione della spesa - Progettazione:

⁷ Nominato con determinazione dirigenziale n. 2186 del 25/09/2025 PG 61281 del 25/09/2025

⁸ Come previsto nel vigente PIAO, nonché ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023. Dichiarazione del RUP in atti al PG 65381 del 14/10/2025.

- ⊗ *Redazione e aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici: Responsabile Federica Castagnoli, Primo collaboratore Emanuela Preci, Altri collaboratori Martina Monaco, Paolo Miki Sartore, Alessandro Tertulliani;*
- ⊗ *Preventivazione della spesa per investimenti compresa la previsione e quantificazione delle spese per le procedure espropriative finalizzate all'inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici: Responsabile (RUP) Riccardo Stanzani, Primo collaboratore Emanuela Preci, Altri collaboratori Martina Monaco, Paolo Miki Sartore;*
- ⊗ *Progettazione: Natalina Trifilò, Antonella Tartaro, Nicola D'Onofrio;*
- **gruppo 1bis Verifica preventiva dei progetti:**
 - ⊗ *Attività di verifica dei progetti: Verificatore (RUP) Riccardo Stanzani, Collaboratori tecnici specialistici Natalina Trifilò (tecnici), Altri collaboratori Ada Ludovica Barlone;*
- **gruppo 2 Affidamento:**
 - ⊗ *Responsabile unico del procedimento: RUP Riccardo Stanzani, Primo collaboratore Ada Ludovica Barlone, Altri collaboratori Egle Cortese;*
 - ⊗ *Collaboratore nella fase di predisposizione e controllo delle procedure di gara: RUP Riccardo Stanzani, Primo collaboratore Giulia Massari, Altri collaboratori Cristina Teglia;*
- **gruppo 3 Esecuzione: RUP:**
 - ⊗ *Attività del RUP elencate dall'art. 31 del Codice o previste da altre disposizioni di legge e linee guida: RUP Riccardo Stanzani, Primo collaboratore Carmela Carfagnini, Altri collaboratori tecnici/amministrativi Ada Ludovica Barlone;*
 - ⊗ *Attività di predisposizione e di controllo delle procedure di esecuzione: RUP Riccardo Stanzani, Primo collaboratore Carmela Carfagnini, Altri collaboratori Ivo Giuliente, Arianna Bianchini, Sabrina Croci, Silvia Marchetta;*
- **gruppo 4 Esecuzione:**
 - ⊗ *Direzione dei lavori, ufficio di direzione lavori, assistenza al collaudo, ecc.: Direttore dei lavori Carmela Carfagnini, Direttore Operativo Antonella Tartaro, CSE Esterno;*
- **gruppo 5 CRE:**
 - ⊗ *CRE Carmela Carfagnini; Altri collaboratori Antonella Tartaro;*

- dà atto che si assolvono gli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/2013

mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, Sezione "Amministrazione trasparente";

- dà atto del rispetto delle misure di prevenzione della corruzione indicate nella sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO 2025-2027 della Città metropolitana di Bologna;
- informa che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia-Romagna, sede di Bologna, nel termine di 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione o di conoscenza dell'atto.

MOTIVAZIONE

L'intervento denominato "Villa Smeraldi, Via Sammarina 35, Comune di Bentivoglio (BO), rifacimento coperto capannoni" è inserito nel Programma triennale delle Opere pubbliche 2025-2027 Elenco annuale 2025⁹ della Città Metropolitana di Bologna per l'importo di € 220.000,00 - CUP C22B25000570003.

Il Servizio Edilizia Scolastica e Istituzionale¹⁰ ha quindi presentato un progetto esecutivo¹¹, dell'importo di € 220.000,00, che prevede l'esecuzione dei lavori di rifacimento del coperto dei padiglioni espositivi (mamma 1 e mamma 2) situati all'interno del complesso "Villa Smeraldi", attuale sede del Museo della civiltà contadina sito in Via San Marina n. 35, nel Comune di Bentivoglio (BO), come meglio descritti nella relazione generale.

In applicazione del D.Lgs. n. 81/2008 nel testo vigente, il Servizio citato¹² ha redatto e presentato il Piano di sicurezza e coordinamento¹³.

Il progetto è composto, oltre che dallo schema di contratto in atti al fascicolo citato, dai seguenti elaborati:

A) DOCUMENTI GENERALI

1. Relazione generale;
2. relazione fotografica;
3. quadro economico;
4. computo metrico estimativo;
5. elenco prezzi e analisi prezzi;
6. capitolato speciale di appalto;
7. relazione tecnica sui CAM;
8. piano di manutenzione dell'opera.

⁹ Approvato con D.C. n. 65 del 23/12/2024 e successivamente variato con D.C. n. 28 del 30/07/2025.

¹⁰ Staff di progettazione istituito con determinazione dirigenziale n. 2186 PG 61281 del 25/09/2025. Progettista generale: Arch. Natalina Trifilò; Assistente alla progettazione: Arch. Antonella Tartaro; Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione: Ing. Nicola D'Onofrio.

¹¹ In atti al fascicolo 09.03.02/118/2025.

¹² Ing. Nicola D'Onofrio quale Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione.

¹³ PG 65381/2025.

B) ELABORATI ARCHITETTONICI

1. Inquadramento - planimetria stato di fatto (estratto catasto e foto aerea);
2. stato di fatto - Piante, Prospetti e Sezioni;
3. progetto - Piante delle coperture e linea vita;
4. progetto - sezioni e dettagli costruttivi;
5. relazione tecnica architettonica e strutturale.

C) DOCUMENTI DELLA SICUREZZA

1. Piano sicurezza e coordinamento;
2. cronoprogramma;
3. fascicolo dell'opera;
4. costi della sicurezza;
5. layout di cantiere,

e risulta di importo complessivo pari a € 220.000,00, così suddiviso:

A) LAVORI IN APPALTO

A.1 Importo lavorazioni	€	86.992,31
A.2 Costo per il personale soggetto a ribasso	€	31.556,80
A.3 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	26.745,94
Totale lavori in appalto	€	145.295,05

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B.1 Rilievi, accertamenti, indagini preliminari (IVA compresa)	€	11.000,00
B.2 Prove di carico, prove sui materiali (IVA compresa)	€	5.388,56
B.3 Incentivo funzioni tecniche - 80% (art. 45, comma 3, D.Lgs. 36/2023)	€	2.324,72
B.4 Quota innovazione - 20% (art. 45, comma 5, D.Lgs. 36/2023)	€	581,18
B.5 Imprevisti (IVA compresa)	€	17.090,49
B.6 Spese tecniche (Servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione - IVA e oneri compresi)	€	5.401,83
B.7 IVA 22% sul totale lavori in appalto	€	31.964,91
Totale somme a disposizione	€	73.751,69

C) ECONOMIE DA RIBASSO

C.1 Economie da ribasso su B.6 (IVA e oneri compresi)	€	953,26
---	---	--------

IMPORTO TOTALE DI PROGETTO

€ 220.000,00

Il progettista attesta che l'intervento è privo di rilevanza a fini sismici (IPRIPI) ed è conforme alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'art. 9, comma 3, della L.r. n. 15/2013.

Il progetto è stato verificato e validato¹⁴ in applicazione di quanto previsto dagli artt. 42 del D.Lgs. 36/2023 e 34, comma 2, lett. d), Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023.

La progettazione dell'intervento è stata sviluppata in un'unica fase; ai sensi dell'art. 41, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, si dà atto che il presente progetto esecutivo contiene tutti gli elementi previsti per il livello omesso.

Non è stata possibile una suddivisione in lotti nel rispetto dei principi europei sulla promozione di condizioni di concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese, in quanto l'esiguità dell'opera non va a pregiudicare l'affidamento anche a imprese così qualificate.

Il tempo di esecuzione dei lavori è fissato in centoventi (120) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna degli stessi.

A seguito di indagine di mercato effettuata dal RUP, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, per l'esecuzione dei lavori è stato individuato l'operatore economico EUROTETTI SRL (C.F. e P.IVA 02794120341) con sede legale in via Toscanini n. 15, 40055 - Villanova di Castenaso (BO), in possesso di esperienze pregresse idonee all'effettuazione degli stessi, nonché iscritto al bando MEPA di riferimento¹⁵.

In data 21/10/2025 è stata quindi avviata una trattativa diretta¹⁶ sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata "Acquistinretepa" con l'impresa sopra citata, individuando quest'ultima a presentare la propria offerta di ribasso percentuale sull'importo a base d'asta di € 118.549,11¹⁷, comprensivo di oneri per la manodopera per € 31.556,80, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 26.745,94. Entro il termine assegnato, l'operatore economico ha formulato la propria offerta, presentando un ribasso dell'1,20 %, ritenuto congruo¹⁸.

Contestualmente lo stesso ha dichiarato¹⁹ di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010, nonché di applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto il contratto collettivo nazionale indicato dalla Stazione Appaltante (F015), in conformità all'art. 11, comma 1 e 2, del D.Lgs 36/2023. Si dà atto

¹⁴ PG 65392/2025.

¹⁵ Relazione RUP in atti al PG 65381/2025.

¹⁶ Trattativa diretta MePA identificata al n. 5727368.

¹⁷ Voce "importo a base d'asta" della Richiesta di Offerta (RDO) n. 5727368, pubblicata e conservata sulla piattaforma "Acquistinretepa".

¹⁸ Offerta acquisita e conservata sulla piattaforma "Acquistinretepa", trattativa diretta n. 5727368.

¹⁹ V. DGUE e dichiarazioni integrative, acquisiti e conservati sulla piattaforma "Acquistinretepa". Trattativa diretta n. 5727368.

che l'impresa ha sottoscritto il Patto di integrità, in sede di presentazione dell'offerta²⁰. Il possesso dei requisiti in capo all'operatore economico è stato positivamente verificato²¹.

Si procede, pertanto, all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, dei lavori in oggetto a EUROTETTI SRL (C.F. e P.IVA 02794120341) con sede legale in via Toscanini 15, 40055 - Villanova di Castenaso (BO) per l'importo di € 143.872,46, di cui € 31.178,12 per costi della manodopera ed € 26.745,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% pari a € 31.651,94 per complessivi € 175.524,40.

Il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs 36/2023.

Considerate le prestazioni da eseguire, si è valutato di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del relativo contratto, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.LGS 36/2023²².

All'esito di tale affidamento, il quadro economico di progetto è rideterminato come segue, senza variazione dell'importo finale:

A) LAVORI IN APPALTO

A.1 Importo lavorazioni	€	85.948,40
A.2 Costo per il personale soggetto a ribasso	€	31.178,12
A.3 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	26.745,94
Totale lavori in appalto	€	143.872,46

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B.1 Rilievi, accertamenti, indagini preliminari (IVA compresa)	€	11.000,00
B.2 Prove di carico, prove sui materiali (IVA compresa)	€	5.388,56
B.3 Incentivo funzioni tecniche - 80% (art. 45, comma 3, D.Lgs. 36/2023)	€	2.324,72
B.4 Quota innovazione - 20% (art. 45, comma 5, D.Lgs. 36/2023)	€	581,18
B.5 Imprevisti (IVA compresa)	€	17.090,49
B.6 Spese tecniche (Servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione - IVA e oneri compresi)	€	5.401,83

²⁰ Documento acquisito e conservato sulla piattaforma "Acquistinretepa", trattativa diretta n. 5727368.

²¹ Scheda riepilogativa dei controlli sull'aggiudicatario in atti al PG 77807/2025.

²² V. nota 15

B.7 IVA 22% sul totale lavori in appalto	€	31.651,94
Totale somme a disposizione	€	73.438,72
C) Economie da ribasso		
C.1 Economie da ribasso su B.6 (IVA e oneri compresi)	€	953,26
C.2 Economie da ribasso su A (IVA compresa)	€	1.735,56
Totale economie da ribasso	€	2.688,82
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	€	220.000,00

L'onere relativo al presente affidamento trova copertura mediante imputazione sul capitolo 201330 "Beni immobili - Cdc 073" del Bilancio di previsione 2025-2027²³ e la spesa è finanziata come indicato in dispositivo.

Il presente provvedimento, che include i contenuti minimi della decisione di contrarre di cui all'art. 17, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023, viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

L'imputazione dei presenti impegni avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 66 della seduta del 23/12/2024 - Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e dei relativi allegati;
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 294 del 23/12/2024 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2025-2027.

Bologna, 12/12/2025

Firmato digitalmente
Dott. BIAGETTI MASSIMO²⁴

²³ V. nota 5

²⁴ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.