

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA

N. 3010 DEL 16/12/2025
SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E ISTITUZIONALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'IMPRESA MANI DI FATA SERVICE S.R.L. DEL SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO GLI EDIFICI SCOLASTICI E ISTITUZIONALI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA A SEGUITO DEI CANTIERI EDILI - CIG: B94C01E697

Il Dirigente/Funziionario delegato

DECISIONE

- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 64.435,52 sul Cap. S 102973/0 - Servizi Ausiliari - Servizio Manutenzione e Gestione Scuole - Cdc 134 (Cod. SIOPE 1030213002) in favore di MANI DI FATA SERVICE S.R.L. (codice: 96555) per SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO GLI EDIFICI SCOLASTICI E ISTITUZIONALI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA A SEGUITO DEI CANTIERI EDILI - CIG: B94C01E697;
- **Dispone di provvedere al pagamento** della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione;
- affida¹, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, il Servizio di pulizia presso gli edifici scolastici e istituzionali di competenza della Città metropolitana di Bologna a seguito dei cantieri edili, alla ditta MANI DI FATA SERVICE S.R.L. (C.F. - P. IVA 02831631201), con sede legale in Via dei Drappieri n. 119 - Blocco 20 c/o CENTERGROSS, 40050 - Funo di Argelato (BO), per l'importo

¹ Art. 107 D. Lgs. n. 267/2000 - art. 23 del Regolamento di organizzazione.

di € 52.816,00, di cui € 42.500,00 per costi della manodopera e € 1.000,00 per oneri per la sicurezza, oltre IVA 22% (pari a € 11.619,52), per un totale di € 64.435,52 – CIG: B94C01E697;

- dà atto che l'impegno di cui sopra (cod. SIOPE 1030213002), finanziato con fondi della Città metropolitana di Bologna, trova copertura sul capitolo 102973/2025 "Servizi Ausiliari – Servizio Manutenzione e Gestione Scuole - Cdc 134" del Bilancio di previsione 2025-2027² e la previsione di scadenza dell'obbligazione giuridica è nell'anno 2025;
- dispone, a valere anche quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, che la conclusione del relativo contratto avvenga mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- dispone, altresì, di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D. Lgs. 36/2023, per le ragioni esplicitate in motivazione;
- dà atto che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo previo accertamento della regolarità dell'intervento;
- nomina quale Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, l'Ing. Massimo Biagetti³, che non si trova in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi anche solo potenziale⁴ rispetto all'aggiudicatario del presente affidamento⁵;
- dà atto che si assolvono gli obblighi di pubblicazione previsti dal D. Lgs. 33/2013 e s.m.i. mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, Sezione "Amministrazione trasparente";
- dà atto che l'aggiudicazione di cui al presente provvedimento è immediatamente efficace⁶;
- dà atto del rispetto delle misure di prevenzione della corruzione indicate nella sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO 2025-2027 della Città metropolitana di Bologna;
- informa che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia-Romagna, sede di Bologna, nel termine di 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione o di conoscenza dell'atto.

² Approvato con D.C. n. 66 della seduta del 23/12/2024 - Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e Atto del Sindaco metropolitano n. 294 del 23/12/2024 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2025-2027.

³ Il CV del RUP è consultabile al seguente link:

https://www.cittametropolitana.bo.it/portale/Titolari_di_incarichi_dirigenziali_e_di_eq/Titolari_di_incarichi_dirigenziali_e_di_eq

⁴ Come previsto nel vigente PIAO, nonché ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023.

⁵ Dichiarazione in atti al PG 76987 del 25/11/2025.

⁶ Ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023.

MOTIVAZIONE

Il Servizio Manutenzione e Gestione Scuole ha come compito istituzionale la manutenzione ordinaria sugli edifici scolastici di competenza della Città metropolitana. Come segnalato dal RUP⁷, per garantire tale attività si rende necessario eseguire il servizio di pulizia presso gli edifici scolastici e istituzionali di competenza della Città metropolitana di Bologna a seguito dei cantieri edili, consistente nelle prestazioni come di seguito elencate:

- pulizia pavimenti di qualsiasi natura e tipologia;
- pulizia di rivestimenti di qualsiasi natura e tipologia;
- pulizia finestre, infissi, porte e relativi accessori, compresi vetri maniglie e similari;
- pulizia di arredi e attrezzature eventualmente presenti;
- pulizia di corpi illuminati tabelloni e elementi presenti a qualsiasi altezza;
- pulizia pareti e soffitti, compresa deragnatura;
- pulizia sanitari, rubinetti e relativi accessori presenti in unità igieniche e spogliatoi;
- spazzatura dei pavimenti;
- lavaggio a fondo dei pavimenti;
- lavaggio delle superfici vetrate perimetrali, pulizie del relativo telaio e contro telaio;
- pulizia delle pareti lavabili interne;
- lavaggio delle vetrate divisorie interne ove presenti;
- spolveratura ad umido di punti luce, davanzali, convettori, termosifoni, ringhiere;
- lavaggio di porte (interne ed esterne);
- lavaggio a fondo ed igienizzazione dei servizi igienici: pavimenti, sanitari, pareti maiolicate, arredi e distributori;
- spolveratura ad umido degli arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.) e dei punti di contatto
(telefoni, interruttori, etc.).

⁷ V. relazione in atti al PG 76987 del 25/11/2025.

Le sopracitate prestazioni, sono erogate su richiesta in forma scritta del Responsabile dell'Esecuzione del Contratto (REC), e consistono in⁸:

- servizi di pulizia;
- servizi di pulizia di edifici;
- servizi di pulizia finestre;

per un importo stimato in € 61.960,00 (IVA esclusa), di cui € 50.000,00 per costi della manodopera soggetti a ribasso ed € 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il termine di ultimazione dei lavori è fissato al 31 dicembre 2025.

A seguito di indagine di mercato effettuata dal medesimo RUP, e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023, è stato individuato l'operatore economico MANI DI FATA SERVICE S.R.L. (C.F. - P. IVA 02831631201), con sede legale in Via dei Drappieri n. 119 - Blocco 20 c/o CENTERGROSS, 40050 - Funo di Argelato (BO), in possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni da affidare, nonché iscritto al bando MEPA di riferimento⁹.

In data 18/11/2025 è stata quindi avviata una trattativa diretta¹⁰ sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata "Acquistinretepa" con l'impresa sopra citata, invitando quest'ultima a presentare la propria offerta di ribasso percentuale sull'importo a base d'asta di € 60.960,00¹¹.

Entro il termine assegnato, l'operatore economico ha formulato la sua offerta¹² indicando un ribasso del 15% sul predetto importo a base d'asta, ovvero € 9.144,00, ritenuto congruo.

Contestualmente la medesima impresa ha dichiarato¹³ di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010, e ha sottoscritto per accettazione il Patto di integrità della Città metropolitana di Bologna.

L'operatore economico ha altresì dichiarato¹⁴ di applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto il contratto collettivo nazionale indicato dalla Stazione appaltante

⁸ Le sopracitate prestazioni e l'elenco degli istituti scolastici di competenza, sono specificati nelle condizioni tecniche del Disciplinare di gara al PG 77003 del 25/11/2025.

⁹ V. nota 5.

¹⁰ Trattativa diretta MePA identificata al n. 5823650.

¹¹ Voce "Importo a base d'asta" della Richiesta di Offerta (RDO) n. 5823650, pubblicata e conservata sulla piattaforma "Acquistinretepa".

¹² Offerta acquisita e conservata sulla piattaforma "Acquistinretepa", Trattativa diretta n. 5823650.

¹³ V. DGUE, Dichiarazioni integrative e Patto d'Integrità, acquisiti e conservati sulla piattaforma "Acquistinretepa", Trattativa diretta n. 5823650.

¹⁴ V. dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa ai costi della manodopera e al CCNL applicato, acquisita e conservata sulla piattaforma "Acquistinretepa", Trattativa diretta n. 5823650.

in sede di trattativa MePA, ovvero il CCNL K511 - SERVIZI DI PULIZIA E SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI, in conformità all'art. 11, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023.

I documenti acquisiti nell'FVOE sono stati verificati positivamente¹⁵.

Si procede pertanto all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023 dei servizi di pulizia in oggetto alla Impresa MANI DI FATA SERVICE S.R.L. (C.F. - P. IVA 02831631201), con sede legale in Via dei Drappieri n. 119 - Blocco 20 c/o CENTERGROSS, 40050 - Funo di Argelato (BO), per l'importo € 52.816,00 (IVA esclusa), di cui € 42.500,00 per costi della manodopera e € 1.000,00 per oneri per la sicurezza, oltre IVA 22% (pari a € 11.619,52), per un totale di € 64.435,52.

Il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023.

Considerata la non rilevante complessità della prestazione da eseguire, si è valutato di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del relativo contratto¹⁶, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D. Lgs. 36/2023.

L'onere relativo al presente affidamento trova copertura mediante imputazione sul capitolo 102973 "Servizi Ausiliari - Servizio Manutenzione e Gestione Scuole - Cdc 134" del Bilancio di previsione 2025-2027. Tale spesa è finanziata con fondi della Città metropolitana di Bologna.

Il presente provvedimento, che include i contenuti minimi della decisione di contrarre di cui all'art. 17, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023, viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

L'imputazione del presente impegno avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 66 della seduta del 23/12/2024 - Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e dei relativi allegati;
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 294 del 23/12/2024 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2025-2027.

¹⁵ Doc in atti fasc. 09.03.02/129/2025.

¹⁶ V. nota 5.

Bologna, 16/12/2025

Firmato digitalmente
Dott. BIAGETTI MASSIMO¹⁷

¹⁷ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.